

PRIEDAI

1 PRIEDAS

PROJEKTO NUMERIS	ETAPAS	METAI
TDP-3-01-24-LE	TDP	2023



**KILNOJAMŲ ELEKTROS ENERGETIKOS OBJEKTŲ IR
ĮRENGINIŲ ĮRENGIMO PROJEKTAS**

OBJEKTAS: POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS GRĘŽINIO SU ELEKTROS PAJUNGIMU ĮRENGIMAS IR LAUKO VANDENTIEKIO TINKLŲ STATYBOS PROJEKTAS. SMILTYNĖS G. 14A, SMILTYNĖS G. 14B, KLAIPĖDA

OBJEKTO VIETA: SMILTYNĖS G. 14A, SMILTYNĖS G. 14B, KLAIPĖDA

ETAPAS: TECHNINIS DARBOPROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS: ELEKTROS ĮRENGINIŲ ĮRENGIMAS

TOMAS: I


UŽSAKOVAS: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
PDV	R.Abraitis Atestato Nr. 38430		2023-11

Tel. Nr. +370 612 79997
El. paštas rimas@entipro.lt
Įmonės pavadinimas: Energetikos tinklų projektai, UAB
Adresas: V.Nagevičiaus g.3, 08237 Vilnius


1. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Lapas	Lapų kiekis	Pavadinimas	Pastabos
1	1	Antraštinis lapas	
2	1	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
3	1	Projekto pritarimų lentelė	
4	1	Projekto bendrieji rodikliai	
5	1	Projekto aiškinamoji dalis	
6	30	Priedai	
35	1	Teisės aktai ir kiti dokumentai bei duomenys kuriais vadovaujantis parengtas projektas	
36	3	Brėžiniai	
39	11	Techninės specifikacijos	
50	2	Darbų kiekių, medžiagų ir įrenginių poreikių žiniaraštis	

	UAB „Energetikos tinklų projektai“ V.Nagevičiaus g.3, 08237 Vilnius Tel. Nr. +370 612 79997 El. paštas: info@entipro.lt	TDP-3-01-24-LE	Lapas	Lapų
			2	51

2. PROJEKTO PRITARIMŲ LENTELĖ



Eil. Nr.	Institucija	Asmuo	Data	Pastabos
1.	Kuršių Nerijos nacionalinio parko parko direkcijos Kraštovaizdžio apsaugos skyriaus vedėja	Nijolė Piekienė	2025-04-11	
2.	Klaipėdos miesto savivaldybės miesto vystymo ir priežiūros departamento aplinkosaugos ir miestotvarkymo skyriaus vedėja	Inga Kubilienė	2025-04-22	

 ENERGETIKOS TINKLŲ PROJEKTAI	UAB „Energetikos tinklų projektai“ V.Nagevičiaus g.3, 08237 Vilnius Tel. Nr. +370 612 79997 El. paštas: info@entipro.lt	TDP-3-01-24-LE	Lapas	Lapų
			3	51

3. PROJEKTO BENDRIEJI RODIKLIAI

Techniniai rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
Inžineriniai tinklai			
Bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:	km	0,014	
Kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:			
Požeminės dalies			
10 kV	km		
0,4 kV	km	0,014	
Antžeminės dalies	km		
Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2	
Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis:			
10kV	vnt. / mm ²		
0,4 kV	vnt. / mm ²	1 / 5x6	
Įrenginiai			
Transformatorinė	kompl. / kVA		



KVAL. DOK. NR.		UAB „Energetikos tinklų projektai“ V.Nagevičiaus g.3, 08237 Vilnius Tel. Nr. +370 612 79997 El. paštas: info@entipro.lt			ENERGETIKOS OBJEKTO PROJEKTO PAVADINIMAS POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS GRĘŽINIO SU ELEKTROS PAJUNGIMU ĮRENGIMAS IR LAUKO VANDENTIEKIO TINKLŲ STATYBOS PROJEKTAS. SMILTYNĖS G. 14A, SMILTYNĖS G. 14B, KLAIPĖDA			
38430	PDV	R.Abraitis		2023-11	ENERGETIKOS OBJEKTO NR. IR PAVADINIMAS		Laida	
					Projekto bendrieji rodikliai		0	
ETAPAS	STATYTOJAS UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO TDP-3-01-24-LE-BR		Lapas	Lapų
TDP	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA						4	51

4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Vandens gręžinį numatoma prijungti trifaziu kabeliniu įvadu nuo esamos apskaitos spintos (žr. brėž. Nr.E – 1).


Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-03-22 nutarimu Nr. 212 patvirtinu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Naujai įrengiamų dangų konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai įrengiami pagal esamą konstrukciją.

Statybos – montavimo darbus atlikti prisilaikant EĮIT ir saugaus darbo reikalavimų.

KVAL. DOK. NR.		UAB „Energetikos tinklų projektai“ V.Nagevičiaus g.3, 08237 Vilnius Tel. Nr. +370 612 79997 El. paštas: info@entipro.lt			ENERGETIKOS OBJEKTO PROJEKTO PAVADINIMAS POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS GRĘŽINIO SU ELEKTROS PAJUNGIMU ĮRENGIMAS IR LAUKO VANDENTIEKIO TINKLŲ STATYBOS PROJEKTAS. SMILTYNĖS G. 14A, SMILTYNĖS G. 14B, KLAIPĖDA			
38430	PDV	R.Abraitis		2023-11	ENERGETIKOS OBJEKTO NR. IR PAVADINIMAS		Laida	
					Aiškinamasis raštas		0	
ETAPAS	STATYTOJAS UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO TDP-3-01-24-LE-AR		Lapas	Lapų
TDP	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA						5	51

5. PRIEDAI

5.1. *Prisijungimo sąlygos / projektavimo sąlygos / projektavimo užduotis*

 ENERGETIKOS TINKLŲ PROJEKTAI	UAB „Energetikos tinklų projektai“ V.Nagevičiaus g.3, 08237 Vilnius Tel. Nr. +370 612 79997 El. paštas: info@entipro.lt	TDP-3-01-24-LE	Lapas	Lapų
			6	51



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS GRĘŽINIO SU ELEKTROS PAJUNGIMU IR
POŽEMINIŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ ĮRENGIMU SMILTYNĖS G. 14 A IR
SMILTYNĖS G. 14 B, KLAIPĖDA, PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES (TECHNINĖS
UŽDUOTIES) PATVIRTINIMO**

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 36 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 7.2 papunkčiu:

1. Tvirtinu Požeminio vandens gavybos gręžinio su elektros pajungimu ir požeminių vandentiekio tinklų įrengimu Smiltynės g. 14A ir Smiltynės g. 14B, Klaipėda, projektavimo užduotį (techninę užduotį) (pridedama).

2. Pripažįstu netekusiu galios Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. sausio 12 d. įsakymą Nr. AD1-41 „Dėl Požeminio vandens gavybos gręžinio su elektros pajungimu ir požeminių vandentiekio tinklų įrengimu Smiltynės g. 14 A ir Smiltynės g. 14 B, Klaipėda, projektavimo užduoties (techninės užduoties) patvirtinimo“.

Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas,
pavadojantis savivaldybės administracijos direktorių

Andrius Dobranskis

PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2023 m. d. įsakymu Nr.

**POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS GRĘŽINIO SU ELEKTROS PAJUNGIMU IR
POŽEMINIŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ ĮRENGIMU SMILTYNĖS G. 14 A IR
SMILTYNĖS G. 14 B, KLAIPĖDA PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ
UŽDUOTIS)**

I. BENDRA INFORMACIJA

1. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Klaipėdos miesto savivaldybė, kodas 188710823, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda. Kontaktinis asmuo: Miesto tvarkymo skyriaus vyriausioji specialistė Jolanta Rimkienė tel.: 8614 63007; el. paštas: jolanta.rimkiene@klaipeda.lt
2. STATINIO (OBJEKTO) PAVADINIMAS	Požeminio vandens gavybos gręžinio su elektros pajungimu ir požeminių vandentiekio tinklų įrengimas Smiltynės g. 14A ir Smiltynės g. 14B, Klaipėda
3. STATINIO ADRESAS	Klaipėdos miestas
4. NAUDOJIMO PASKIRTIS	Miesto infrastruktūros gerinimas
5. STATINIO APIBŪDINIMAS, ESAMA PADĖTIS	Statinio savininkė ir naudotoja – Klaipėdos miesto savivaldybė. Smiltynės g. 14A ir Smiltynės g.14B sklypuose bus pastatyti nauji stacionarūs viešieji konteineriniai tualetai. Kad užtikrinti tualetų eksploataciją, reikalinga įrengti požeminę vandentiekio trasą ir giluminį vandens gręžinį, kuris pastoviai tiekų vandenį šiems dviem naujai planuojamiems viešiesiems tualetams Smiltynės g. 14A ir Smiltynės 14B.
6. STATINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Požeminio vandens gavybos gręžinio su elektros pajungimu ir požeminių vandentiekio tinklų įrengimo Smiltynės g. 14A ir Smiltynės g. 14B, Klaipėda projektas
7. STATINIO KATEGORIJA	Nustatoma projektuotojo
8. STATYBOS RŪŠIS	Naujo statinio statyba
9. LĖŠŲ POBŪDIS	Savivaldybės biudžeto lėšos

**II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO
(UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DUOMENYS**

10. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS	Perkamų paslaugų apimtis: Požeminio vandens gavybos gręžinio su elektros pajungimu ir požeminių vandentiekio tinklų įrengimu techninio darbo projekto (toliau – projektas) parengimas Smiltynės g. 14A ir Smiltynės g. 14B, Klaipėda. 1. Atlikti topografinę nuotrauką M 1:500. 2. Atlikti grunto inžinerinius geologinius tyrimus. 3. Atlikti žvalgomąjį gręžimą iki 130 m gylio ir geofizinį tyrimą. Pagal geofizinio tyrimo duomenis nustatyti vandeningų sluoksnių slūgsojimo
---	---

	<p>gylius ir parinkti tinkamiausią eksploatacijai vandeningo sluoksnio intervalą.</p> <p>3. Pateikti projektą įprasta projekto sudėtimi pagal požeminio vandens gavybos, monitoringo ir žemės gelmių tiriamųjų geologinių gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo aprašo tvarką (LAND4-99), Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo aprašo tvarką (TAR 2015-12-14, i. k. 2015-19741), Lietuvos higienos normą HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą, galiojančius teritorijų planavimo dokumentus bei kitus teisės aktus, atsižvelgiant į statinio paskirtį, specifiką ir sudėtingumą. Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti.</p> <p>4. Gręžinio projekte turi būti gręžinio geologinis pjūvis, gręžinio konstrukcija, gręžinio hidrodinaminiai parametrai, gręžinio žiočių uždengimo sprendiniai, giluminio siurblio ir jo valdymo bei apsaugos aparatūros montavimo sprendiniai.</p> <p>5. Suprojektuoti ir įrengti vandens gręžinį su PVC DN 125 vamzdžiais adresu Smiltynės g. 14A ir vandentiekio tinklo atšakas į sklypus Smiltynės g. 14A (apie 15 m) ir 14B (apie 327 m). Užvamzdinę ertmę projektuoti ir izoliuoti taip, kad nebūtų pertekėjimo tarp vandeningų sluoksnių. Gręžinio priefiltrinę zoną apipilti atitinkamos frakcijos žvyru užpilu. Gręžinio žiotis tinkamai izoliuoti nuo paviršinės taršos.</p> <p>6. Ant gręžinio žiočių suprojektuoti ir pastatyti pirmo pakėlimo pusiau antžeminę (ją apipyylimuojant) vandentiekio siurblinę g/b, diam. 1,5 m su užrakinamu liuku. Siurblinėje turi būti numatytas įrengti drenažinis siurblys arba plūdine rėle, apsaugantys siurblinėje esančius įrengimus nuo atsitiktinio užpylimo vandeniu. Siurblinėje gręžinio galvutė turi būti hermetinė, gumuota, jos konstrukcijoje numatyti atbulinį vožtuvą, apsauginį vožtuvą, čiaupą vandens mėginių paėmimui, monometrą, ventilius.</p> <p>7. Vandentiekio siurblinėje suprojektuoti ir sumontuoti hidroforą, slėgiminę armatūrą ir valdymo aparatūrą, siurblio valdymo ir apsaugos pultą bei mechaninį vandens skaitiklį DN 25.</p> <p>Reikalavimai gręžinio ir vandentiekio įrangai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - giluminio siurblio našumas - 3 kub. m/h; - vandentiekio vamzdžiai PE100 PN10 DN 32–50; - siurblinės hidroforas (ne mažesnis kaip 150 l talpos). <p>8. Suprojektuoti ir įrengti dvi požemines įvadines sklendes ir vandens paėmimo čiaupus požeminiuose šuliniuose (Smiltynės g. 14A ir Smiltynės g. 14B), kad būtų galima paimti vandenį miško reikmėms.</p> <p>8. Vandentiekio tinklo trasos klojimą (preliminarus ilgis 327 m) projektuoti betransėjiniu būdu po pėsčiųjų-dviračių taku 1,3 m gylyje, sklypų ribose – atviru būdu.</p> <p>9. Suprojektuoti elektros kabelių apsauginiame indėkle nuo komercinės elektros apskaitos spintos (Smiltynės g. 14A) iki gręžinio ir pajungti jį. Linijos ilgis apie 15 m.</p> <p>10. Įrangos gamintojai privalo turėti ISO 9001 sertifikatą. Visi gaminiai privalo būti sertifikuoti ES sertifikatais, turėti CE ženklavimo deklaraciją.</p>
11. KITI REIKALAVIMAI IR	Inžinerinių geodezinių topografinių dokumentų parengimas (statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų), esant

<p>BŪTINOS PASLAUGOS PROJEKTUI PARENGTI</p>	<p>reikalui jų papildymas, atnaujinimas, duomenų patikslinimas;</p> <ul style="list-style-type: none"> - projektuotojui būtina įvertinti galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, kurių sprendiniuose numatomi, magistraliniai pėsčiųjų ir dviračių takai, formuojami nauji sklypai (užstatymas, įvažiavimai), požeminės ar antžeminės konteinerių pastatymo vietos; - gauti inžinerinių tinklų, kuriuos kirs pėsčiųjų, dviračių takų trasos, savininkų projektavimo sąlygas jų apsaugojimui ar iškėlimui (pagal poreikį); - specialiųjų sąlygų, prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir techninių sąlygų (inžinerinių tinklų pertvarkymo sąlygų) užsakymas (jų papildymas), gavimas ir jų realizavimas rengiamame Projekte (pagal poreikį); - Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcijos, Valstybinių miškų urėdijos Kretingos teritorinio padalinio, Nacionalinės žemės tarnybos sutikimo gavimas projektuojant įrengimo darbus valstybės žemėje (pagal poreikį); - informacijos apie pradėtą rengti Projektą pateikimas reikiamoms institucijoms teisės aktų nustatyta tvarka (pagal poreikį), projekto viešinimas, projekto įkėlimas į Infostatybą, statybos leidimo išėmimas, kadastrinės bylos parengimas, deklaracijos įkėlimas ir patvirtinimas, grėžinio paso išėmimas ir kt.; - paslaugos teikėjas, vykdydamas paslaugas, privalo laikytis darbo saugos reikalavimų lankydamasis objekte; - paslaugos teikėjas turi įvertinti esamus želdinius ir numatyti šalinti trukdančius esamus medžius ir krūmus (pagal poreikį); - paslaugos teikėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytą tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendimus priimti tik suderinęs su statytoju; - projektinės dokumentacijos klaidas, neatitiktis normatyviniams dokumentams paslaugos teikėjas neatlygintinai turi ištaisyti per sutartyje nurodytą terminą; - paslaugos teikėjas atstovauja užsakovo interesams (dalyvauja posėdžiuose, susitikimuose, projekto ir sprendinių derinimuose) dėl statinio projekto santykiuose su statybos dalyviais, viešojo administravimo subjektais, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkais ar naudotojais.
---	--

III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

<p>12. STATINIO PROJEKTE TAIKOMA TEISĖ IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI</p>	<p>Projektai rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus) ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją</p>
<p>13. KITI</p>	<p>Kiti derinimai:</p>

<p>DERINIMAI, PROJEKTO EKSPERTIZĖS, STATYBOS LEIDIMO GAVIMAS</p>	<ul style="list-style-type: none"> - pristatyti projektus užsakovui (surengti pristatymą užsakovui ir kitiems suinteresuotiems Savivaldybės padaliniais) iki sprendinių detalizavimo ir gauti jų tarpinį suderinimą; - parengtus projektus suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su statytoju ir su atitinkamomis valstybės ir savivaldybių institucijomis; - <i>Projektų ekspertizė:</i> - projektų ekspertizę užsako ir už ją apmoka statytojas (užsakovas); - pataisyti statinių Projektus pagal statinio projekto ekspertizės išvadas per statytojo nustatytą terminą.
<p>14. PROJEKTO ĮFORMINIMAS</p>	<p>Projektai įforminami, komplektuojami ir perduodami statytojui pagal galiojančius statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus, kitų reglamentų, standartų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka.</p> <p>Visi projektų komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Projektų bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartoti, lapai neplyštų.</p>
<p>15. STATYTOJUI PATEIKIAMŲ PROJEKTO KOMPLEKTŲ SKAIČIUS</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 1 egzempliorių darbų kiekių žiniaraščių (sudarytų bendroje sistemoje su nuoseklia įkainių numeracija) skaitmenine forma; ✓ 1 egzempliorių popierinę projekto bylą su skaitmeniniais parašais skaitmenine forma. Kompiuterinėje CD laikmenoje įrašomos projekto kopijos (sąmatos atskirame kataloge) minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi. Formatas – privalomi: *.docx, *.xls, *.pdf, *.dwg, jpg (arba kiti projektavimo programų failai).

Pastaba. Pridedami dokumentai yra neatskiriama techninės užduoties dalis.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS GREŽINIO SU ELEKTROS PAJUNGIMU IR POŽEMINIŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ ĮRENGIMU SMILTYNĖS G. 14 A IR SMILTYNĖS G. 14 B, KLAIPĖDA, PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES (TECHNINĖS UŽDUOTIES) PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-04-14 Nr. AD1-496
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Dobranskis, pavaduojantis Savivaldybės administracijos direktorių, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	ANDRIUS DOBRANSKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-04-14 11:18:38 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-04-14 11:18:51 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-05-24 09:42:54 – 2025-05-23 09:42:54
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-04-14 11:32:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-04-14 11:32:45 Dokumentų valdymo sistema Avilys



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-13 15:19:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3172507**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2023-01-10**
Adresas: **Klaipėda, Smiltynės g. 14A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5994-9436**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0011:57 Klaipėdos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0263 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0263 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **17400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-26**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-10-28**
- 2.2. **Pastatas - Viešasis tualetas**
Unikalus daikto numeris: **2197-9006-5016**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **1H1p**
Statybos pradžios metai: **1980**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **36.61 kv. m**
Pagrindinis plotas: **24.71 kv. m**
Tūris: **146 kub. m**
Užstatytas plotas: **46.00 kv. m**
Koordinatė X: **6178491.1**
Koordinatė Y: **317776.15**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18767 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
Atkuriamoji vertė: **12019 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2010-11-02**
Vidutinė rinkos vertė: **12019 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-11-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-11-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5994-9436, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-01-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-12-(14.13.111 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-27**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**
Daiktas: **pastatas Nr. 2197-9006-5016, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-01-23 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251 1999-02-25 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 83 1999-06-03 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 283**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5994-9436, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-01-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-12-(14.13.111 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-27**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5994-9436, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-02-09 Panaudos sutartis Nr. 13SUN-5-(14.13.56E)**
Plotas: **0.0263 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-14**
Terminas: **Nuo 2023-02-09 iki 2061-02-09**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5994-9436, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2023-01-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 13SK-12-(14.13.111 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-26**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ANDRIUS KIRŽGALVIS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5994-9436, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-07-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1031**
2022-10-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-26**
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: **pastatas Nr. 2197-9006-5016, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-11-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-361
Licencija Nr. G-734-(623)
Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-25**
- 10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2197-9006-5016, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-01-23 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
2010-11-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-25**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

EDITA VALIŪNIENĖ

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS
SUTARTIS**

2023 m.

Nr.

Klaipėda

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėjo 2023 m. vasario 7 d. įsakymu Nr. 13VĮ-109-(14.13.2 E.), mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėjos Saulenės Narkuvienės, veikiančios pagal 2023 m. sausio 5 d. įgaliojimą Nr. 1Į-105-(1.9 E.), toliau vadinama panaudos davėju ir Klaipėdos miesto savivaldybė, įmonės kodas 111100775, esanti Liepų g. 11, Klaipėdos mieste, toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Gintaro Neniškio, pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2019 m. gegužės 29 d. potvarkį Nr. M-40 „Dėl įgaliojimų suteikimo“, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 263 kv.m. ploto žemės sklypą, kadastro Nr. 2101/0011:57 (unikalus Nr. 4400-5994-9436), esantį Smiltynės g. 14A, Klaipėdos mieste.

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis *trisdešimt aštuoniems (38) metams, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti.*

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas – *kita, visuomeninės paskirties teritorijos.*

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui:

4.1. žemės sklype statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti esamus teisės aktų nustatyta tvarka.

4.2. pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui sprendžiamos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – *nėra.*

6. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos – *nėra.*

7. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: *nėra.*

8. Žemės naudojimo apribojimai – pagal galiojančią teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą.

9. Žemės naudojimo servitutai: *nėra.*

10. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą – *nėra.*

11. Žemės sklypo vertė – 17400,00 Eur (septyniolika tūkstančių keturi šimtai eurų).

12. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai – *nėra.*

13. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas – *nėra.*

14. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

15. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatyta tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams, taip pat jeigu parduodami valstybei ar savivaldybei ar nuosavybės teise priklausantys

statiniai pagal disponavimą valstybės ir savivaldybės turtu reglamentuojančius teisės aktus, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

16. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį.

17. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra statinių ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės, patikėjimo teise, naudoja panaudos ar nuomos pagrindais, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai išpėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

18. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytą tvarka pasirašyti abiejų šalių.

19. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

20. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

21. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

22. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

23. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kitas perduodamas panaudos gavėjui.

Panaudos davėjo atstovas

Saulėnė Narkuvienė

Panaudos gavėjas

Gintaras Neniškis

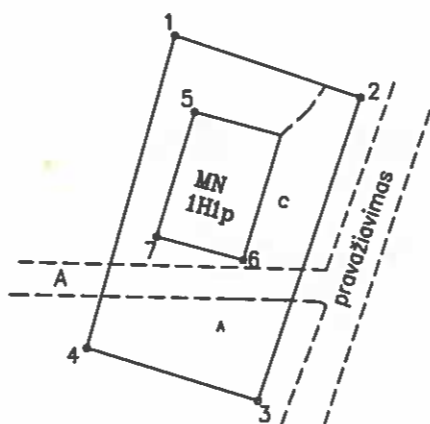
Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 263m²

517750
5178500



Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas
1-2	12.90
2-3	21.14
3-4	11.82
4-1	21.44

Kadastru:	vielovė	Klaipėdos m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			2 1 0 1 0 0 1 1	

Savivaldybė	Klaipėdos m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Klaipėda
Gatvė, namo Nr.	Smiltynės g. 14a

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-1	2101/0011:0026	kadastriniai matavimai

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
				A	263		

Su pagal 2022 m. spalio mėn. 28 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku.

Klaipėdos miesto savivaldybės Žemėtvarkos skyriaus vedėja
 Raimonda Gružienė
 (parašas) (data) 2022-10-28

VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS KLAIPĖDOS ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS S. Šimkaus g. 19, LT-92124 Klaipėda į k. 120093212 Tel. 8 46 412451			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Vyr.Specialistas		Andrius Kiržgalvis	2022-10-28
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1031			

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-02-09 Nr. 13SUN-5-(14.13.56 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulenė Narkuvienė, Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėja, Klaipėdos miesto ir Neringos skyrius
Sertifikatas išduotas	SAULENĖ NARKUVIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-02-07 11:36:24 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-02-07 11:36:29 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-05 09:56:49 – 2026-01-04 09:56:49
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-02-08 10:38:38 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-02-08 10:38:47 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-05-24 09:43:00 – 2025-05-23 09:43:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-02-09 09:34:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-02-09 09:34:30 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Livio g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-13 15:20:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3172515**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2023-01-10**
Adresas: **Klaipėda, Smiltynės g. 14B**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5994-9790**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0011:58 Klaipėdos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0141 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0141 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **9200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-26**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-10-28**
- 2.2. **Pastatas - Viešasis tualetas**
Unikalus daikto numeris: **2196-9009-1012**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **1H1p**
Statybos pradžios metai: **1970**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **26.76 kv. m**
Pagrindinis plotas: **21.53 kv. m**
Tūris: **107 kub. m**
Užstatytas plotas: **34.00 kv. m**
Koordinatė X: **6178156.95**
Koordinatė Y: **317792.86**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12946 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**
Atkuriamoji vertė: **6748 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2010-11-02**
Vidutinė rinkos vertė: **6748 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-11-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-11-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5994-9790, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-01-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VJ-19-(14.13.2 E.)**
2023-01-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-13-(14.13.111 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-27**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**
Daiktas: **pastatas Nr. 2196-9009-1012, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-01-23 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
1999-02-25 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 83
1999-06-03 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 283
Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5994-9790, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-01-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VJ-19-(14.13.2 E.)**
2023-01-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-13-(14.13.111 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-27**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5994-9790, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-02-10 Panaudos sutartis Nr. 13SUN-6-(14.13.56 E.)**
Plotas: **141.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-21**
Terminas: **Nuo 2023-02-10 iki 2052-02-10**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5994-9790, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2023-01-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 13SK-13-(14.13.111 E.)
2023-01-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 13VJ-19-(14.13.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-26**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ANDRIUS KIRŽGALVIS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5994-9790, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-07-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1031**
2022-10-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-26**

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: **pastatas Nr. 2196-9009-1012, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-11-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-361
Licencija Nr. G-734-(623)
Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-25**

10.4.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 2196-9009-1012, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-01-23 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
2010-11-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-25**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100115313**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos**
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
Įregistravimo data: **2021-11-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2023-01-28**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

EDITA VALIŪNIENĖ

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS
SUTARTIS**

2023 m.

Nr.

Klaipėda

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėjo 2023 m. vasario 7 d. įsakymu Nr. 13VĮ-110-(14.13.2 E.), mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėjos Saulenės Narkuvienės, veikiančios pagal 2023 m. sausio 5 d. įgaliojimą Nr. 1Į-105-(1.9 E.), toliau vadinama panaudos davėju ir Klaipėdos miesto savivaldybė, įmonės kodas 111100775, esanti Liepų g. 11, Klaipėdos mieste, toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Gintaro Neniškio, pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2019 m. gegužės 29 d. potvarkį Nr. M-40 „Dėl įgaliojimų suteikimo“, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima *141 kv.m. ploto žemės sklypą, kadastro Nr. 2101/0011:58 (unikalus Nr. 4400-5994-9790), esantį Smiltynės g. 14B, Klaipėdos mieste.*

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis *dvidešimt devyniems (29) metams, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti.*

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas – *kita, visuomeninės paskirties teritorijos.*

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui:

4.1. žemės sklype statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti esamus teisės aktų nustatyta tvarka.

4.2. pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui sprendžiamos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – *nėra.*

6. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos – *nėra.*

7. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: *nėra.*

8. Žemės naudojimo apribojimai – pagal galiojantį teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą.

9. Žemės naudojimo servitutai: *nėra.*

10. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą – *nėra.*

11. Žemės sklypo vertė – 9200,00 Eur (devyni tūkstančiai du šimtai eurų).

12. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai – *nėra.*

13. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas – *nėra.*

14. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

15. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojami žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatyta tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams, taip pat jeigu parduodami valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausantys

statiniai pagal disponavimą valstybės ir savivaldybės turto reglamentuojančius teisės aktus, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

16. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį.

17. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra statinių ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės, patikėjimo teise, naudoja panaudos ar nuomos pagrindais, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai išpėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

18. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

19. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

20. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

21. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

22. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

23. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kitas perduodamas panaudos gavėjui.

Panaudos davėjo atstovas

Saulėnė Narkuvienė

Panaudos gavėjas

Gintaras Neniškis

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 141m²

17750
178200



Gretimybė	Atstumas
1-2	10.15
2-3	13.56
3-4	10.57
4-1	13.57



Kadastras:	vietovė	Klaipėdos m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			2 1 0 1	0 0 1 1

Savivaldybė	Klaipėdos m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Klaipėda
Gatvė, namo Nr.	Smiltynės g. 14b

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-1	2101/0011:0028	kadastriniai matavimai

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
				A	141		

Su pagal 2022 m. spalio mėn. 20 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane nurodomomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Klaipėdos miesto savivaldybės (jeigu žemės sklypas yra savivaldybės teritorijoje) **UAB "Gružiene"** (parašas) **2022-10-28** (data)



VŽF VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS
 KLAIPĖDOS ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS
 S. Šimkaus g. 19, LT-92124 Klaipėda j.k. 120093212 Tel. 8 46 412451

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Vyr. Specialistas		Andrius Kiržgalvis	2022-10-28


Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1031

Pastaba: inžineriniai tinklai plane pavaizduoti vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės pateikta archyvine topografinė medžiaga.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-02-10 Nr. 13SUN-6-(14.13.56 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulenė Narkuvienė, Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėja, Klaipėdos miesto ir Neringos skyrius
Sertifikatas išduotas	SAULENĖ NARKUVIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-02-07 11:41:25 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-02-07 11:41:32 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-05 09:56:49 – 2026-01-04 09:56:49
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-02-08 10:38:10 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-02-08 10:38:19 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-05-24 09:43:00 – 2025-05-23 09:43:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-02-10 12:32:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-02-10 12:32:01 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS

5.2. Kiti priedai

 ENERGETIKOS TINKLŲ PROJEKTAI	UAB „Energetikos tinklų projektai“ V.Nagevičiaus g.3, 08237 Vilnius Tel. Nr. +370 612 79997 El. paštas: info@entipro.lt	TDP-3-01-24-LE	Lapas	Lapų
			27	51



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO VYSTYMO IR PRIEŽIŪROS DEPARTAMENTO
APLINKOSAUGOS IR MIESTO TVARKYMO SKYRIUS**

UAB „Artva“

↓

katia@artva.lt

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS

Informuojame, kad projektuotojo UAB „Artva“ rengiamo Požeminio vandens gavybos gręžinio su elektros pajungimu ir lauko vandentiekio tinklų Smiltynės g. 14A ir Smiltynės g. 14B, Klaipėda, statybos projekto esminiams sprendiniams pritariame.

Pagarbiai
Skyriaus vedėja

Inga Kubilienė

Jolanta Rimkienė, tel. (0 614 63007), el. p. jolanta.rimkiene@klaipeda.lt

Budžetinė įstaiga, Liepų g. 11, LT-92138 Klaipėda

Tel. (0 46) 39 60 84, faks. (0 46) 41 00 47, el. p. info@klaipeda.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710823

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-22 Nr. (11.8E)-MD3-114
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Inga Kubilienė, Skyriaus vedėja, Aplinkosaugos ir miesto tvarkymo skyrius
Sertifikatas išduotas	INGA KUBILIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-22 13:24:21 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-22 13:24:38 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-01-24 19:14:06 – 2026-01-23 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-22 13:32:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-04-22 13:32:01 Dokumentų valdymo sistema Avilys



KURŠIŲ NERIJOS NACIONALINIO PARKO DIREKCIJA

Biudžetinė įstaiga, L. Rėzos g. 8, 93101 Neringa, tel. (8 469) 51 224, el. p. knnp@nerija.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 193064642, PVM kodas LT930646411

UAB „Artva“	2025 – 04-	Nr.
Eišiškių pl. 26, Vilnius	Į 2025 - 04 - 07	Nr.
El. paštas: direktorius@artva.lt		

DĖL POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS GRĘŽINIO SU ELEKTROS PAJUNGIMO ĮRENGIMO IR LAUKO VANDENTIEKIO TINKLŲ STATYBOS PROJEKTO SMILTYNĖS G. 14A IR SMILTYNĖS G. 14B, KLAIPĖDA

Kuršių nerijos nacionalinio parko (toliau – KNNP) direkcija pagal teisės aktais priskirtą kompetenciją, išnagrinėjo pateiktą projektą „Požeminio vandens gavybos gręžinio su elektros pajungimu įrengimas ir lauko vandentiekio tinklų statybos projektas Klaipėda, Smiltynės g. 14A ir Smiltynės g. 14B“ ir jam pritaria.

Vykdam darbus, vadovautis KNNP nuostatų (patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 19 d. nutarimu Nr. 308, (2024 m. rugsėjo 07 d. redakcija) 12.1. p. reikalavimu, *„inžineriniai statiniai projektuojami ir (ar) įrengiami nekeičiant kraštovaizdžio pobūdžio“*. Saugoti saugotinus medžius kaip tai nustatyta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarime Nr. 206 „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo“. Kad darbų teritorijoje naudojama technika nepažeistų želdinių ir medžių, numatyti priemonės želdinių ir medžių apsaugai laikinai juos aprišant lentomis.

Siekiant sumažinti poveikį gyvūnijai darbus vykdyti šviesiu paros metu.

Direktorė

Lina Dikšaitė

Suformuota: 2025 m. balandžio 11 d. 08:45

Suformavo: Bendrųjų reikalų skyriaus sekretorius - referentas Petras Jenčauskas (nuo 2025-04-11 iki 2025-04-25, ATOSTOGOS, pavaduojamas Bendrųjų reikalų skyriaus sekretorius - referentas Jūratė Stulgaitienė)

Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys						
Būsena	Registruota					
Registracijos data	2025-04-11					
Registracijos numeris	S1-168					
Dalinys	Kraštovaizdžio apsaugos skyrius					
Registras	S1: Siunčiamų dokumentų registras					
Byla	2025: 1.50 E: Susirašinėjimo su Nacionaliniu bendrųjų funkcijų centru, Kultūros paveldo departamentu, Aplinkos apsaugos departamentu, Valstybine teritorijų planavimo ir statybos inspekcija, Valstybine miškų urėdija, juridiniais ir fiziniais asmenimis dokumentai					
Registratorius	Bendrųjų reikalų skyriaus sekretorius - referentas Petras Jenčauskas (nuo 2025-04-11 iki 2025-04-25, ATOSTOGOS, pavaduojamas Bendrųjų reikalų skyriaus sekretorius - referentas Jūratė Stulgaitienė)					
Darbu eiga	KNNP Siunčiamų dokumentų procesas [proj]					
Elektroninio dokumento formatas	ADOC-V1.0					
Dokumento informacija						
Siuntėjai	Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija					
Gavėjai	Uždaroji akcinė bendrovė "ARTVA", Vilnius, Eišiškių pl. 26, LT-02184, 120404147					
Gavėjas (pristatymo būdas)	Uždaroji akcinė bendrovė "ARTVA", Vilnius, Eišiškių pl. 26, LT-02184, 120404147					
Dokumentą parengė	Kraštovaizdžio apsaugos skyriaus vedėjas Nijolė Piekienė					
Dokumentą pasirašė	Direktorius Lina Dikšaitė					
Antraštė	Prašymas dėl požeminio vandens gavybos gręžinio su elektros pajungimu ir lauko vandentiekio tinklų statybos projektas Klaipėda Smiltynės g. 14 A, Smiltynės g. 14B					
Dokumento rūšis	RAŠTAS					
Laikinas Nr.	144074407					
Susieti dokumentai						
Pradinis dokumentas (1)						
G-290	2025-04-07	Prašymas dėl požeminio vandens gavybos gręžinio su elektros pajungimu ir lauko vandentiekio tinklų statybos projektas Klaipėda Smiltynės g. 14 A, Smiltynės g. 14B	PRAŠYMAS	Įvykdyta	Kraštovaizdžio apsaugos skyriaus vedėjas Nijolė Piekienė	2025-04-11
Užduotys (1)						
143015288	2025-04-07	Užduotis		Baigta	Kraštovaizdžio apsaugos skyriaus vedėjas Nijolė Piekienė	2025-04-11
ADOC						
Smiltynės 14A,14B.adoc						
Smiltynės 14A,14B.docx						
Priedai						
Pridedami dokumentai						
Pasibaigę darbai						
Direktorius Lina Dikšaitė	2025-04-11 08:40:06	Pasirašyta versija 1.0. Pastabos:				

Bendrujų reikalų skyriaus sekretorius -
referentas Petras Jenčauskas (nuo 2025-04-
11 iki 2025-04-25, ATOSTOGOS,
pavaduojamas Bendrujų reikalų skyriaus
sekretorius - referentas Jūratė Štulgaitienė)

2025-04-11 08:45:03

Registruotas dokumentas:
S1: Siunčiamų dokumentų registras
2025: 1.50 E: Susirašinėjimo su
Nacionaliniu bendrujų funkcijų
centru, Kultūros paveldo
departamentu, Aplinkos apsaugos
departamentu, Valstybine teritorijų
planavimo ir statybos inspekcija,
Valstybine miškų urėdija, juridiniais
ir fiziniais asmenimis dokumentai



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.38430

Rimutis Abraitis



Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, geležinkelio kelias), kiti inžineriniai statiniai (kitos paskirties inžineriniai statiniai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos), procesų valdymo ir automatizacijos.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

22123

Išduotas 2018 m. lapkričio 13 d.

Pirmą kartą išduotas 2018 m. birželio 18 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

DEKLARACIJA
DĖL PROGRAMINĖS ĮRANGOS NAUDOJIMO

Vilnius

UAB „Energetikos tinklų projektai“, atstovaujama direktoriaus Mariaus Freitako, deklaruoja, kad rengiant elektros tinklų techninius projektus yra naudojami šie legalūs programinės įrangos paketai:

1. Microsoft Word 2010;
2. Microsoft Excel 2010;
3. Windows 8 pro;
4. DraftSight 2018 (nemokama versija).

Man yra žinoma, kad jeigu mano pateikta deklaracija yra melaginga, UAB „Energetikos tinklų projektai“ atsakys įstatymų numatyta tvarka.




Marius Freitakas

6. TEISĖS

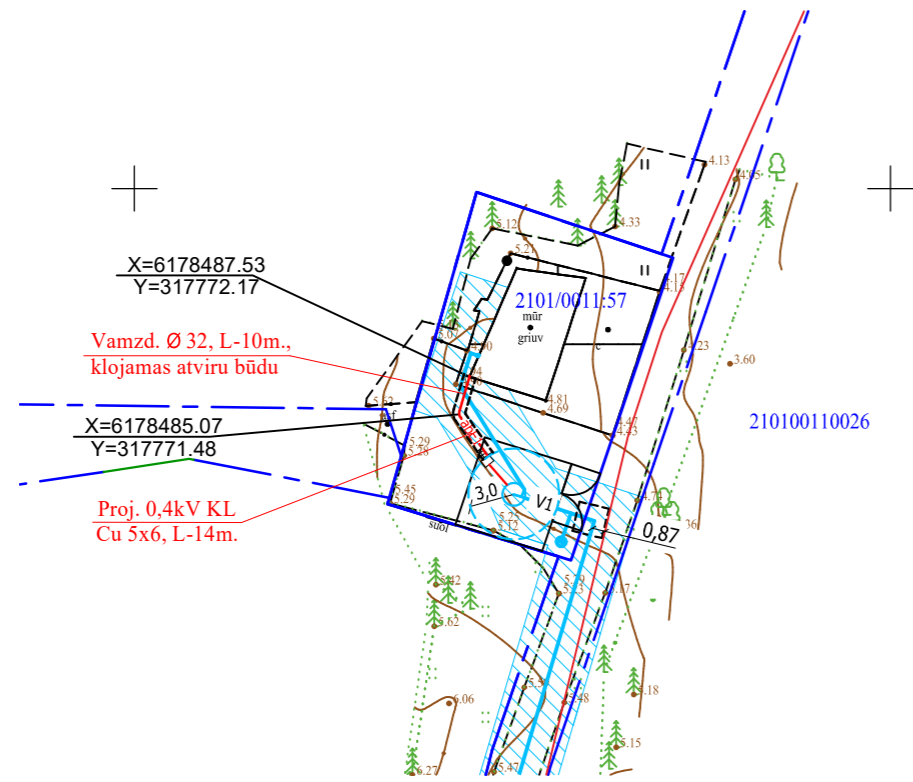
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Santrauka
1.	Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir “CE” ženklavimas	STR 1.01.04:2002
2.	Statybos produktų atitikties deklaravimas	STR 1.03.02:2008
3.	Statinio projektavimas	STR 1.04.04:2017
4.	Statybos darbai	STR 1.08.02:2002
5.	Nesudėtingi statiniai	STR 1.01.07:2002
6.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	STR 1.09.04:2007
7.	Statinio statybos techninė priežiūra	STR 1.09.05:2002
8.	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį	STR 1.01.09:2003
9.	Statinio projektas. Bendrieji informavimo reikalavimai	LST 1516:2015
10.	Lietuvos respublikos statybos įstatymas	
11.	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės	EĮBT
12.	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.01(5):2008
13.	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga	STR 2.01.01(4):2008
14.	Akustinis triukšmas. Lietuvos higienos norma	HN 33:2011
15.	Elektros ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės	EETET-2013
16.	Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės	EĮES-2010
17.	Bendros priešgaisrinės saugos taisyklės	

7.1. Elektros tinklų planas

7.2. Elektros tiekimo schema

 ENERGETIKOS TINKLŲ PROJEKTAI	UAB „Energetikos tinklų projektai“ V.Nagevičiaus g.3, 08237 Vilnius Tel. Nr. +370 612 79997 El. paštas: info@entipro.lt	TDP-3-01-24-LE	Lapas	Lapų
			36	51



Objekto išdėstymo schema

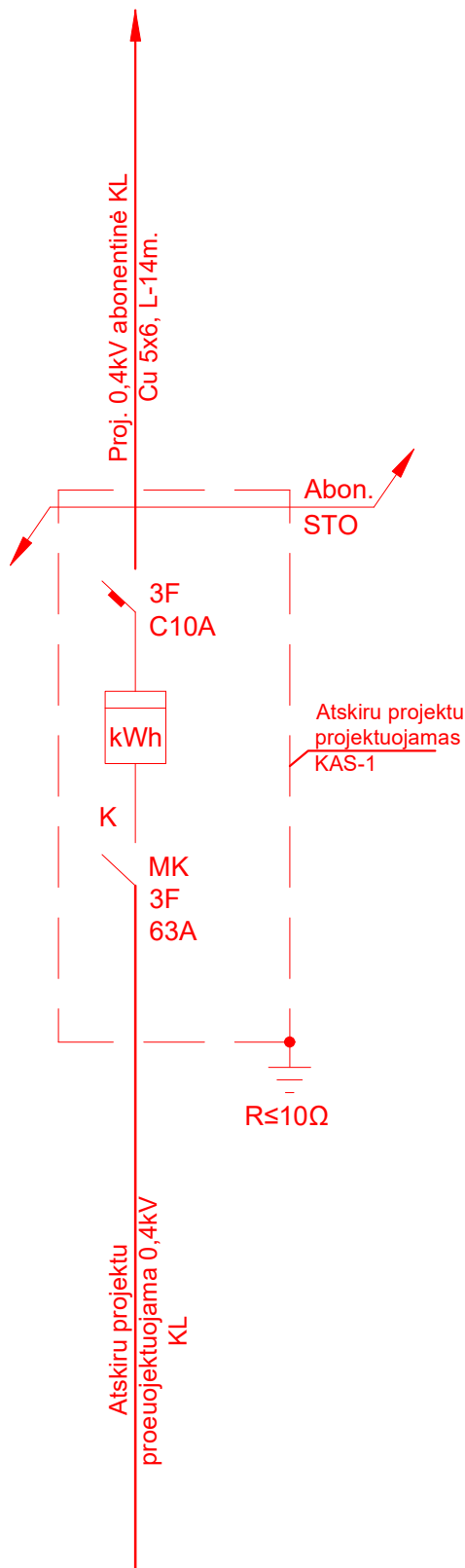




- PASTABOS:
1. Projektas atliktas pagal projektavimo užduotį.
 2. Atliekant montavimo darbus, laikytis EIT bei galiojančių norminių teisės aktų.
 3. Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.

PROJEKTUOJAMI IR ESAMI
INŽINERINIAI TINKLAI

- abE1——abE1—— PROJEKTUOJAMA ABONENTINĖ 0,4kV KABELIŲ LINIJA
- abE1——abE1—— ABONENTINĖ 0,4kV KABELIŲ LINIJA KLOJAMA VAMZDYJE
- - - - - SKLYPO RIBA

Atestato Nr.	Projektuotojas:				Požeminio vandens gavybos gręžinio su elektros pajungimu įrengimas ir lauko vandentiekio tinklų statybos projektas Klaipėda, Smiltynės g.30, Smiltynės g.14A, Smiltynės g.14B. Lauko elektros tinklai
	 ENERGETIKOS TINKLŲ PROJEKTAI V.Nagevičiaus g. 3, Vilnius Mob. tel.8 612 79997 El. paštas: info@entipro.lt Tinklapis: www.entipro.lt				
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	0,4kV KL
38430	PDV	R.Abraitis		2023 12	Projektuojama 0,4kV KL trasa M 1:500
Stadija TDP	Statytojas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				Laida 0
	TDP-3-01-24-LE-01				Lapas 1
					Lapų 1



Atestato Nr.	Projektuotojas:				Požeminio vandens gavybos gręžinio su elektros pajungimu įrengimas ir lauko vandentiekio tinklų statybos projektas Klaipėda, Smiltynės g.30, Smiltynės g.14A, Smiltynės g.14B. Lauko elektros tinklai		
	 ENERGETIKOS TINKLŲ PROJEKTAI V.Nagevičiaus g. 3, Vilnius Mob. tel.8 612 79997 El. paštas: info@entipro.lt Tinklapis: www.entipro.lt						
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	0,4kV KL		
38430	PDV	R.Abraitis		2023 12	Elektros tiekimo schema	Laida	
						0	
Stadija TDP	Statytojas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				TDP-3-01-24-LE-02	Lapas	Lapų
						1	1

8. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. BENDRI TECHNINIAI REIKALAVIMAI

Šiame ir kituose susijusiuose projekto dokumentuose, tiekimo, instaliavimo bei kitų darbų paskirtis - pagaminti, išbandyti, pristatyti į vietą, sumontuoti; pademonstruoti, perduoti ir išlaikyti nurodytas sistemas užbaigtoje ir visiškai eksploatuojamoje būklėje.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

Visi elektrotechninėje, projekto dalyje numatomi įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatacija turi atitikti normatyvinių ir nuorodinių dokumentų sąrašą pateikiamiems normatyviniams ir teisiniams dokumentams. Taip pat visi projekte numatyti prietaisai, įrengimai, elektros aparatūra, elektros skydai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai, numatyti įrengti projektuojamame objekte turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jie turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

Taip pat statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra, - nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, - statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus.

Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darnųjų techninių specifikacijų reikalavimus turi būti paženklinami „CE“ ženklu.

Gaunami elektros įrengimai privalo būti patikrinti juos apžiūrint ir nustatant: komplektaciją, ar yra specialūs instrumentai, būtini įrenginio montavimui, markiravimas, atitikimas specifikacijoms ir techninėms sąlygoms. Įrengimo stovis (ar nėra pažeidimų transportuojant). Pakrovimo, iškrovimo, transportavimo ir montavimo metu negalima mechaniškai pažeisti elektros įrangos prietaisų. Jei prietaisai yra plombuoti, juos ardyti draudžiama.

Negalima montuoti deformuotų ar kitaip pažeistų elektros įrangos detalių, laidų, kabelių, kol defektai nebus pašalinti nustatyta tvarka. Tuo pačiu metu būtina patikrinti su įrenginiu gauta privaloma techninė dokumentacija, surinkimo instrukcija ir schemas.

Elektros įrengimai, kabeliai, šviestuvai ir kitos medžiagos privalo būti saugomos pagal reikalavimus, nustatytus valstybiniuose standartuose ir techninėse sąlygose.

Elektros įrangos tvirtinimo vieta ir būdas parenkamas griežtai prisilaikant techninėje dokumentacijoje pateiktų nurodymų.


Jungiamųjų plokštelių (šynų) sujungimai ar išsišakojimai atliekami jas suvirinant. Varžtais sujungiama tik ten, kur reikalingas išardomas sujungimas. Viengysliai laidai sujungiami juos susukant. Jų negalima virinti. Elektros montavimo darbai atliekami specialiais, tik tam skirtais įrankiais ir priemonėmis.

Siūlydamas įrangą, Rangovas Užsakovo ir Inžinieriaus-projektuotojo įvertinimui turi pateikti visų siūlomų medžiagų ir įrangos katalogus, prospektus bei brėžinius. Be to, prieš pradėdamas tiekimo darbus, Rangovas turi gauti Užsakovo sutikimą dėl visų neatitikimų ir nukrypimų nuo projekto brėžinių ir specifikacijų.

Rangovas Užsakovo ar jo atstovo akivaizdoje turi išbandyti elektros instaliacijos veikimą ir suderinti su elektros įrangą priimančiomis organizacijomis. Pajungus elektros srovę, Rangovas turi perduoti visą savo įrangą užsakovui.

Rangovas turi garantuoti, kad visa sistemų įranga ir medžiagos būtų tinkamos ir pakankamai galingos, kad būtų įvykdyti joms keliami veikimo reikalavimai.

Rangovas turi atsakyti už pagal kontraktą atliktą darbą, pateiktas medžiagas ir įrangą. Užbaigus sistemos perdavimą, Rangovas turi pateikti Užsakovui išsamius atitinkamus visų sistemų ir įrangos

 ENERGETIKOS TINKLŲ PROJEKTAI	UAB „Energetikos tinklų projektai“ V.Nagevičiaus g.3, 08237 Vilnius Tel. Nr. +370 612 79997 El. paštas: info@entipro.lt	Lapas	Lapų
		TDP-3-01-24-LE	39

valdymo, priežiūros ir duomenų vadovus bei instrukcijas lietuvių kalba. Turi būti atlikti visi elektros įrangos instaliavimui bei elektros paslaugų tiekimui būtini ir reikalingi statybiniai darbai.

Baigti montuoti elektros įrengimai užsakovui privalo būti priduoti pagal aktą.

2. SĄLYGOS STATYBOS AIKŠTELĖJE

2.1 Klimato sąlygos

Lauke	Maksimali	Minimali
1. Temperatūra	+35°C	-35°C
2. Santykinė drėgmė	80%	
3. Altitudė	100m virš jūros lygio	

Lauke	Maksimali	Minimali
1. Elektros patalpos	+30°C	+5°C
2. Valdymo patalpa	+25°C	+18°C
3. Santykinė drėgmė	60% prie +25°C	

2.2 Mechaninė apsauga

Visos metalinės dalys turi būti atsparios korozijai arba atitinkamai apdirbtos. Lauke montuojama įranga, tokia kaip išvadų jungtys, paskirstymo skydai, valdymo aparatūra, turi būti apsaugota nuo mechaninio pažeidimo. Atskiri kabeliai, kertantys sienas ir grindis, turi būti montuojami įvorėse (dėkluose).

Kabeliai turi būti apsaugoti nuo mechaninio pažeidimo iki 2m aukščio nuo grindų pakankamo storio plieniniais ar aliuminiais gaubtais. Apsauginiai gaubtai turi būti tvirtinami prie grindų ir sienų.

Angos kabeliams, atlikus instaliavimą, turi būti užsandarinamos specialia kabelių sandarinimui skirta įranga, pagal RSN reikalavimus. Sandarinimo atsparumas ugniai mažiausiai 90min.

Apsauginiai jungikliai, valdymo įranga, sujungimo dėžutės, paskirstymo skydai ir kita visada turi būti montuojama ant plieninio cinkuoto pamato arba ant specialiai elektrinės įrangos montavimui skirtų įžemintų konstrukcijų.


2.3 Korpusų apsaugos klasės

Minimali korpusų apsaugos klasė IP44, nebent nurodoma kitaip.

Pavojingose zonose, kur gali susidaryti sprogūs oro ir dujų mišiniai, turi būti naudojamos sprogimui atsparios medžiagos pagal IEC Leidinį 79.

2.4 Žymės ir žymėjimas

Visa įranga ir kabeliai turi būti patikimai sužymėti pagal Lietuvos Respublikos žymėjimo sistemą ir instrukcijas. Žymėjimas turi atitikti techninę dokumentaciją. Spintų, skydų, valdymo skydų, dėžučių korpusai turi būti su žymėmis, pažymėtomis kuriai įrenginių daliai priklauso įranga. Visa ant korpuso sumontuota įranga turi būti sužymėta. Ant visos korpuso viduje sumontuotos įrangos turi būti sužymėti pozicijų numeriai. Visa įranga, sumontuota aikštelėje, turi būti su inventorinėm plokštelėm ir pozicijos numeriais, atitinkamai pagal pozicijas įrangos ir kabelių sąrašuose. Kiekviename bloke terminalai turi būti sužymėti nuosekliai. Fazių žymėjimas turi būti pagal EIT ir IEC 445 (L1, L2 ir L3).

 ENERGETIKOS TINKLŲ PROJEKTAI	UAB „Energetikos tinklų projektai“ V.Nagevičiaus g.3, 08237 Vilnius Tel. Nr. +370 612 79997 El. paštas: info@entipro.lt	TDP-3-01-24-LE	Lapas	Lapų
			40	51

Daugiagysliai kabeliai turi būti su kabelio žyme, o kiekviena gysla su kabelio, gyslos ir terminalo pozicijos žymėmis. Jei gyslos sujungtos į eilę, būtina žymėti pirmą ir paskutinę gyslas. Jei kabelis yra su kištuku, turi būti pažymimas jungties pozicijos numeris. Daugiagysliai kabeliai su sužymėtomis gyslomis nereikalauja papildomo žymėjimo. Jungiamieji laidai tarp įrengimų ir terminalų turi būti su terminalo pozicijos žymėmis abejuose galuose. Laidai tarp dviejų įrengimo dalių turi būti su serijos numeriais abejuose galuose.

Inventorinės plokštelės korpusų ir įrengimų žymėjimui turi būti iš juodo, baltai laminuoto plastiko. Žymės prakertant baltame sluoksnyje, gaunamos juodos žymės baltame fone. Plokštelės prisukamos varžtais arba priknedijamos.

Individualus žymėjimas (įrengimų numeris korpuso viduje ir pan.) turi būti atliekamas nenuplaunamomis žymėmis., Šiam tikslui naudojama elastinė žymėjimo juosta.

Laidų ir kabelio gyslų žymėjimas turi būti atliekamas pastoviomis žymėmis ar plastikinėmis žarnelėmis.

3. SAUGOS REIKALAVIMAI MONTAVIMO DARBAMS

3.1 Saugos reikalavimai

Elektros įrangą gali montuoti tik profesionalūs ir kvalifikuoti elektrikai. Sumontuota įranga neturi kelti pavojaus statybos vietoje dirbančiam personalui ar galintiems į ją patekti kitiems asmenims.

Turi būti pritvirtinti atitinkami įspėjamieji užrašai tose teritorijose, kur yra kontaktas su pavojų keliančiomis elektros įrangos dalimis tuo laikotarpiu, kol nebus baigtas jų instaliavimas. Šie užrašai turi būti lengvai pastebimi ir įskaitomi.

3.2 Saugos priemonės montuojant

Kai nedirbama, visus vamzdžius ir dėžutes reikia uždengti dangteliais ar uždaryti. Turi būti naudojami gamykliniai PVC dangteliai. Plokštės, valdymo prietaisai, komutaciniai skydai ir kita elektros įranga turi būti gerai apsaugota nuo dulkių ir mechaninių pažeidimų montavimo metu. Jei, tinkamai neapsaugojus elektros įrangos, dėl Rangovo kaltės įvyksta pažeidimai, įskaitant ir dažytų paviršių pažeidimus, Rangovas privalo greitai ir tvarkingai pašalinti pažeidimus, atstatant tokią pačią ar geresnę būklę.

4. ŽEMĖS DARBAI

4.1 Bendrieji reikalavimai vykdant žemės darbus

Rangovas arba statant ūkio būdu statytojas (užsakovas) turi gauti leidimą kasti žemę, kurį išduoda miesto, rajono savivaldybė.


Statytojas arba žemės darbų vadovas privalo:

Pradėti žemės darbus tik gavus leidimą, kasti žemę, turėti suderintą projektą, statybos darbų žurnalą ir statinio nužymėjimo aktą su schema.

Nustatytu laiku, bet ne vėliau kaip prieš 2 paras iki darbų pradžios, pranešti įmonėms ir privatiems asmenims, kuriems priklauso kasimo zonoje esantys tinklai, statiniai (kabeliai, dujotiekio tinklai), taip pat kelių policijai, jei statybos aikštelė yra kelių ar kelio statinių apsaugos zonoje tikslų žemės kasimo darbų pradžios laiką ir pakviesti jų atstovus atvykti į vietą.

Žemės kasimo vietoje pažymėti esamų požeminių inžinerinių tinklų bei įrenginių vietas, bei jų apsaugos zonų ribas ir imtis priemonių apsaugoti statinius, saugotiną dirvožemį bei želdinius nuo galimos žalos.

Nepradėti žemės kasimo darbų miesto aikštėse, gatvėse, privažiavimuose bei keliuose, kol neįrengtos leidime kasti žemę nurodytos apylankos bei techninės eismo reguliavimo priemonės.

 ENERGETIKOS TINKLŲ PROJEKTAI	UAB „Energetikos tinklų projektai“ V.Nagevičiaus g.3, 08237 Vilnius Tel. Nr. +370 612 79997 El. paštas: info@entipro.lt	TDP-3-01-24-LE	Lapas	Lapų
			41	51

Prieš žemės kasimą, veikiančių inžinerinių tinklų bei įrenginių apsaugos zonose suderinti su juos naudojančiomis įmonėmis saugos priemonės, kasti žemę tik dalyvaujant pačiam darbų vadovui ir vykdyti elektros, šiluminių tinklų, naftotiekio, dujotiekio įmonės atstovo nurodymus (STR 1.08.01:2002-„Statinio statyba“).

Atkastieji inžineriniai tinklai ir įrenginiai užpilami žeme, dalyvaujant juos naudojančių įmonių atstovams. Iškasos kelių važiuojamoje dalyje, žeme užpilamos prižiūrint kelią naudojančios įmonės atstovui. Užpilamas gruntas sutankinamas. Apie užpylimo darbų pradžią šiai įmonei pranešama nevēliau kaip prieš parą.

Visais atvejais, užbaigus žemės darbus, žemės paviršiaus lygis turi būti toks, koks buvo iki darbų pradžios arba pakeistas pagal statinio projekto sprendinius, taip pat turi būti atliktos statomų požeminių komunikacijų geodezinės išpildomosios nuotraukos.

4.2 Tranšėjų kasimas

4.2.1 Geodezinis trasos nužymėjimas

Nužymėjimas vykdomas medinėmis gairėmis posūkiuose ir linijinėje trasoje kas 50 m; žymima trasos pradžia, pabaiga, ašis, šulinių vieta;

Padaromos atžymos požeminių komunikacijų susikirtimo vietose, pastatant specialius ženklus. Nežinant tikslų esamų komunikacijų vietų, kas 20 m atliekamas trasos atkasimas. Atkasimas atliekamas pagal visa kasamos tranšėjos plotį ir gylį kasant 0,35 m pločio, 1,2 m. gylio skersines tranšėjas. Atkasimas atliekamas rankiniu būdu, esamas požemines komunikacijas atkasant kastuvais, dalyvaujant kabelių ir kitas esamas komunikacijas eksploatuojantiems darbuotojams. Esamų kabelių buvimo vieta nustatoma kabelių ieškikliais;

Sustatomas geodezinės trasos nužymėjimo aktas ir pridedama nužymėjimo schema, dalyvaujant rangovui ir užsakovo techninės priežiūros inžinieriui.

4.2.2 Tranšėjų kasimas

Tranšėjų kasimas - vykdomas rankiniu - mechanizuotu būdu:

neužstatytomis vietomis- vienakaušiais, daugiakaušiais ekskavatoriais arba netranšėjiniu būdu-kabelių klotuvais;

iškastas gruntas pilamas ant tranšėjos šlaito ne mažesniu kaip 0,5m atstumu nuo tranšėjos briaunos;

iškasta tranšėja apvaloma nuo akmenų, šiukšlių; paruošiamas 10 cm storio dugno pagrindas iš purios žemės, o molyje arba priemoliuose- smėlio pagrindas;

Tranšėjų kasimas vykdomas iki 1,0m gylio vertikaliomis sienelėmis be tvirtinimo. Tranšėjų kasimas kabelių apsaugos zonoje mechanizuotai leidžiamas:

-vienakaušiais ekskavatoriais iki 50% esamo kabelio gylio ir 1,0m atstumu nuo esamo kabelio ašies;

-daugiakaušiais ekskavatoriais 1,0-1,5m atstumu nuo esamo kabelio;

-kabelių klotuvais (netranšėjiniu būdu) -1,5m atstumu nuo esamo kabelio. Elektros kabeliai atkasami be smūgių, rankiniu būdu;

Leidžiami nukrypimai nuo projektinės dugno altitudės:

-kasant vienakaušiais ekskavatoriais + 15 cm;

-kasant tranšėjiniiais ekskavatoriais + 10 cm. Grunto kasimas žiemos metu:

- grunto purenimas pneumatiniiais instrumentais kompresorių pagalba;


-grunto atšildymas kasimo zoną uždengus gaubtais ir leidžiant šilumą nuo krosnelių;

-grunto atšildymas elektra, aptvėrus šildomąjį plotą atstumu ne mažesniu kaip 3,0m ir pastačius įspėjamuosius ženklus;

-draudžiama naudoti atvirą ugnį virš esamų kabelių;

-galima kasti be išramstymų iki įšalimo gylio, išskyrus smėlį.

Projektuojamus elektros kabelius kloti žemiau esamų kabelių.

 ENERGETIKOS TINKLŲ PROJEKTAI	UAB „Energetikos tinklų projektai“ V.Nagevičiaus g.3, 08237 Vilnius Tel. Nr. +370 612 79997 El. paštas: info@entipro.lt	TDP-3-01-24-LE	Lapas	Lapų
			42	51

Prieš pradedant kasti (esant požeminiam kabeliui), reikia patikslinti kabelio vieta. ir gylį (atkasant kastuvais ir dalyvaujant kabelį eksploatuojantiems darbuotojams), pastatyti laikinus aptvarus, nurodančius žemės kasimo mašinų darbo ribas.

Naudoti žemės kasimo mašinas galima ne arčiau kaip 1m iki kabelio. Jei kasama virš kabelio, naudoti žemės kasimo mašinas, pneumatinius įrankius ir laužtuvus tik iki tokio gylio, kad iki kabelio ar jo mechaninės apsaugos liktų ne plonesnis kaip 0,3m grunto sluoksnis. Toliau gruntą reikia kasti kastuvais.

Žemės darbų atlikimo metu, pastebėjus plane nepažymėtus kabelius, vamzdynus, požeminius statinius, sprogmenis, būtina sustabdyti darbą, kol bus išsiaiškintas rastų statinių pobūdis ir gautas atitinkamų organizacijų leidimas tęsti darbus.

Persikirtimas su gatvių važiuojamosiomis dalimis atliekamas plastikiniame 110 mm diametro vamzdyje.

Tranšėjų tinkamumas požeminių kabelių praklojimui apiforminamas atitinkamu aktu ir įrašu statybos darbų žurnale Vienoje tranšėjoje galima kloti ne daugiau kaip šešis jėgos kabelius, jei nėra kito projektinio sprendimo. Sunkiasvoriai kabeliai klojami mechanizuotu būdu panaudojant kabelinį transporterį. Lengvasvoriai kabeliai gali būti klojami rankiniu būdu pasinaudojant kabelio ritės pakėlėjais. Kabelinių linijų paklojimo gylis žemėje nurodytas lentelėje.

4.3 Kabelių klojimas

Kabelių klojimo gyliai:

0.4 kV, kontroliniai, žemos įtampos ir ryšio kabeliai - 0,70m;
kabeliai po keliais, gatvėmis -1,0m;

Minimalūs atstumai tarp lygiagrečiai klojamų kabelių:


tarp jėgos ir kontrolinių kabelių- 0,10m;
tarp kontrolinių kabelių - nenormuojama;
tarp 0. 4 kV ir 10 kV kabelio ar kontrolinių kabelių- 0,1m;
tarp klojamo kabelių ir esamo kabelio, priklausančio kitai organizacijai. - 0,5m.

7.1 Kabelinių linijų paklojimo mažiausias leistinas gylis žemėje

Kabelio klojimo vieta	Kabelio gylis
Iki 10 kV įtampos kabeliai tranšėjoje	0,7m.
Iki 10 kV įtampos kabeliai po gatvių ir aikščių danga	1,0m.
Iki 10 kV įtampos kabeliai ariamose žemėse	1,0m.

7.1.1 Klojamų kabelių mažiausieji leistini tarpusavio atstumai

Tarp skirtingų kabelių, statinių ir vamzdynų	Minimalus atstumas
Tarp 35kV ir 10kV kabelių	0.25m.
Tarp 35 kV ir kitų kabelių	0.25m.
Tarp 10 kV ir žemos įtampos kabelių	0.1m.
Tarp kontrolinių kabelių	Nereglamentuojami
Tarp jėgos ir ryšių kabelių	0.5m.
Tarp kabelio ir pastato sienos (pamato)	0.6m.
Tarp kabelio ir medžių	2.0m.
Tarp kabelio ir krūmų (želdinių)	0.75m.
Tarp kabelio ir šiluminių vamzdynų	2.0m.
Tarp kabelio ir dujotiekio vamzdynų	1.0m.
Tarp kabelio ir kitų technologinių vamzdynų	0.5m.
Tarp kabelio ir kelio griovio	1.0m.
Susikertant kabeliui ir šilumos vamzdynams	0.5m.

 ENERGETIKOS TINKLŲ PROJEKTAI	UAB „Energetikos tinklų projektai“ V.Nagevičiaus g.3, 08237 Vilnius Tel. Nr. +370 612 79997 El. paštas: info@entipro.lt	Lapas	Lapų
		TDP-3-01-24-LE	43

7.1.2 Kabelių apsauga juostomis

Kabelių paklojimo vieta	Apsauginė juosta	Signalinė juosta
6-10kV įtampos kabeliai mieste	0,7m gylyje	0,3m gylyje
6-10kV įtampos kabeliai nedirbamose žemėse	0,7m gylyje	0,3m gylyje
6-10kV įtampos kabeliai ariamose žemėse		0,5m gylyje

Kabelis klojamas sausoje tranšėjoje. Esant aukštiems gruntiniams vandenims, jie pažeminami siurbliais arba adatiniais filtrais, vandenį nuleidžiant į esamus griovius arba lietaus kanalizacijos tinklus. Tranšėja apvaloma nuo akmenų, šiukšlių, įrengiamas dugno paruošiamasis sluoksnis iš purios ne mažiau 10 cm storio žemės, priemolio, molio žemės - smėlio pagrindas.

Prieš kabelio klojimą iškviečiamas techninės priežiūros inžinierius (užsakovas), kuris kartu su rangovu patikrina: tranšėjos gylį, posūkių kampus; kabelių atitikties deklaracijas ir sertifikatus; kabelių būgno patikrinimo aktus.

Žiemą kasti gruntą kastuvais galima tik jį atšildžius. Šiuo atveju šilumos šaltinis negali priartėti prie žemėje esančių kabelių arčiau 15 cm. Jei gruntas šildomas elektra, šildymo ruožus reikia aptverti ir pakabinti išpėjimo ženklus. Atstumas tarp aptvaro ir šildymo ruožų turi būti ne mažesnis kaip 3m. Tamsiu paros laiku šildoma aikštelė turi būti apšviesta. Gruntą galima šildyti ne aukštesne kaip 380 V įtampa. Elektrodai prijungiami izoliuotais laidais ar kebeliais. Instaliacijos tvarkingumą reikia tikrinti kasdien ir kiekvieną kartą perklojus.

Kabelinių linijų klojimas žiemos metu be pašildymo leidžiamas tik tais atvejais, kai oro temperatūra laike 24 val. iki klojimo darbų pradžios nenukrito (nors ir laikinai) žemiau:

- 0°C - jėgos šarvuotiems ir nešarvuotiems kabeliams su popierine gyslų izoliacija ir švino bei aliuminio apvaskalu;
- 5°C - žemo ir aukšto slėgio, tepalu užpildytiems kabeliams;
- 7°C - kontroliniams ir jėgos kabeliams iki 35 kV įtampos su plastmasine arba gumos izoliacija ir apvaskalu iš pluoštinės medžiagos ir metaline juosta apsaugotu paviršiumi;
- 15°C - kontroliniams ir jėgos kabeliams iki 10 kV su polivinilchloridine arba gumos izoliacija ir apvaskalu be pluoštinės medžiagos ir metaline juosta apsaugotu paviršiumi;
- 20°C - nešarvuotiems kontroliniams ir jėgos kabeliams su polietileno izoliacija, apvaskalu be pluoštinės medžiagos su apsaugotu paviršiumi ir gumine izoliacija su švino apvaskalu.


Jei oro temperatūra buvo žemesnė, tai kabeliai turi būti šildomi ir paklojami po šildymo šiame laiko intervale:

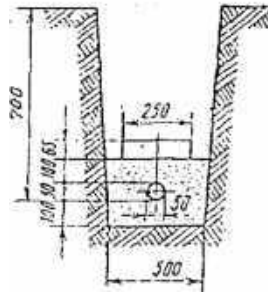
- Ne ilgiau 1 valandos, kai oro temperatūra 0 - -10°C;
- Ne ilgiau 40 minučių, kai oro temperatūra -10° - -20°C;
- Ne ilgiau 30 minučių, kai oro temperatūra -20°C ir žemesnė.

Kabelių pašildymą galima atlikti apšildomose patalpose esant 20°C (reikalui esant, naudojami kaloriferiai).

Kabelio jungtims ir galams naudojamos movos, atitinkančios reikalavimus ir turinčios Lietuvos Respublikoje galiojančius sertifikatus. Esant kabelinėje tranšėjoje kelioms kabelinėms jungtims, jų movų išdėstymo intervalas pagal tranšėjos ilgį turi būti ne mažesnis kaip 2m. Be to, turi būti paliekamos kabelio atsargos movų remontui ateityje. Atstumas tarp movos korpuso ir artimiausio kabelio turi būti ne mažesnis kaip 0,25 m.

Požeminiai kabeliai, movos, apsaugos įrenginiai, vamzdžiai privalo turėti pastovius orientyrus arba žymos stulpelius. Žymos stulpeliai statomi 0,1m atstumu į lauko pusę nuo trasos posūkiuose, movų sujungimų vietose, iš abiejų pusių kertant kelius, komunikacijas susikirtimo vietose, prie įvadų į pastatą ir kas 100m lygioje trasoje.

 ENERGETIKOS TINKLŲ PROJEKTAI	UAB „Energetikos tinklų projektai“ V.Nagevičiaus g.3, 08237 Vilnius Tel. Nr. +370 612 79997 El. paštas: info@entipro.lt	Lapas	Lapų
		TDP-3-01-24-LE	44



Kabėliu klojimo tranšėjoje pavyzdys 1 -10 kV kabelis; 2 - smėlis, 3 – apsauginė juosta;

Montuojant kabelines linijas privalo bėti išpildyti šie reikalavimai:

1. Pakloti kabeliai privalo turėti ilgio atsargą., pakankamą kompensuoti galimą sėdimą ir temperatūrinų deformacijų kompensavimą.
2. Kabeliai pakloti horizontaliai sienomis, perdenginiu ir pan. privalo bėti įtvirtinti galiniuose taškuose, tiesiogiai prie galinės movos, abiejose išlinkimų pusėse, prie sujungimo movų.
3. Kabeliai pakloti vertikalčiai konstrukcijomis, sienomis siekiant išvengti apvalkalo deformacijos, privalo tvirtintis prie kiekvienos konstrukcijos.
4. Mažiausias leistinas kabelio išlenkimo spindulys negali bėti didesnis už spindulį nurodytą kabelio techninėse sąlygose.
5. Tranšėjose klojami kabeliai (tipai ir jų skerspjūviai) turi atitikti projekto specifikacijos reikalavimus. Prieš uždengiant tranšėją, būtina atlikti kabelių izoliacijos matavimus. Gavus teigiamus kabelių izoliacijos bandymo rezultatus bei uždėdžius atliktų matavimų protokolus, surašomas paslėptųjų darbų aktas, kuriuo leidžiama uždengti kabelinę tranšėją.
6. Baigus darbus, atliekama požeminės kabelinės linijos geodezinė nuotrauka, pažymint plane jos koordinatas esamų kapitalinių statinių arba specialiai tam tikslui įrengtų ženklų atžvilgiu.
7. Išvedant kabelį į žemės paviršų, kabelis po žeme ir virš žemės paviršiaus turi bėti apsaugotas nuo mechaninių pažeidimų, 2m aukštyje nuo grindų arba žemės paviršiaus ir 0,3 m žemėje.

4.4 Tranšėjų užpylimas

Atliekamas dalinis kabelio užpylimas ne mažesniu kaip 10 cm storio sluoksniu: priemoliuose - smėliu;

smėliuose, priesmėliuose-gruntu iškastu iš tranšėjų be akmenų, statybinių šiukšlių. Įrengiama kabelių apsauga nuo mechaninių pažeidimų;

Žemos įtampos kabeliai 0,35-0,70 m gylyje, persikirtimuose su įvažiavimais bei gatvėmis apsaugomi paklojant juos vamzdžiuose.


Virš klojamo kabelio įrengiama signalinė juosta. Signalinės juostos plotis vienam kabeliui -10 cm, storis -0,5 mm. Signalinės juostos klojamos 0,3 m gylyje nuo žemės paviršiaus su užrašu " Dėmesio! Kabelis". Užpilant tranšėją signalinė juosta turi bėti išlyginta.

Įrengus kabelių apsaugą, elektros įrenginių montavimo firmos ir statybinės organizacijos atstovai kartu su užsakovo technine priežiūra vedančiu inžinieriumi patikrina trasą, sustato dengtų darbų aktą. Padaromos komunikacijų geodezinės nuotraukos.

Gruntas sutankinamas 20-30 cm sluoksniais mažosios mechanizacijos priemonėmis, sutankinimo koeficientas 0,98. Klojant kabelius per laukus, užpilta tranšėja netankinama.

Perėjimuose per kelius, gatves tranšėja užpilama smėliu.

10kV įtampos kabeliai turi bėti apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų. Kabeliai nuo mechaninių pažeidimų apsaugomi specialiais gaubtais, plokštėmis, degto molio pilnavidurėmis plytomis arba 5mm storio apsauginėmis juostomis 0,10 - 0,15m atstumu virš kabelio. Apsauginės juostos plotis vienam

	UAB „Energetikos tinklų projektai“ V.Nagevičiaus g.3, 08237 Vilnius Tel. Nr. +370 612 79997 El. paštas: info@entipro.lt	Lapas	Lapų
		45	51

kabeliui 100mm. Kabelių apsaugai gali būti naudojami polietileniniai, cinkuoti plieniniai vamzdžiai arba profiliuotas plienas.

Naujai įrengiamos 6 - 10kV įtampos kabelinės linijos viename kilometre turi būti ne daugiau kaip 4 jungiamosios movos, kai trijų gyslų kabelio skerspjūvis yra iki 95 mm², ir ne daugiau kaip 5 movos, kai trijų gyslų kabelio skerspjūvis 120 - 240 mm². Tranšėjose klojami kabeliai (tipai ir jų skerspjūviai) turi atitikti projekto specifikacijos reikalavimus.

Prieš uždengiant tranšėją, būtina atlikti kabelių izoliacijos matavimus. Iki 1000 V įtampos kabeliams atliekami kabelio izoliacijos varžos matavimai, 0,6 - 10 kV įtampos kabeliams atliekami bandymai paaukštinta įtampa.

Gavus teigiamus kabelių izoliacijos bandymo rezultatus bei užpildžius atliktų matavimų protokolus, surašomas paslėptųjų darbų aktas, kuriuo leidžiama uždengti kabelinę tranšėją.

Baigus darbus, atliekama požeminės kabelinės linijos geodezinė nuotrauka, pažymint plane jos koordinatas esamų kapitalinių statinių arba specialiai tam tikslui įrengtų ženklų atžvilgiu.

5 Izoliuotų laidų ir kabelių sujungimas, atsišakojimas ir galų apdirbimas

5.1 Bendri reikalavimai


Laidų ir kabelių pajungimo vietose būtina numatyti laido atsargą, užtikrinančią pakartotiną pajungimą jiems nutrūkus. Sujungimo vieta privalo būti prieinama apžiūrai ir remontui. Daugiagysliai laidininkai pajungiami tiktai uždėjus, apipresavus antgalį. KL. montuojant kabelių movas atstumas tarp kabelių movos korpuso ir artimiausio kabelio turi būti ne mažesnis kaip 0,25 m.

Kabelio jungtims ir galams naudojamos firmos "Raychem" arba analogiškos kitų firmų movos, atitinkančios reikalavimus ir turinčios Lietuvos Respublikoje galiojančius sertifikatus. Suduriant klojamus kabelius, abiejose movos pusėse turi būti paliekama kabelio atsarga, pakankama movos permontavimui.

9. . REIKALAVIMAI MONTAŽINĖMS MEDŽIAGOMS IR GAMINIAMS

IKI 1000 V LANKSTIEJI VARINIAI DAUGIAGYSLIAI KABELIAI. TECHNINIAI REIKALAVIMAI


Eil. Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1.	Standartas	LST 2010 arba LST 2011
2.	Pateikti tipinių bandymų protokolų kopijas	
3.	Vardinė įtampa U_0/U	$\geq 450/750$ V
4.	Vardinis dažnis	50 Hz
5.	Bandymo įtampa	≥ 2500 V, 50 Hz, 5 min.
6.	Eksploatavimo sąlygos	• grunte
7.	Aplinkos temperatūra	-35 °C ... +35 °C
8.	Laidininkų skaičius	• 5.
9.	Laidininkas	Atkaitintas apvalus daugiavielis suvytas varis, 5 klasė pagal LST EN 60228
10.	Laidininkų izoliacija	XLPE
11.	Kabelio gyslų spalvinis žymėjimas	Pagal LST 1555 (LST HD 308) arba IEC 60757
12.	Išorinis apvalkalas	• Juodas, UV atsparus lauko sąlygoms;
13.	Maksimali ilgalaikė kabelio temperatūra	+70 °C
14.	Maksimali kabelio temperatūra esant trumpajam jungimui (5 s)	+160 °C

 ENERGETIKOS TINKLŲ PROJEKTAI	UAB „Energetikos tinklų projektai“ V.Nagevičiaus g.3, 08237 Vilnius Tel. Nr. +370 612 79997 El. paštas: info@entipro.lt	Lapas	Lapų
		TDP-3-01-24-LE	46

15.	Žemiausia montavimo temperatūra	-5 °C
16.	Kabelio skerspjūvio plotas	• 6 mm ² :
17.	Laidininko konstrukcija	• apvalus monolitinis
18.	Minimalus lenkimo spindulys montuojant	• montuojant 10xD; • sulenkus vieną kartą 8xD. D – išorinis kabelio skersmuo
19.	Tarnavimo laikas	≥ 40 metų
20.	Garantinis laikas	≥ 24 mėnesiai

ATVIRU BŪDU ŽEMĖJE KLOJAMIEMS KABELIŲ APSAUGOS VAMZDŽIAMS


Siūlomo gaminio/įrenginio gamintojo pavadinimas		(Pildoma konkurso metu)	
Siūlomo gaminio/įrenginio pavadinimas, modelis		(Pildoma konkurso metu)	
Eil. Nr.	Reikalaujamų standartų pavadinimai, parametrų, funkcijų, aprašymai išpildymas ar savybės	Standartų numeriai, reikalaujamo parametro išpildymo reikšmės	Siūlomo gaminio atitikimą reikalavimams pagrindžiantys dokumentai (Pildoma konkurso metu)
1.	Gamintojo kokybės vadybos įvertinimo sertifikatas a)	ISO 9001 arba lygiavertis	
2.	Gaminys turi atitikti standartuse):	LST EN 61386-24	
3.	Medžiagab):	PP,PE	
4.	Vamzdžio išorinė sienelė b):	Gofruota	
5.	Vamzdžio vidinė sienelė b):	Lygi	
6.	Vamzdžio išorinės sienelės spalva b):	Raudona	
7.	Vamzdžių išoriniai skersmenys ^{b)} :	Vamzdžių išoriniai skersmenys parenkami pagal 1 lentelėje nurodytus kabelius.	
8.	Atsparumas gniuždymui (angl. Resistance to compression) pagal LST EN 61386-24 standartą ^{b)} :	≥ 750 N;	
9.	Atsparumas smūgiams (angl. Resistance to impact) pagal LST EN 61386-24 standartą ^{b)} :	Normalus (angl. N- normal);	
10.	Kabelio apsauginio vamzdžio lenkimas posūkiuose	Posūkiuose ir užvedimuose į elektrinius objektus naudoti specialias alkūnes arba lankstų (≥ 450 N atsparumo gniuždimui) apsauginį vamzdį.	

 ENERGETIKOS TINKLŲ PROJEKTAI	UAB „Energetikos tinklų projektai“ V.Nagevičiaus g.3, 08237 Vilnius Tel. Nr. +370 612 79997 El. paštas: info@entipro.lt	Lapas	Lapų
		TDP-3-01-24-LE	47


11.	Ant vamzdžio išorinės sienelės turi būti nurodoma ^{b)} :	Žymėjimas: <ul style="list-style-type: none"> • Gamintojas; • Standartas; • Atsparumas gniuždymui (≥ 750 N); • Atsparumas smūgiams; • Vamzdžio nominalus diametras; • Žaliava iš kurios pagamintas kabelio apsauginis vamzdis 	
12.	Vamzdžio išorinis skersmuo	D32	
13.	Eksplotavimo temperatūros ribos ne siauresnės nei ^{b)} :	$-20 \div +60$ °C	
14.	Tarnavimo laikas ^{b)} :	≥ 40 metai	
15.	Garantinis laikas ^{b)} :	≥ 5 metai	

KABELIŲ SIGNALINĖS JUOSTOS. TECHNINIAI REIKALAVIMAI

Eil. Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1.	Standartas	ISO 6383-2
2.	Pateikti	Gamintojo atitikties deklaraciją
3.	Juostos medžiaga	LDPE polietilenas
4.	Spalva	Geltona
5.	Skirta naudoti	Žemėje, atspari šarmams
6.	Aplinkos temperatūra	$-35 \dots +35$ °C
7.	Pakavimo kiekis	≥ 50 m
8.	Juostos storis	$\geq 0,05$ mm
9.	Juostos plotis	Nustatomas užsakant: <ul style="list-style-type: none"> • Vienai kabelių linijai 100 mm; • Dviems kabelių linijoms 310 mm;
10.	Ant juostos turi būti juodos spalvos užrašas:	„Kabelis“ Teksto šriftas „Arial“. Šrifto dydis: <ul style="list-style-type: none"> • 100 mm pločio juostai : 80 mm; • 310 mm juostai 290 mm. Atstumas nuo kraštinių iki užrašo ne mažesnis kaip 10 mm.
11.	Tarnavimo laikas	≥ 40 metai
12.	Garantinis laikas	≥ 5 metai
13.	Plėšiamasis stipris (Elmendorf Tear Resistance ISO 6383-2:1983 Elmendorf	Išilgine kryptimi >750 mN; Skersine kryptimi >6000 mN;

 ENERGETIKOS TINKLŲ PROJEKTAI	UAB „Energetikos tinklų projektai“ V.Nagevičiaus g.3, 08237 Vilnius Tel. Nr. +370 612 79997 El. paštas: info@entipro.lt	TDP-3-01-24-LE	Lapas	Lapų
			48	51


	method).	
14.	Tempiamasis stipris / Tensile strength (ISO 527 Part 1, 3)	Išilgine kryptimi >16 MPa; Skersine kryptimi >16 MPa;

 ENTIPRO ENERGETIKOS TINKLŲ PROJEKTAI	UAB „Energetikos tinklų projektai“ V.Nagevičiaus g.3, 08237 Vilnius Tel. Nr. +370 612 79997 El. paštas: info@entipro.lt	TDP-3-01-24-LE	Lapas	Lapų
			49	51

10.DARBŲ KIEKIŲ, MEDŽIAGŲ IR ĮRENGINIŲ POREIKIŲ ŽINIARAŠTIS

Medžiagų ir darbų pateikimo tvarka:

1. 0,4 kV KL montavimo darbai;
2. 0,4 kV KL medžiagos;


 ENERGETIKOS TINKLŲ PROJEKTAI	UAB „Energetikos tinklų projektai“ V.Nagevičiaus g.3, 08237 Vilnius Tel. Nr. +370 612 79997 El. paštas: info@entipro.lt	TDP-3-01-24-LE	Lapas	Lapų
			50	51

0,4 KV SKIRSTOMŲJŲ KL MONTAVIMO DARBŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
Montavimo darbai					
1.	Tranšėjos kasimas ir užpylimas kabeliams (viso):		m	12	
	a) mechanizuotai		m	12	
2.	D32mm vamzdžio paklojimas tranšėjoje		m	12	
3.	Projektuojamų kabelių 5x6 Cu montavimas viso:		m	14	
	a) D32 vamzdyje		m	12	
	b) KAS		m	2	
4.	Kabelio izoliacijos varžos matavimas		vnt.	1	
5.	Signalinės juostos „Dėmesio! Kabelis!“ paklojimas tranšėjoje		m	12	
6.	Grunto išlyginimas		m ²	12	
7.	Grunto tankinimas		m ³	3,6	

0,4 KV SKIRSTOMŲJŲ KL MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS

Medžiagos, įrenginiai	Techninė charakteristika	Mato vnt.	Kiekis	Tech. reikalavimų pagal Bendrovės sąrašą Nr.	Papildomi duomenys
Medžiagos					
Iki 1 kV kabeliai plastikine izoliacija, skirti kloti žemėje, patalpose ir atvira ore: <i>Laidininkų gyslų-4;</i> <i>Laidininkas – varis;</i> <i>Laidininko skerspjūvio plotas-5x6 mm²</i>		m	14		
Atviru būdu žemėje klojami kabelių apsaugos vamzdžiai D32		m	12		
Kabelių signalinė juosta <i>- Juostos plotis - 100mm (Vienai kabelių linijai)</i>		m	12		

 ENERGETIKOS TINKLŲ PROJEKTAI	UAB „Energetikos tinklų projektai“ V.Nagevičiaus g.3, 08237 Vilnius Tel. Nr. +370 612 79997 El. paštas: info@entipro.lt	Lapas	Lapų
		51	51

2 PRIEDAS



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS GRĘŽINIO SU ELEKTROS PAJUNGIMU IR
POŽEMINIŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ ĮRENGIMU SMILTYNĖS G. 14 A IR
SMILTYNĖS G. 14 B, KLAIPĖDA, PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES (TECHNINĖS
UŽDUOTIES) PATVIRTINIMO**

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 36 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 7.2 papunkčiu:

1. Tvirtinu Požeminio vandens gavybos gręžinio su elektros pajungimu ir požeminių vandentiekio tinklų įrengimu Smiltynės g. 14A ir Smiltynės g. 14B, Klaipėda, projektavimo užduotį (techninę užduotį) (pridedama).

2. Pripažįstu netekusiu galios Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. sausio 12 d. įsakymą Nr. AD1-41 „Dėl Požeminio vandens gavybos gręžinio su elektros pajungimu ir požeminių vandentiekio tinklų įrengimu Smiltynės g. 14 A ir Smiltynės g. 14 B, Klaipėda, projektavimo užduoties (techninės užduoties) patvirtinimo“.

Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas,
pavadojantis savivaldybės administracijos direktorių

Andrius Dobranskis

PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2023 m. d. įsakymu Nr.

**POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS GRĘŽINIO SU ELEKTROS PAJUNGIMU IR
POŽEMINIŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ ĮRENGIMU SMILTYNĖS G. 14 A IR
SMILTYNĖS G. 14 B, KLAIPĖDA PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ
UŽDUOTIS)**

I. BENDRA INFORMACIJA

1. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Klaipėdos miesto savivaldybė, kodas 188710823, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda. Kontaktinis asmuo: Miesto tvarkymo skyriaus vyriausioji specialistė Jolanta Rimkienė tel.: 8614 63007; el. paštas: jolanta.rimkiene@klaipeda.lt
2. STATINIO (OBJEKTO) PAVADINIMAS	Požeminio vandens gavybos gręžinio su elektros pajungimu ir požeminių vandentiekio tinklų įrengimas Smiltynės g. 14A ir Smiltynės g. 14B, Klaipėda
3. STATINIO ADRESAS	Klaipėdos miestas
4. NAUDOJIMO PASKIRTIS	Miesto infrastruktūros gerinimas
5. STATINIO APIBŪDINIMAS, ESAMA PADĖTIS	Statinio savininkė ir naudotoja – Klaipėdos miesto savivaldybė. Smiltynės g. 14A ir Smiltynės g.14B sklypuose bus pastatyti nauji stacionarūs viešieji konteineriniai tualetai. Kad užtikrinti tualetų eksploataciją, reikalinga įrengti požeminę vandentiekio trasą ir giluminį vandens gręžinį, kuris pastoviai tiekėtų vandenį šiems dviem naujai planuojamiems viešiesiems tualetams Smiltynės g. 14A ir Smiltynės 14B.
6. STATINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Požeminio vandens gavybos gręžinio su elektros pajungimu ir požeminių vandentiekio tinklų įrengimo Smiltynės g. 14A ir Smiltynės g. 14B, Klaipėda projektas
7. STATINIO KATEGORIJA	Nustatoma projektuotojo
8. STATYBOS RŪŠIS	Naujo statinio statyba
9. LĖŠŲ POBŪDIS	Savivaldybės biudžeto lėšos

**II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO
(UŽSAKOVO) PATEIKIAMY DUOMENYS**

10. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS	Perkamų paslaugų apimtis: Požeminio vandens gavybos gręžinio su elektros pajungimu ir požeminių vandentiekio tinklų įrengimu techninio darbo projekto (toliau – projektas) parengimas Smiltynės g. 14A ir Smiltynės g. 14B, Klaipėda. 1. Atlikti topografinę nuotrauką M 1:500. 2. Atlikti grunto inžinerinius geologinius tyrimus. 3. Atlikti žvalgomąjį gręžimą iki 130 m gylio ir geofizinį tyrimą. Pagal geofizinio tyrimo duomenis nustatyti vandeningų sluoksnių slūgsojimo
---	---

	<p>gylius ir parinkti tinkamiausią eksploatacijai vandeningo sluoksnio intervalą.</p> <p>3. Pateikti projektą įprasta projekto sudėtimi pagal požeminio vandens gavybos, monitoringo ir žemės gelmių tiriamųjų geologinių gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo aprašo tvarką (LAND4-99), Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo aprašo tvarką (TAR 2015-12-14, i. k. 2015-19741), Lietuvos higienos normą HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą, galiojančius teritorijų planavimo dokumentus bei kitus teisės aktus, atsižvelgiant į statinio paskirtį, specifiką ir sudėtingumą. Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti.</p> <p>4. Gręžinio projekte turi būti gręžinio geologinis pjūvis, gręžinio konstrukcija, gręžinio hidrodinaminiai parametrai, gręžinio žiočių uždengimo sprendiniai, giluminio siurblio ir jo valdymo bei apsaugos aparatūros montavimo sprendiniai.</p> <p>5. Suprojektuoti ir įrengti vandens gręžinį su PVC DN 125 vamzdžiais adresu Smiltynės g. 14A ir vandentiekio tinklo atšakas į sklypus Smiltynės g. 14A (apie 15 m) ir 14B (apie 327 m). Užvamzdinę ertmę projektuoti ir izoliuoti taip, kad nebūtų pertekėjimo tarp vandeningų sluoksnių. Gręžinio priefiltrinę zoną apipilti atitinkamos frakcijos žvyru užpilu. Gręžinio žiotis tinkamai izoliuoti nuo paviršinės taršos.</p> <p>6. Ant gręžinio žiočių suprojektuoti ir pastatyti pirmo pakėlimo pusiau antžeminę (ją apipylimuojant) vandentiekio siurblinę g/b, diam. 1,5 m su užrakinamu liuku. Siurblinėje turi būti numatytas įrengti drenažinis siurblys arba plūdine rėle, apsaugantys siurblinėje esančius įrengimus nuo atsitiktinio užpylimo vandeniui. Siurblinėje gręžinio galvutė turi būti hermetinė, gumuota, Jos konstrukcijoje numatyti atbulinį vožtuvą, apsauginį vožtuvą, čiaupą vandens mėginių paėmimui, monometrą, ventilius.</p> <p>7. Vandentiekio siurblinėje suprojektuoti ir sumontuoti hidroforą, slėgiminę armatūrą ir valdymo aparatūrą, siurblio valdymo ir apsaugos pultą bei mechaninį vandens skaitiklį DN 25.</p> <p>Reikalavimai gręžinio ir vandentiekio įrangai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - giluminio siurblio našumas - 3 kub. m/h; - vandentiekio vamzdžiai PE100 PN10 DN 32–50; - siurblinės hidroforas (ne mažesnis kaip 150 l talpos). <p>8. Suprojektuoti ir įrengti dvi požemines įvadines sklendes ir vandens paėmimo čiaupus požeminiuose šuliniuose (Smiltynės g. 14A ir Smiltynės g. 14B), kad būtų galima paimti vandenį miško reikmėms.</p> <p>8. Vandentiekio tinklo trasos klojimą (preliminarus ilgis 327 m) projektuoti betransėjiniu būdu po pėsčiųjų-dviračių taku 1,3 m gylyje, sklypų ribose – atviru būdu.</p> <p>9. Suprojektuoti elektros kabelį apsauginiame indėkle nuo komercinės elektros apskaitos spintos (Smiltynės g. 14A) iki gręžinio ir pajungti jį. Linijos ilgis apie 15 m.</p> <p>10. Įrangos gamintojai privalo turėti ISO 9001 sertifikata. Visi gaminiai privalo būti sertifikuoti ES sertifikatais, turėti CE ženklavimo deklaraciją.</p>
11. KITI REIKALAVIMAI IR	Inžinerinių geodezinių topografinių dokumentų parengimas (statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų), esant

<p>BŪTINOS PASLAUGOS PROJEKTUI PARENGTI</p>	<p>reikalui jų papildymas, atnaujinimas, duomenų patikslinimas;</p> <ul style="list-style-type: none"> - projektuotojui būtina įvertinti galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, kurių sprendiniuose numatomi, magistraliniai pėsčiųjų ir dviračių takai, formuojami nauji sklypai (užstatymas, įvažiavimai), požeminės ar antžeminės konteinerių pastatymo vietos; - gauti inžinerinių tinklų, kuriuos kirs pėsčiųjų, dviračių takų trasos, savininkų projektavimo sąlygas jų apsaugojimui ar iškelimui (pagal poreikį); - specialiųjų sąlygų, prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir techninių sąlygų (inžinerinių tinklų pertvarkymo sąlygų) užsakymas (jų papildymas), gavimas ir jų realizavimas rengiamame Projekte (pagal poreikį); - Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcijos, Valstybinių miškų urėdijos Kretingos teritorinio padalinio, Nacionalinės žemės tarnybos sutikimo gavimas projektuojant įrengimo darbus valstybės žemėje (pagal poreikį); - informacijos apie pradėtą rengti Projektą pateikimas reikiamoms institucijoms teisės aktų nustatyta tvarka (pagal poreikį), projekto viešinimas, projekto įkėlimas į Infostatybą, statybos leidimo išėmimas, kadastrinės bylos parengimas, deklaracijos įkėlimas ir patvirtinimas, gręžinio paso išėmimas ir kt.; - paslaugos teikėjas, vykdydamas paslaugas, privalo laikytis darbo saugos reikalavimų lankydamasis objekte; - paslaugos teikėjas turi įvertinti esamus želdinius ir numatyti šalinti trukdančius esamus medžius ir krūmus (pagal poreikį); - paslaugos teikėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendimus priimti tik suderinęs su statytoju; - projektinės dokumentacijos klaidas, neatitiktis normatyviniams dokumentams paslaugos teikėjas neatlygintinai turi ištaisyti per sutartyje nurodytą terminą; - paslaugos teikėjas atstovauja užsakovo interesams (dalyvauja posėdžiuose, susitikimuose, projekto ir sprendinių derinimuose) dėl statinio projekto santykiuose su statybos dalyviais, viešojo administravimo subjektais, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkais ar naudotojais.
---	--

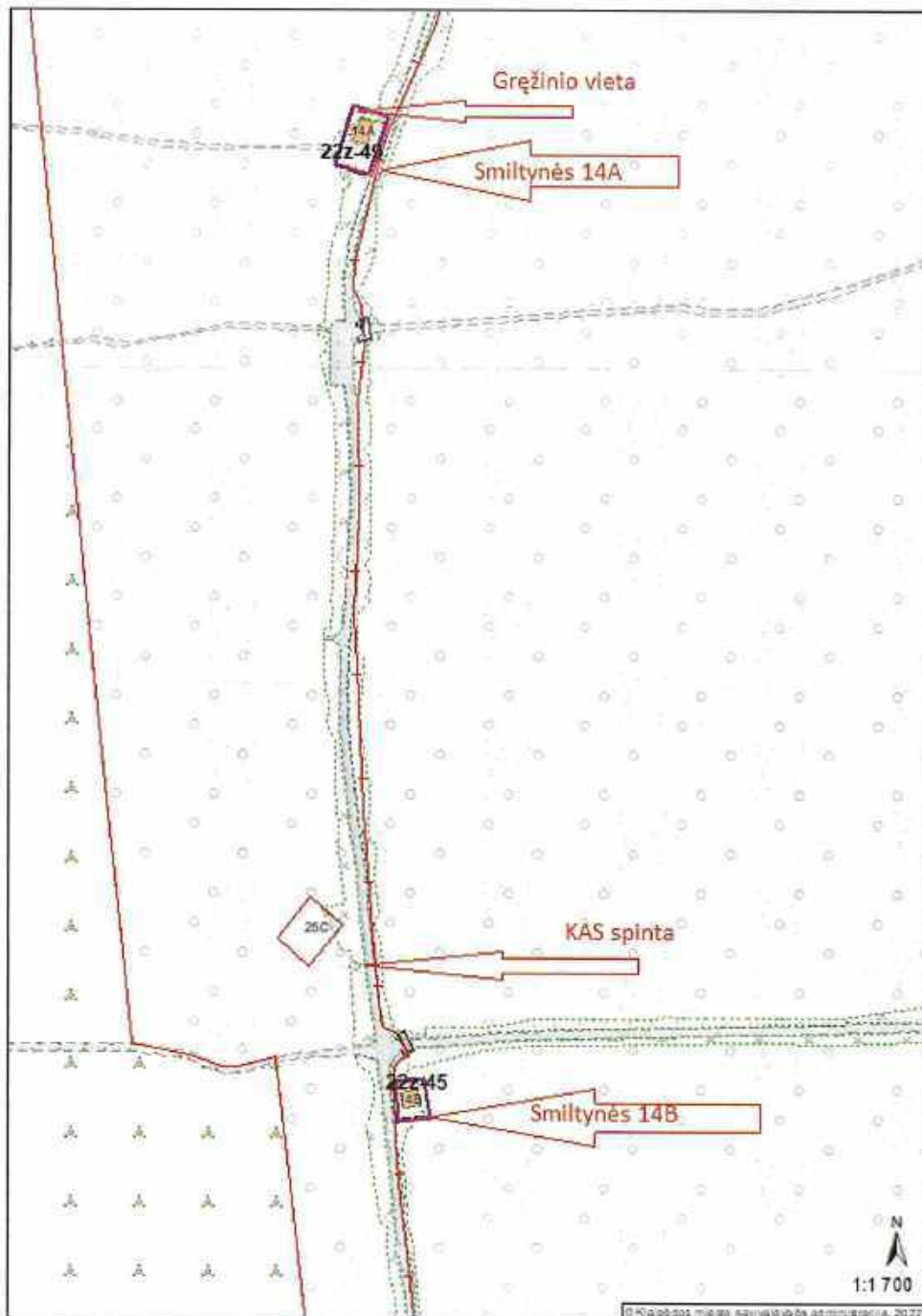
III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

<p>12. STATINIO PROJEKTE TAIKOMA TEISĖ IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI</p>	<p>Projektai rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (viena, kelis ar visus) ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją</p>
<p>13. KITI</p>	<p>Kiti derinimai:</p>

<p>DERINIMAI, PROJEKTO EKSPERTIZĖS, STATYBOS LEIDIMO GAVIMAS</p>	<ul style="list-style-type: none"> - pristatyti projektus užsakovui (surengti pristatymą užsakovui ir kitiems suinteresuotiems Savivaldybės padaliniams) iki sprendinių detalizavimo ir gauti jų tarpinį suderinimą; - parengtus projektus suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su statytoju ir su atitinkamomis valstybės ir savivaldybių institucijomis; - <i>Projektų ekspertizė:</i> - projektų ekspertizę užsako ir už ją apmoka statytojas (užsakovas); - pataisyti statinių Projektus pagal statinio projekto ekspertizės išvadas per statytojo nustatytą terminą.
<p>14. PROJEKTO ĮFORMINIMAS</p>	<p>Projektai įforminami, komplektuojami ir perduodami statytojui pagal galiojančius statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus, kitų reglamentų, standartų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka. Visi projektų komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Projektų bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartoti, lapai neplyštų.</p>
<p>15. STATYTOJUI PATEIKIAMŲ PROJEKTO KOMPLEKTŲ SKAIČIUS</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 1 egzempliorių darbų kiekių žiniaraščių (sudarytų bendroje sistemoje su nuoseklia įkainių numeracija) skaitmenine forma; ✓ 1 egzempliorių popierinę projekto bylą su skaitmeniniais parašais skaitmenine forma. Kompiuterinėje CD laikmenoje įrašomos projekto kopijos (sąmatos atskirame kataloge) minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi. Formatas – privalomi: *.docx, *.xls, *.pdf, *.dwg, jpg (arba kiti projektavimo programų failai).

Pastaba. Pridedami dokumentai yra neatskiriama techninės užduoties dalis.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS GRĘŽINIO SU ELEKTROS PAJUNGIMU IR POŽEMINIŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ ĮRENGIMU SMILTYNĖS G. 14 A IR SMILTYNĖS G. 14 B, KLAIPĖDA, PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES (TECHNINĖS UŽDUOTIES) PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-04-14 Nr. AD1-496
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Dobranskis, pavaduojantis Savivaldybės administracijos direktorių, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	ANDRIUS DOBRANSKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-04-14 11:18:38 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2023-04-14 11:18:51 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-05-24 09:42:54 – 2025-05-23 09:42:54
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avily, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-04-14 11:32:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-04-14 11:32:45 Dokumentų valdymo sistema Avily



3 PRIEDAS

MIESTO TVARKYMO SKYRIUS

DĖL POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS GRĘŽINIO IR LAUKO VANDENTIEKIO TINKLŲ SMILTYNĖS G. 14A IR SMILTYNĖS G. 14B, KLAIPĖDA PROJEKTAVIMO EIGOS PASITARIMO PROTOKOLAS

2024-01-12 Nr.

Pasitarimo data 2024-01-12. Pradžia 11.30 val. (nuotoliniu būdu)

Pasitarimo pirmininkas – Miesto tvarkymo skyriaus vedėja Inga Kubilienė.

Pasitarimo sekretorė – Miesto tvarkymo sk. vyriausioji specialistė Jolanta Rimkienė.

Pasitarime dalyvauja savivaldybės administracijos darbuotojai: Urbanistikos ir architektūros sk. vyriausias inžinierius Andrius Dieninis, Miesto tvarkymo sk. vyr. specialistas Karolis Šakarnis, Aplinkosaugos skyriaus vedėja Rasa Jievaitienė. Dalyvauja rangovas – UAB „Artva“ projektuotoja Jekaterina Janovskaja.

DARBOTVARKĖ:

1. Dėl Požeminio vandens gręžinio ir lauko vandentiekio tinklų Smiltynės g.14A ir 14B projektavimo eigos

1. SVARSTYTA. Dėl projektavimo eigos.

UAB „Artva“ projektuotoja Jekaterina Janovskaja pristatė požeminio vandens gręžinio ir lauko vandentiekio tinklų Smiltynės g. 14A ir 14B projektavimo eigą. Suprojektuota vandentiekio trasa, jungianti Smiltynės g. 14A ir Smiltynės g. 14B sklypus su projektuojamu gręžiniu. Gręžinio vieta pasirinkta ties Smiltynės g. 14A, nes kitur neužteko vietos. Elektra gręžiniui bus paimta iš KAS spintos prie būsimo konteinerio tualetu Smiltynės g. 14A. Gręžinio gylis preliminariai 120 m., kur bus rastas vandeningas sluoksnis.

Jolanta Rimkienė paklausė dėl siurbinės gylio. Projektuotoja paaiškino, kad dabar numatoma požeminė siurblinė, bet ji numato galimybę padaryti ją ir pusiau antžeminę, jei gruntiniai vandenys, atliekant darbus bus aukštai.

Karolis Šakarnis užklausė dėl elektros tinklų klojimo šalia vandentiekio tinklų. Projektuotoja paaiškino, kad vandentiekio tinklai yra suprojektuoti taip, kad paliktos visos galimybės šalia pakloti ir elektros tinklus.

Arūnas Dieninis paklausė dėl numatytų vietų vandens paėmimui miško reikmėms. Kaip bus apsaugoti kraneliai? Projektuotoja supažindino, kad yra numatyti miško reikmėms kranai, kurie yra apsaugoti šulinėliu ir dangteliu, kuris atsirakina specialiu raktu. Bet kas negalės pasiekti čiaupo.

Pasitarimo dalyviai daugiau pastabų ir pakeitimų pateiktam projektui neturėjo ir pritarė jo sprendimams.

IŠVADOS:

- 1. Pirmo pakėlimo siurblinę projektuoti ir įrenginėti požeminę, tačiau numatyti galimybę statyti ir pusiau antžeminę, jei gruntinio vandens lygis bus aukštas.**
- 2. Projektuojant vandentiekio tinklus numatyti, kad reikės vietos elektros tinklų paklojimui.**

Pasitarimas baigėsi 12.00 val.

Pasitarimo pirmininkė

Inga Kubilienė

Pasitarimo sekretorė

Jolanta Rimkienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Miesto tvarkymo skyrius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS GRĘŽINIO IR LAUKO VANDENTIEKIO TINKLŲ SMILTYNĖS G. 14A IR SMILTYNĖS G. 14B, KLAIPĖDA PROJEKTAVIMO EIGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-01-24, SKP-3
Adresatas	--
Dokumentą pasirašė	Miesto tvarkymo skyriaus Vyriausioji specialistė Jolanta Rimkienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-01-24 13:07:41
Registratorius	Miesto tvarkymo skyriaus Vyriausioji specialistė Lina Damalakiene
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-01-24 13:13:12
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2024-01-25 atspausdino Miesto tvarkymo skyriaus Vyriausioji specialistė Jolanta Rimkienė

Nuorašas tikras
Klaipėdos miesto savivaldybė
2024-01-25

4 PRIEDAS



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-13 15:19:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3172507
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 2023-01-10
 Adresas: Klaipėda, Smiltynės g. 14A

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-5994-9436
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0011:57 Klaipėdos m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.0263 ha
 Užstatyta teritorija: 0.0263 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Vidutinė rinkos vertė: 17400 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-01-26
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-10-28

2.2.

Pastatas - Viešasis tualetas
 Unikalus daikto numeris: 2197-9006-5016
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žymėjimas plane: 1H1p
 Statybos pradžios metai: 1980
 Statybos pabaigos metai: 1980
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo dangą: Metalas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 36.61 kv. m
 Pagrindinis plotas: 24.71 kv. m
 Tūris: 146 kub. m
 Užstatytas plotas: 46.00 kv. m
 Koordinatė X: 6178491.1
 Koordinatė Y: 317776.15
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): 18767 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 36 %
 Atkuriamoji vertė: 12019 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2010-11-02
 Vidutinė rinkos vertė: 12019 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-11-02
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-11-02

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5994-9436, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-01-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-12-(14.13.111 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-27

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775
 Daiktas: pastatas Nr. 2197-9006-5016, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 1996-01-23 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251 1999-02-25 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 83 1999-06-03 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 283
 Įrašas galioja: Nuo 2010-11-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5994-9436, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-01-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-12-(14.13.111 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-27

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5994-9436, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2023-02-09 Panaudos sutartis Nr. 13SUN-5-(14.13.56E)
Plotas: 0.0263 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-02-14
Terminas: Nuo 2023-02-09 iki 2061-02-09

8. Žymos: [rašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, [rašytos | NTK kadastro duomenų byloje [rašytų duomenų pagrindu: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5994-9436, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-10-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-01-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 13SK-12-(14.13.111 E.)
[rašas galioja: Nuo 2023-01-26

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ANDRIUS KIRŽGALVIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5994-9436, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-07-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1031
2022-10-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2023-01-26

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: pastatas Nr. 2197-9006-5016, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2010-11-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-361
Licencija Nr. G-734-(623)
[rašas galioja: Nuo 2010-11-25

10.4.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 2197-9006-5016, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 1996-01-23 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
2010-11-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2010-11-25

11. Duomenys apie [registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: [rašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

13. Kita informacija: [rašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

Dokumentą atspausdino

EDITA VALIŪNIENĖ

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS
SUTARTIS

2023 m.

Nr.

Klaipėda

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėjo 2023 m. vasario 7 d. įsakymu Nr. 13VĮ-109-(14.13.2 E.), mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėjos Saulėnės Narkuvienės, veikiančios pagal 2023 m. sausio 5 d. įgaliojimą Nr. 1Į-105-(1.9 E.), toliau vadinama panaudos davėju ir Klaipėdos miesto savivaldybė, įmonės kodas 111100775, esanti Liepų g. 11, Klaipėdos mieste, toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Gintaro Neniškio, pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2019 m. gegužės 29 d. potvarkį Nr. M-40 „Dėl įgaliojimų suteikimo“, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 263 kv.m. ploto žemės sklypą, kadastro Nr. 2101/0011:57 (unikalus Nr. 4400-5994-9436), esantį Smiltynės g. 14A, Klaipėdos mieste.

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis *trisdešimt aštuoniems (38) metams, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti.*

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas – *kita, visuomeninės paskirties teritorijos.*

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui:

4.1. Žemės sklype statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti esamus teisės aktų nustatyta tvarka.

4.2. pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui sprendžiamos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – *nėra.*

6. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos – *nėra.*

7. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: *nėra.*

8. Žemės naudojimo apribojimai – pagal galiojantį teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą.

9. Žemės naudojimo servitutai: *nėra.*

10. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą – *nėra.*

11. Žemės sklypo vertė – 17400,00 Eur (septyniolika tūkstančių keturi šimtai eurų).

12. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai – *nėra.*

13. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas – *nėra.*

14. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

15. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatyta tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams, taip pat jeigu perduodami valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausantys

statiniai pagal disponavimą valstybės ir savivaldybės turto reglamentuojančius teisės aktus, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

16. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį.

17. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra statinių ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės, patikėjimo teise, naudoja panaudos ar nuomos pagrindais, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

18. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

19. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

20. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

21. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

22. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

23. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kitas perduodamas panaudos gavėjui.

Panaudos davėjo atstovas

Saulenė Narkuvienė

Panaudos gavėjas

Gintaras Neniškis

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 263m²



178500



Linijų anotacijų lentelė	
Grąžinymė	Atstumas
1-2	12.90
2-3	21.14
3-4	11.82
4-1	21.44

Kadastras	vietovė	Klaipėdos m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastras Nr.		21010011	1	
Savivaldybė	Klaipėdos m.			
Seniūnija	Klaipėda			
Gyvenamoji vietovė	Klaipėda			
Gatvės namo Nr.	Saulėgrėvės g. 14a			

Grąžinymė	Grąžinančio žemės sklypo kadastras Nr.	Pastaloje
1-1	2101/0001/0028	Individualiniai namavietiniai

Primitai				Valstybiškos			
Neužbaigtas plotas							
sklypui	sklypui	sklypui	sklypui	sklypui	sklypui	sklypui	sklypui
ind.	ind.	ind.	ind.	ind.	ind.	ind.	ind.
m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
			A	263			

Su pagu 2022 m. spalio mėn. 28 d. atlikta žemės sklypo ribų patikrinama-panoyma parengtas žemės sklypo planas išbraižytomis ribomis ir apskaičiuoto žemės sklypo plotas netolygus.



VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS KLAIPĖDOS ŽEMĖTŪVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS S. Šimėlius g. 10, LT-02129 Klaipėda t. k. 12005912 Tel. 8 46 412161			
Parnigė	Pardavė	Vertė, pavarė	Data
Vyr. Specialistas	Audritus Ilbrigtolis		2022-10-27
Mokėjimo kvietimas pajamoms Nr.: 2M-M-1031			



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-02-09 Nr. 13SUN-5-(14.13.56 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulenė Narkuvienė, Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėja, Klaipėdos miesto ir Neringos skyrius
Sertifikatas išduotas	SAULENĖ NARKUVIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-02-07 11:36:24 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-02-07 11:36:29 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-05 09:56:49 – 2026-01-04 09:56:49
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-02-08 10:38:38 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-02-08 10:38:47 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-05-24 09:43:00 – 2025-05-23 09:43:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, i.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-02-09 09:34:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-02-09 09:34:30 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-13 15:20:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3172515
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: 2023-01-10
 Adresas: **Klaipėda, Smiltynės g. 14B**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-5994-9790**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0011:58 Klaipėdos m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.0141 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.0141 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **9200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-26**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-10-28**

2.2.

Pastatas - Viešasis tualetas
 Unikalus daikto numeris: **2196-9009-1012**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žymėjimas plane: **1H1p**
 Statybos pradžios metai: **1970**
 Statybos pabaigos metai: **1970**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **26.76 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **21.53 kv. m**
 Tūris: **107 kub. m**
 Užstatytas plotas: **34.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6178156.95**
 Koordinatė Y: **317792.86**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12946 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**
 Atkuriamoji vertė: **6748 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2010-11-02**
 Vidutinė rinkos vertė: **6748 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-11-02**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-11-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5994-9790, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2023-01-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VJ-19-(14.13.2 E.)**
2023-01-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-13-(14.13.111 E.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-27**

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2196-9009-1012, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **1996-01-23 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
1999-02-25 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 83
1999-06-03 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 283
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5994-9790, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2023-01-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VJ-19-(14.13.2 E.)**
2023-01-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-13-(14.13.111 E.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-27**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5994-9790, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-02-10 Panaudos sutartis Nr. 13SUN-6-(14.13.56 E.)**
Plotas: **141.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-21**
Terminas: **Nuo 2023-02-10 iki 2052-02-10**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5994-9790, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-01-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-13-(14.13.111 E.)**
2023-01-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VJ-19-(14.13.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-26**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ANDRIUS KIRŽGALVIS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5994-9790, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-07-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1031**
2022-10-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-26**

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: **pastatas Nr. 2196-9009-1012, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-11-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-361
Licencija Nr. G-734-(623)
Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-25**

10.4.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 2196-9009-1012, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-01-23 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
2010-11-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-25**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100115313**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2023-01-28**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

EDITA VALIŪNIENĖ

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS
SUTARTIS

2023 m.

Nr.

Klaipėda

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėjo 2023 m. vasario 7 d. įsakymu Nr. 13VĮ-110-(14.13.2 E.), mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėjos Saulenės Narkuvienės, veikiančios pagal 2023 m. sausio 5 d. įgaliojimą Nr. 1Į-105-(1.9 E.), toliau vadinama panaudos davėju ir Klaipėdos miesto savivaldybė, įmonės kodas 111100775, esanti Liepų g. 11, Klaipėdos mieste, toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Gintaro Neniškio, pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2019 m. gegužės 29 d. potvarkį Nr. M-40 „Dėl įgaliojimų suteikimo“, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 141 kv.m. ploto žemės sklypą, kadastro Nr. 2101/0011:58 (unikalus Nr. 4400-5994-9790), esantį Smiltynės g. 14B, Klaipėdos mieste.

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis *dvidešimt devyniems (29) metams, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti.*

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas – *kita, visuomeninės paskirties teritorijos.*

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui:

4.1. žemės sklype statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti esamus teisės aktų nustatyta tvarka.

4.2. pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui sprendžiamos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – *nėra.*

6. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos – *nėra.*

7. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: *nėra.*

8. Žemės naudojimo apribojimai – pagal galiojantį teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą.

9. Žemės naudojimo servitutai: *nėra.*

10. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą – *nėra.*

11. Žemės sklypo vertė – 9200,00 Eur (devyni tūkstančiai du šimtai eurų).

12. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai – *nėra.*

13. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas – *nėra.*

14. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

15. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatyta tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams, taip pat jeigu perduodami valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausančios

statiniai pagal disponavimą valstybės ir savivaldybės turtu reglamentuojančius teisės aktus, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

16. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį.

17. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra statinių ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės, patikėjimo teise, naudoja panaudos ar nuomos pagrindais, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

18. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

19. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

20. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

21. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

22. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

23. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kitas perduodamas panaudos gavėjui.

Panaudos davėjo atstovas

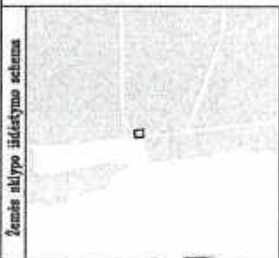
Saulėnė Narkuvienė

Panaudos gavėjas

Gintaras Neniškis

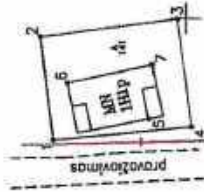
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 141m²



7750
1:78200

Linijų orientacijų lentelė	
Greitinybė	Atstumas
1-2	10.15
2-3	13.56
3-4	10.57
4-1	13.57



Įrašymas	vieta	Klaipėdos m.	sklypas
Žemės sklypo kadastrinis Nr.	21010100311		
Savininkas	Klaipėdos m.		
Savininko adresas	Klaipėda		
Gyvenamoji vieta	Šaltinėlio g. 14b		
Daiktų, namo Nr.			
Užrašai	Gedimino šlaito sklypo kadastrinis Nr. 2101/0011:0020		
1-1	kadastriniai matavimai		

Naudojamas plotas			
Pirmil		Vartojimui	
sklypas	sklypas	sklypas	sklypas
ind. m ²	ind. m ²	ind. m ²	ind. m ²
		A	141

Su pagal 2022 m. gegužės 19 d. atliktą žemės sklypo ribų patikslinimą parengtą planą patvirtinti ir išduoti žemės sklypo kadastrinį planą ir apskaitinį žemės sklypo planą. **2022-10-23**



VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS KLAIPĖDOS ŽEMĖTŪKAROS IR GEODEZIJOS SKYRIUS S. Simkaus g. 19, LT-92224 Klaipėda I k. (20090302) Tel. 8 46 412451	
Pareigos	Yrtautas, įvardij
Vyr. Specialistas	Andrius Kirgajus
Parašas	
Vieta	
2022-10-23	



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-02-10 Nr. 13SUN-6-(14.13.56 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulenė Narkuvienė, Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėja, Klaipėdos miesto ir Neringos skyrius
Sertifikatas išduotas	SAULENĖ NARKUVIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-02-07 11:41:25 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-02-07 11:41:32 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-05 09:56:49 – 2026-01-04 09:56:49
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-02-08 10:38:10 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-02-08 10:38:19 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-05-24 09:43:00 – 2025-05-23 09:43:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, i.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-02-10 12:32:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-02-10 12:32:01 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS

5 PRIEDAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-15 15:23:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1543216
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2012-09-11
Klaipėda

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Klaipėda
Unikalus daikto numeris: 4400-2436-5515
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0011:26 Klaipėdos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ekosistemų apsaugos miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 105.1462 ha
Miško žemės plotas: 103.4898 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 103.2035 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2021-04-02
Kelių plotas: 1.6564 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 172474 Eur
Miško medynų vertė: 35932 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 784474 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-02-03
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-04-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2436-5515, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-08-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 196
Įrašas galioja: Nuo 2012-09-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2436-5515, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077 2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.) / VD-1
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-11

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr. 100-006-354
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2436-5515, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-03-14 Servituto sutartis Nr. 1893
Plotas: 0.1609 ha
Įrašas galioja: Nuo 2025-03-19

6.2. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr. 100-005-917
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2436-5515, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-03-14 Servituto sutartis Nr. 1896
Plotas: 647.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2025-03-14

6.3. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto turėtojas: AB LESTO, a.k. 302577612
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2436-5515, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-26 Servituto sutartis Nr. K1MS-763
Plotas: 210.60 kv. m
Aprašymas: Žemės sklypo plane (1 priedas) 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22 (plotas 207,1 kv.m) ir 23-24-25 (plotas 3,5 kv.m) taškais yra pažymėta žemės sklypo dalis, kuri yra viso 210,6 kv.m ploto ir kuriai yra nustatomas servitutas;
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-08

7. Juridiniai faktai:

7.1. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2436-5515, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
Aprašymas: 2014-06-27 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KL-RM-67
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2436-5515, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 103,4898 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2436-5515, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 2,3764 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Pateikta NŽT išvada dėl būtinumo tikslinti žemės sklypo planą (kadastro žyma)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2436-5515, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-01-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus išvada Nr. 13IŽ-4-(14.13.112 E.)
 2023-01-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus išvada Nr. 13IŽ-3-(14.13.112 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-26
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2436-5515, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-04-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-78
 Įrašas galioja: Nuo 2012-09-12
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2436-5515, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-04-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2012-08-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 196
 Įrašas galioja: Nuo 2012-09-12

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100401413
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-07-04 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos miesto savivaldybėje Nr. 3-327
 Įregistravimo data: 2023-07-04
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1018 kv. m, nuo 2024-12-19
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100119473
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
 Įregistravimo data: 2021-11-23
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 149 kv. m, nuo 2024-12-19
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100121022
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
 Įregistravimo data: 2021-11-23
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 624 kv. m, nuo 2024-12-19
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100115313
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
 Įregistravimo data: 2021-11-18
 Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-12 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-278 'Dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-72
 Duomenų pakeitimo data: 2024-04-19
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3983 kv. m, nuo 2024-12-19
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100099583
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
 Įregistravimo data: 2021-11-09
 Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-12 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-278 'Dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-72
 Duomenų pakeitimo data: 2024-04-22
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 944 kv. m, nuo 2024-12-19
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100097342
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
 Įregistravimo data: 2021-11-09
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2687 kv. m, nuo 2024-12-19

- 11.7. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: skirsnis
Teritorijos unikalus numeris: 100684027
Įregistravimo pagrindas: Klaipėdos miesto savivaldybė; 2014-06-27 Klaipėdos miesto savivaldybės Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KL-RM-67
Įregistravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 24030 kv. m, nuo 2024-12-19
- 11.8. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: skirsnis
Teritorijos unikalus numeris: 100678368
Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 1996-06-24 KVAD direktoriaus įsakymas Nr. 58
Įregistravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 16736 kv. m, nuo 2024-12-19
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100635139
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2010-12-22 LRS 2010 m. gruodžio 22 nutarimas Nr. XI-1248 Nr. XI-1248
Įregistravimo data: 2023-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1051461 kv. m, nuo 2024-12-19

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ALMA TRUNCIENĖ

SERVITUTO SUTARTIS

Klaipėda, du tūkstančiai dvidešimt penktų metų kovo keturiolikta diena

Mes, Lietuvos Respublika, kodas 111105555,
toliau sutartyje vadinama **Savininkas**,
kuriai atstovauja valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdija
(toliau - **Savininko atstovas**),
per įgaliotą asmenį MINDAUGĄ PETKEVIČIŲ, a. k. veikiantį pagal Vilniaus m. 2-
ojo notarų biuro notaro Rolando Kirlio 2024 m. birželio 20 d. patvirtintą įgaliojimą, Reg. Nr. 1925

IR

Klaipėdos miesto savivaldybė, kodas 111100775,
toliau sutartyje – **Servituto turėtojas**,
kuriam atstovauja administracijos direktorius ANDRIUS ŽUKAS, asmens kodas
Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelė Nr. 16520221,
veikiantis pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero potvarkį 2024-07-02 dėl įgaliojimų suteikimo
savivaldybės administracijos direktoriui Nr. M-831, toliau sutartyje – **Servituto turėtojo atstovas**,

Savininko atstovas ir **Servituto turėtojas** kartu toliau sutartyje vadinami – **Šalys**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**,

Susitarėme ir sudarėme šią sutartį (toliau – **Sutartis**).

I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šia Sutartimi Savininko atstovas suteikia Servituto turėtojui teisę naudotis žemės sklypo (toliau - Žemės sklypas), nurodyto Sutarties 2.2 punkte, dalimi, o Servituto turėtojas įsipareigoja naudotis šio Žemės sklypo dalimi Sutartyje nustatytais sąlygomis. Žemės sklypui nustatomas servitutas: teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), žemės sklypo dalies plotas 0,1609 kv. m. Žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-2436-5515, kadastrinis adresas 2101/0011:26, esantis Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m., toliau vadinamas – **Daiktas**.

Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Daiktą, nurodyti vadovaujantis 2025-03-12 Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos teritorinio registratoriaus atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. 43238686:

Nekilnojamojo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.:	44/1543216
Adresas	Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m.
Nekilnojamas daiktas	Žemės sklypas
Unikalus Nr.	4400-2436-5515
Kadastrinis adresas	2101/0011:26 Klaipėdos m. k.v.
Paskirtis	Miškų ūkio
Naudojimo būdas	Ekosistemų apsaugos miškų sklypai
Daikto istorinė kilmė	Įrašų nėra

Bendras žemės sklypo plotas	105.1462 (vienas šimtas penki ir tūkstantis keturi šimtai šešiasdešimt dvi dešimttūkstantosios) ha
Užstatytas plotas	Įrašų nėra
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė	187899,00 (vienas šimtas aštuoniasdešimt septyni tūkstančiai aštuoni šimtai devyniasdešimt devyni) Eur
Žemės sklypo vertė	45573,00 (keturiasdešimt penki tūkstančiai penki šimtai septyniasdešimt trys) Eur
Vidutinė rinkos vertė	784474,00 (septyni šimtai aštuoniasdešimt keturi tūkstančiai keturi šimtai septyniasdešimt keturi) Eur
Vertės nustatymo data	2025-02-03
Kadastro duomenų fiksavimo data	2011-04-11
Daikto priklausiniai iš kito registro	Įrašų nėra
Daikto priklausiniai iš to paties registro	Įrašų nėra
Nuosavybė	Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika, a.k. 111105555, 1/1 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2012-08-13, Nr. 196
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Valstybinės žemės patikėjimo teisė Patikėtinis: Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880 Įregistravimo pagrindas: Perdavimo - priėmimo aktas, 2018-01-08, Nr. 1DPS-55-(4.27.) / VD-1; Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas, 2017-12-20, Nr. 1077 Įrašas galioja: Nuo 2018-01-11
Kitos daiktinės teisės	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Servituto turėtojas: AB LESTO, a.k. 302577612 Įregistravimo pagrindas: Servituto sutartis, 2014-09-26, Nr. K1MS-763 Aprašymas: Žemės sklypo plane (1 priedas) 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22 (plotas 207,1 kv.m) ir 23-24-25 (plotas 3,5 kv.m) taškais yra pažymėta žemės sklypo dalis, kuri yra viso 210,6 kv.m ploto ir kuriai yra nustatomas servitutas; Plotas: 210.60 (du šimtai dešimt ir šešiasdešimt šimtųjų) kv. m Įrašas galioja: Nuo 2014-10-08
Juridiniai faktai	Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamento pranešimas, 2017-08-07, Nr. 08-01 Aprašymas: 2014-06-27 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KL-RM-67

	Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24
Žymos	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
	Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711
	Plotas: 2.3764 (du ir trys tūkstančiai septyni šimtai šešiasdešimt keturios dešimt tūkstantosios) ha
	Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Žymos	Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711
	Plotas: 103.4898 (vienas šimtas trys ir keturi tūkstančiai aštuoni šimtai devyniasdešimt aštuonios dešimt tūkstantosios) ha
	Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
	Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu
	Įrašų nėra
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Suformuotas naujas (daikto registravimas)
	Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2012-08-13, Nr. 196; Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2011-04-11
	Įrašas galioja: Nuo 2012-09-12
	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
	Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212
	Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2011-04-11; Kvalifikacijos pažymėjimas, , Nr. 2M-M-78
	Įrašas galioja: Nuo 2012-09-12
	Pateikta NŽT išvada dėl būtinumo tikslinti žemės sklypo planą (kadastro žyma)
	Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus išvada, 2023-01-24, Nr. 13IŽ-3-(14.13.112 E.); Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus išvada, 2023-01-24, Nr. 13IŽ-4-(14.13.112 E.)
	Įrašas galioja: Nuo 2023-01-26
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos	Teritorijos pavadinimas: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Teritorijos unikalus numeris: 100678368
Įregistravimo pagrindas: 1996-06-24 KVAD direktoriaus įsakymas 58
Įregistravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 16736 kv. m, nuo 2024-12-19
Teritorijos pavadinimas: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100684027
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-27 Klaipėdos miesto savivaldybės Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas KL-RM-67
Įregistravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 24030 kv. m, nuo 2024-12-19
Teritorijos pavadinimas: Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100635139
Įregistravimo pagrindas: 2010-12-22 LRS 2010 m. gruodžio 22 nutarimas Nr. XI-1248 XI-1248
Įregistravimo data: 2023-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1051461 kv. m, nuo 2024-12-19
Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100401413
Įregistravimo pagrindas: 2023-07-04 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos miesto savivaldybėje 3-327
Įregistravimo data: 2023-07-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1018 kv. m, nuo 2024-12-19
Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100119473
Įregistravimo pagrindas: 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo 1-278
Įregistravimo data: 2021-11-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 149 kv. m, nuo 2024-12-19

	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	Teritorijos unikalus numeris: 100121022
	Įregistravimo pagrindas: 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo 1-278
	Įregistravimo data: 2021-11-23
	Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 624 kv. m, nuo 2024-12-19
	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	Teritorijos unikalus numeris: 100115313
	Įregistravimo pagrindas: 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo 1-278
	Įregistravimo data: 2021-11-18
	Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3983 kv. m, nuo 2024-12-19
	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	Teritorijos unikalus numeris: 100097342
	Įregistravimo pagrindas: 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo 1-278
	Įregistravimo data: 2021-11-09
	Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2687 kv. m, nuo 2024-12-19
	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	Teritorijos unikalus numeris: 100099583
	Įregistravimo pagrindas: 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo 1-278
	Įregistravimo data: 2021-11-09
	Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 944 kv. m, nuo 2024-12-19
Registro pastabos	Įrašų nėra

1.2. Sutarties 1 punkte nurodytą žemės sklypą Savininko atstovas valdo patikėjimo teise pagal šiuos dokumentus: 2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077, 2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. IDPS-55-(4.27.) / VD-1.

1.3. Šia sutartimi Savininko atstovas suteikia Servituto turėtojui teisę naudotis Savininko atstovo patikėjimo teise valdomo šios sutarties 1.1 punkte nurodyto žemės sklypo dalimi šioje sutartyje numatytomis sąlygomis, o Servituto turėtojas įsipareigoja naudotis suteikta teise

nepažeidžiant šioje sutartyje numatytų naudojimosi žemės sklypu sąlygų. Savininko atstovas sutinka, kad 1.1 punkte nurodytame žemės sklype būtų nustatytos Elektros tinklų ir Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (toliau šioje sutartyje vadinamos **Apsaugos zonomis**) ir Servituto turėtojo prašymu bei lėšomis šios Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą (toliau – NTR).

1.4. Savininko atstovas (jo atstovas) pareiškė, kad aukščiau nurodytas žemės sklypas valdomas Savininko atstovo patikėjimo teise. Savininko atstovas (jo atstovas) pareiškė, kad minėtas žemės sklypas niekam neparduotas, nepadovanotas, kitaip neperleistas, nesuteiktas neatlyginamai naudotis, neįkeistas, neareštuotas, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti žemės sklypu neatimta ir neapribota, tretieji asmenys į žemės sklypą neturi jokių teisių ir pretenzijų, išskyrus suvaržymus ir apribojimus, įregistruotus viešuosiuose registruose. Savininko atstovas patvirtina, kad naujai nustatomas servitutas nepažeidžia jau nustatytų servitutų (jei tokių būtų).

1.5. Žemės sklypo ir jo dalies, kuriai nustatomas servitutas ir Apsaugos zonos, planas pridedamas prie šios sutarties (1 priedas) ir yra neatskiriama šios sutarties dalis.

1.6. Servitutas ir Apsaugos zonos nustatomos žemės sklypo daliai, skirtai tiesti (įrengti), aptarnauti, naudoti bei eksploatuoti elektros ir vandentiekio tinklų (toliau šioje sutartyje vadinamas inžineriniu objektu).

1.7. Inžineriniu objektas, kuriam tiesti šia sutartimi nustatomas servitutas ir Apsaugos zonos, pridedamame prie šios sutarties plane (1 priedas) yra apribotas taškais nuo 1 iki 63 imtinai ir pažymėtas šifru „222“. Servituto ir Apsaugos zonų plotą tarp taškų nuo 1 iki 63 imtinai sudaro 1609 kv. m. Visa žemės sklypo dalis, kuriai šia sutartimi nustatomas servitutas ir Apsaugos zonos, toliau šioje sutartyje vadinama „žemės sklypo dalimi“.

II. SERVITUTO IR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ TURINYS

2.1. Servituto turėtojui šia sutartimi suteikiama teisė žemės sklypo dalyje nekliudomai įrengti 1.6 punkte nurodytą inžinerinį objektą, taip pat prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Servituto turėtojui priklausančio ir eksploatuojamo inžinerinio objekto, esančio žemės sklypo dalyje, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo įrengimo, techninės priežiūros, remonto, eksploatavimo, rekonstravimo, modernizavimo, paleidimo, derinimo darbus, bandymus, matavimus, avarinį bei technologinį valdymą, taip pat įrengti naujus inžinerinius objektus, neišplečiant šia sutartimi nustatytų servituto ribų.

2.2. Šalys susitaria, kad servituto ir Apsaugos zonų suteikiamomis teisėmis galės naudotis ne tik pats Servituto turėtojas, bet ir tretieji asmenys, kuriuos Servituto turėtojas pasitelkia siekdamas tinkamai įgyvendinti servituto suteikiamas teises.

2.3. Sutarties galiojimo laikotarpiu servituto suteikiamų teisių apimtis gali būti keičiama tik abiejų Šalių raštišku susitarimu.

2.4. Vienkartinė kompensacija (toliau – Kompensacija), apskaičiuojama vadovaujantis Kompensacijos už naudojimąsi administraciniu aktu nustatytu žemės servitutu tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui ir kompensacijos už naudojimąsi valstybinės žemės patikėtinių sandoriu nustatytu žemės servitutu tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 2 d. nutarimu Nr. 1541 (Vyriausybės 2024 m. birželio 26 d. nutarimo Nr. 531 redakcija). Šalys susitaria, kad nurodyta Kompensacija apima ir nuostolius, susijusius su Apsaugos zonų žemės sklypo dalyje nustatymu bei taikymu. Nuostolių, atsiradusių dėl žemės servituto nustatymo, dydis yra 0,00 Eur (nulis Eur 00 ct).

2.5. Servitutas ir Apsaugos zonos nustatomi neterminuotam laikotarpiui.

2.6. Jeigu tam tikra naudojimosi žemės sklypu teisė šioje sutartyje konkrečiai neįvardinta, tačiau ji betarpiškai susijusi su numatytomis sutartyje teisėmis, laikoma, kad tokia teisė yra suteikta.

2.7. Servituto nustatymas neatima iš Savininko atstovo naudojimosi žemės sklypu teisių, sudarančių servituto turinį, jeigu šių teisių įgyvendinimas netrukdo nustatytam servitutui.

2.8. Savininko atstovas patvirtina, kad jam yra žinoma, jog papildomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos žemės sklypui pradedamos taikyti nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Šalys susitaria, kad atskiras pranešimas apie pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas Savininko atstovui nebus siunčiamas. Apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

III. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

3.1. Savininko atstovas įsipareigoja:

3.1.1. Apsaugos zonose laikytis teisės aktų nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų bei veiklos apribojimų. Apsaugos zonose nustatytos žemės naudojimo sąlygos Savininko atstovui yra žinomos.

3.1.2. žemės sklypą, kurio daliai nustatytas servitutas naudoti taip, kad Servituto turėtojas galėtų tinkamai įgyvendinti servitutu nustatytas naudojimosi žemės sklypo dalimi teises;

3.1.3. netrukdyti Servituto turėtojui naudotis šia sutartimi suteikiamomis teisėmis;

3.1.4. nedelsiant informuoti Servituto turėtoją apie naujai paaiškėjusias aplinkybes, turinčias įtakos servituto suteikiamų naudojimosi žemės sklypo dalimi teisių įgyvendinimui;

3.1.5. informuoti Servituto turėtoją apie žemės sklypo, kuriam nustatomas servitutas ir Apsaugos zonos perleidimą tretiesiems asmenims;

3.1.6. nesuteikti tretiesiems asmenims analogiškų naudojimosi žemės sklypo dalimi teisių, jeigu šių teisių įgyvendinimas trukdys įgyvendinti nustatytą servitutą.

3.2. Servituto turėtojas įsipareigoja:

3.2.1. įgyvendinti tik šia sutartimi suteiktas bei betarpiškai su jomis susijusias naudojimosi žemės sklypo dalimi teises;

3.2.2. nedelsiant informuoti Savininko atstovą apie naujai paaiškėjusias aplinkybes, turinčias įtakos suteikiamų naudojimosi žemės sklypo dalimi teisių įgyvendinimui.

3.2.3. žemės sklypo dalyje, kurioje nustatytas servitutas, įrengiant inžinerinį objektą, taip pat jį eksploatuojant, atliekant priežiūrą, rekonstrukciją, remontą ir kitus darbus nekirsti medžių;

3.2.4. žemės sklypo dalyje, kurioje nustatytas servitutas, leisti Savininko atstovui auginti želdinius be atskiro Servituto turėtojo pritarimo (derinimo).

IV. KITOS SĄLYGOS

4.1. Šalys susitaria, kad, Servituto turėtojui atlyginus šioje sutartyje nustatyta tvarka, Savininko atstovas nepretenduos į jokią kitą užmokestį ir/ar nuostolių atlyginimą dėl servituto ir Apsaugos zonų nustatymo, taip pat nereikalaus jokiais būdais ir/ar atvejais patiriamų nuostolių atlyginimo šio susitarimo sąlygomis ar neturės kitų pretenzijų ar reikalavimų. Žemės mokesčio, žemės nuomos mokesčio ir kitų mokesčių, susijusių su žemės sklypo dalies naudojimu, Servituto turėtojas neatlygina.

4.2. Servituto turėtojas atlygina žemės sklypui padarytą žalą teisės aktų nustatyta tvarka ir esant įstatyme nustatytoms civilinės atsakomybės sąlygoms (Civilinio kodekso 6.245 straipsnis).

4.3. Servituto turėtojas įsipareigoja, vykdydamas inžinerinio objekto priežiūrą, rekonstrukciją, remontą ir kitus darbus pagal šios sutarties 2.1. punktą, atkurti žemės sklypo būklę į pradinę padėtį, buvusią prieš vykdant nurodytus darbus arba atlyginti Savininko atstovui su tuo susijusius nuostolius, jei jie patirti dėl šiame punkte nurodytos Servituto turėtojo pareigos nevykdymo arba netinkamo vykdymo.

4.4. Servituto Savininko atstovas, suteikdamas teisę Servituto turėtojui įrengti inžinerinį objektą žemės sklype, kurį valdo patikėjimo teise (toliau – Patikėtinis), neprisiima atsakomybės už žalą, kuri gali atsirasti dėl Patikėtinio vykdomos ūkinės veiklos, kuriai vykdyti jam yra perduotas žemės sklypas.

4.5. Servitoto turėtojas pripažįsta ir sutinka, kad Savininkas ar (ir) Patikėtinis nebus atsakingas už inžinerinio objekto bet kokią pažeidimą ar sugadinimą, kuris galėtų atsirasti dėl Patikėtinio vykdomos ūkinės veiklos (kuriai vykdyti Patikėtinui patikėjimo teise yra perduotas žemės sklypas) ir (ar) už jokių nuostolių ar žalą, kurią dėl tokių pažeidimų ar sugadinimų galėtų patirti:

4.5.1. Inžinerinio objekto savininkas (elektros ir vandentiekio tinklų valdytojas);

4.5.2. kiti asmenys (pvz., elektros energijos ir vandens vartotojai).

4.6. Servitoto turėtojas prisiima atsakomybę už tinkamą inžinerinio objekto įrengimą ir apsaugą, įskaitant pareigą pasirinkti tinkamą inžinerinio objekto vietą (gylį), technologinę apsaugą ir kitas reikiamas priemones, užtikrinančius inžinerinio objekto nepažeidžiamumą dėl Patikėtinio vykdomos ūkinės veiklos

4.7. Šalys gali kreiptis į teismą ir prašyti pakeisti servitoto turinį ar panaikinti servitutą ir Apsaugos zonas, jei iš esmės pasikeičia aplinkybės ar atsiranda nenumatytų aplinkybių, dėl kurių servitoto suteikiamų teisių įgyvendinti tampa neįmanoma arba labai sudėtinga.

V. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

5.1. Pasirašydamos šią sutartį, Šalys patvirtina, kad sutartis atitinka jų valią, sutarties prasmė ir pasekmės Šalims yra aiškios.

5.2. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento, iš servitoto kylančios teisės ir pareigos Šalims atsiranda nuo servitoto įregistravimo NTR dienos. Servitutas baigiasi Civilinio kodekso 4.130 str. numatytais pagrindais ir momentu. Pasibaigus servitutui šame punkte nurodytu atveju, atskiras susitarimas dėl Apsaugos zonų panaikinimo nepasirašomas ir yra laikoma, kad pasibaigus servitutui, Šalys susitarė dėl Apsaugos zonų panaikinimo.

5.3. Sutartis gali būti keičiama ar pildoma Šalių susitarimu. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja nuo to momento, kai jie patvirtinami notariškai ir nustatyta tvarka įregistruojami.

5.4. Sutarties tvirtinimo išlaidas apmoka Servitoto turėtojas.

5.5. Servitoto turėtojas įsipareigoja servitoto teisę į žemės sklypo dalį savo lėšomis įregistruoti viešame registre.

5.6. Teisės aktų nustatyta tvarka ir sąlygomis žemės sklypui taikomų Apsaugos zonų įrašymą į NTR organizuoja ir įrašymo išlaidas apmoka Servitoto turėtojas.

5.7. Šalių tarpusavio santykius, kylančius iš šios sutarties ir neaptartus jos sąlygose, reglamentuoja Lietuvos Respublikos įstatymai ir kiti teisės aktai.

5.8. Visi Šalių ginčai ir nesutarimai, kylantys iš šios sutarties, sprendžiami derybų būdu, o nesusitarus – įstatymų nustatyta tvarka.

5.9. Visas susirašinėjimas tarp Šalių įteikiamas Šalių rekvizituose nurodytais adresais ir laikomas tinkamai įteiktu iki Šalys praneša viena kitai apie jų adresų pasikeitimus.

VI. ŽYMAS, DAIKTINĖS TEISĖS IR JURIDINIAI FAKTAI, REGISTRUOJAMI NTR

Šia sutartimi NTR įregistruojamos tokios daiktinės teisės, žymos ir juridiniai faktai:

NT savininkas	NT dalis	Daiktinė teisė / žyma / juridinis faktas	Teisės naudotojas
Lietuvos Respublika	1/1, Žemės sklypas, 4400-2436-5515	Daiktinė teisė - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), Plotas: 0.1609 ha, servitoto kodas – 222, Servitoto unikalus Nr.: 100-006-354	Klaipėdos miesto savivaldybė

VII. SUTARTIES PRIEDAI

Prie Sutarties pridedama:

7.1. Žemės sklypo, kuriam nustatomas servitutas, planas M:1000 žemės sklypo planas sudarytas 2025-01-24 Voldemaro Čiunkos, 2M-M-1182, (1 priedas);

7.2. Kompensacijos už naudojamą valstybinės žemės patikėtinių sandoriu nustatytu žemės servitutu tarnaujančio daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui apskaičiavimo aktas (aktas sudarytas 2025-01-04) (2 priedas).

Dėl Sutarties patvirtinimo notaro nuotoliniu būdu. Šalys prašo šią Sutartį tvirtinančio notaro, kad ši Sutartis būtų patvirtinta notaro nuotoliniu būdu, remiantis Lietuvos Respublikos notariato įstatymo 28(1) straipsniu "Notarų nuotoliniu būdu atliekami notariniai veiksmai". Kiekviena Šalis atsakingai pareiškia, kad (i) šios Sutarties tvirtinimas nuotoliniu būdu visiškai užtikrina kiekvienos Šalies teisėtų interesų apsaugą, (ii) Šalys sutinka ir patvirtina, jog jos aiškiai suprato, kad Šaliai (jos atstovui) nuotoliniu būdu pasirašius šią Sutartį ir ją patvirtinus notarui nuotoliniu būdu, pasirašiusioji Šalis (jos atstovas) neturės teisės atsisakyti Sutarties tuo pagrindu, kad Sutartis sudaryta nuotoliniu būdu, (iii) Šalys sutinka ir patvirtina, jog jos aiškiai suprato, kad Šaliai (jos atstovui) nuotoliniu būdu pasirašius šią Sutartį ir ją patvirtinus notarui nuotoliniu būdu, Šalims atsiranda teisės, pareigos ir prievolės, numatytos šioje Sutartyje, (iv) šioje Sutartyje nurodytas Šalies (jos atstovo) asmens dokumentas yra tikras, originalas, galiojantis ir priklausantis Šaliai (Šalies atstovui), (v) nuotoliniu būdu Šalims (jų atstovams) notaras aiškiai išaiškino šio notarinio veiksmo prasmę ir pasekmes, kurios joms yra visiškai suprantamos, (vi) Šalys Sutartį gavo iš anksto ir turėjo pakankamai laiko su ja susipažinti ir ją suprasti, pateikti savo pasiūlymus ir pastabas Sutarties turiniui, pareikšti savo pageidavimą ir valią sudaryti ar nesudaryti šios Sutarties iki jos pasirašymo nuotoliniu būdu, (vii) Šalių pageidavimas ir valia yra pasirašyti šią Sutartį, kurios turinys atitinka Šalių valią ir yra Šalims (jų atstovams) suprantamas, (viii) Šalys yra notaro informuotos ir Šalys patvirtina, jog jos suprato, kad nuotoliniu būdu pasirašymo metu pateiktoji pasirašymui Sutartis nekoreguojama ir šio dokumento korekcijos nėra galimos nuotolinio pasirašymo metu, (ix) Šalys patvirtina, kad jos supranta, jog nuotoliniu būdu Šalims (jų atstovams) pasirinkus pasirašyti Sutartį elektroniniu parašu, šioje Sutartyje nurodyta Šalių valia yra patvirtinama Šalių (jų atstovų) kvalifikuotu elektroniniu parašu ir jo teisinė galia yra lygiavertė rašytiniam parašui, (x) Šalys patvirtina, kad Šalių (jų atstovų) kvalifikuotas elektroninis parašas, kuriuo pasirašo šią Sutartį, yra galiojantis.

Ši Sutartis Šalių (jų atstovų) pasirašyta kvalifikuotu elektroniniu parašu. Šią Sutartį notarui patvirtinus nuotoliniu būdu, Šalys iš notaro nuotoliniu būdu gavo šį dokumentą, kuris notaro pasirašytas kvalifikuotu elektroniniu parašu. Šioje Sutartyje notaro antspaudas nededamas. Ši Sutartis yra notaro patvirtinta nuotoliniu būdu, naudojant informacinių technologijų priemones - informacinę sistemą "eNotaras".

Dėl el. parašo pakėlimo iki ilgalaikio saugojimo lygmens. Šalims (jų atstovams) yra išaiškinta ir jiems suprantama, jog siekiant naudoti ir saugoti elektroninį notarinį dokumentą ilgesnį laikotarpį, nei galioja notarinio veiksmo dalyvio (sandorio šalies) elektroninio parašo sertifikatas, kuriuo buvo pasirašytas elektroninis dokumentas, notarinio veiksmo dalyvis (sandorio šalis) pats turi notaro jam pateiktame elektriniame notariname dokumente elektrinius parašus pakelti iki ilgalaikio saugojimo lygmens. El. parašo lygio kėlimas atliekamas pagal el. parašo teikėjo nustatytą tvarką ir įkainius.

Šis dokumentas galioja tik jeigu jis yra pasirašytas ši dokumentą tvirtinusio notaro kvalifikuotu elektroniniu parašu ir po pasirašymo šiame dokumente nėra jokių pakeitimų.

Ši Sutartis Šalių supраста dėl turinio, pasekmių ir, kaip atitinkanti jų valią bei tikruosius ketinimus, priimta bei pasirašyta:

VIII. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Savininko atstovas

Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
Pramonės pr.11A, 51327 Kaunas
Įmonės kodas 132340880.

Servituto turėtojas

Klaipėdos miesto savivaldybė
kodas 111100775

Pasirašiusiųjų asmenų tapatybės nustatytos pagal jų pateiktus dokumentus, nurodytus notariame registre.

2025 m. kovo 14 d. 11 val. 41 min.

Aš, Klaipėdos m. 2-ojo notarų biuro notaras Gintaras Bastakys, sutartį, kurią pasirašė ANDRIUS ŽUKAS, atstovaujantis (-i) Klaipėdos miesto savivaldybei, ir MINDAUGAS PETKEVIČIUS, atstovaujantis Valstybės įmonei Valstybinių miškų urėdija, tvirtinu.

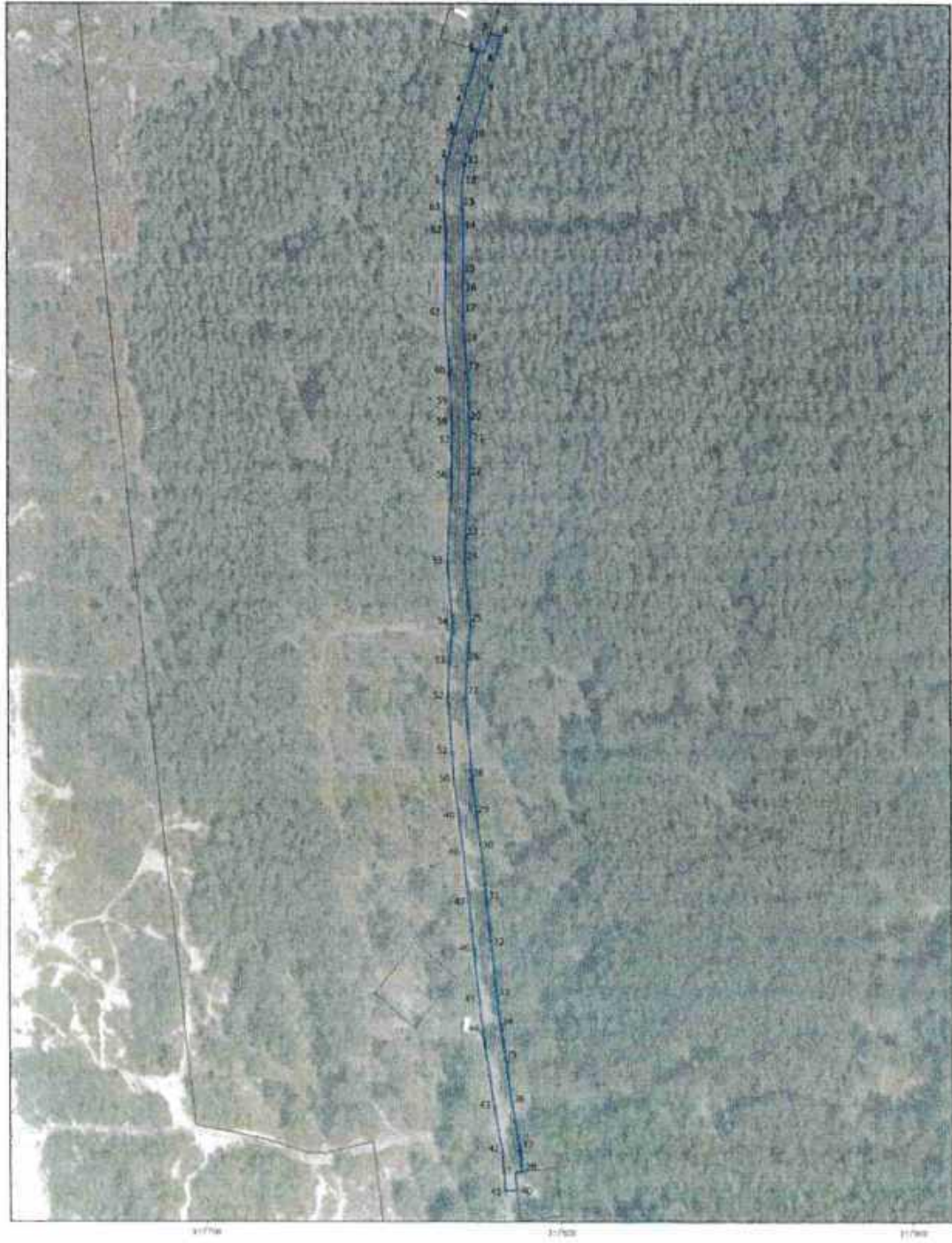
Duomenys perduoti Nekilnojamojo turto registru.

Notarinio registro Nr. 1893
NETSVEP identifikavimo Nr. 1047621452

Notaro parašas



SERVITUTO PLANAS M 1:1000			
Žemės kadažo unikatų Nr.		4100-2436-5515	
Adresas		Kjupėliškių m. sav., Karpėliškių m.	
Servituto unikatų Nr.	Servituto kodas	Servituto pavadinimas	Servituto plotas, m²
100000354	322	Servitutas - tiesa tarsi, aptarnavimui, naudojimui požeminiai inžineriniai komunikacijos (santūpams)	1616
Servituto planą parengė		VOJDEMARAS ČIURKA, ŽMAF-1192	2025-01-24



41/17/000
41/17/000
41/17/000

1/700 2/700 3/700

SERVITUTO KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS	
Servituto unikalus Nr.	100006354
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-2436-5515
Adresas	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m.,

Taško Nr.	X	Y	Linijos ilgis, m	Taško Nr.	X	Y	Linijos ilgis, m
1.	6178439.26	317767.58	5.98	43.	6178180.98	317780.94	21.35
2.	6178445.18	317768.40	7.74	44.	6178202.10	317777.80	8.34
3.	6178452.68	317770.32	8.07	45.	6178210.39	317776.89	14.05
4.	6178460.42	317772.60	16.17	46.	6178224.36	317775.35	12.92
5.	6178475.92	317777.19	1.77	47.	6178237.22	317774.12	14.06
6.	6178475.40	317778.88	5.47	48.	6178251.20	317772.59	10.04
7.	6178480.58	317780.63	3.03	49.	6178261.16	317771.30	10.61
8.	6178479.63	317783.51	15.79	50.	6178271.68	317769.94	7.82
9.	6178464.49	317779.01	13.63	51.	6178279.48	317769.43	15.54
10.	6178451.41	317775.16	7.42	52.	6178294.99	317768.43	9.88
11.	6178444.22	317773.31	5.32	53.	6178304.86	317768.82	10.79
12.	6178438.95	317772.58	7.04	54.	6178315.81	317769.73	17.06
13.	6178431.91	317772.66	6.60	55.	6178332.61	317768.35	23.92
14.	6178425.32	317773.06	12.24	56.	6178356.50	317769.56	12.57
15.	6178413.08	317772.91	1.52	57.	6178369.07	317769.74	1.99
16.	6178411.56	317772.89	9.37	58.	6178371.06	317769.66	5.20
17.	6178402.19	317772.77	8.54	59.	6178376.26	317769.44	9.62
18.	6178393.69	317773.58	7.83	60.	6178385.87	317769.02	16.30
19.	6178385.87	317774.03	14.22	61.	6178402.12	317767.77	23.12
20.	6178371.86	317774.64	2.53	62.	6178425.24	317768.05	6.50
21.	6178369.13	317774.74	12.91	63.	6178431.73	317767.66	7.53
22.	6178356.22	317774.55	16.80				
23.	6178339.45	317773.62	6.89				
24.	6178332.57	317773.35	17.24				
25.	6178315.39	317774.73	10.88				
26.	6178304.55	317773.81	9.64				
27.	6178294.92	317773.43	22.97				
28.	6178272.00	317774.93	10.29				
29.	6178261.80	317776.26	10.09				
30.	6178251.79	317777.55	14.14				
31.	6178237.73	317779.09	12.92				
32.	6178224.87	317780.32	14.01				
33.	6178210.94	317781.86	8.14				
34.	6178202.85	317782.75	9.21				
35.	6178193.77	317784.28	12.48				
36.	6178181.40	317785.94	13.04				
37.	6178168.57	317788.27	5.55				
38.	6178163.03	317788.60	1.78				
39.	6178162.79	317786.84	5.01				
40.	6178157.81	317787.35	3.43				
41.	6178157.64	317783.92	10.54				
42.	6178168.16	317783.28	13.03				

KOMPENSACIJOS UŽ NAUDOJIMĄSI VALSTYBINĖS ŽEMĖS PATIKĖTINIŲ SANDORIŲ
NUSTATYTU ŽEMĖS SERVITUTU TARNAUJANČIO DAIKTO SAVININKUI AR
VALSTYBINĖS ŽEMĖS PATIKĖTINIUI APSKAIČIAVIMO AKTAS

2025-01-04

1. Tarnaujančiojo daikto savininkas arba valstybinės žemės patikėtinis
Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, įm. k. 132340880
2. Viešpatuojančiojo daikto savininkas arba valstybinės žemės patikėtinis
Klaipėdos miesto savivaldybė, įm. k. 111100775
3. Žemės sklypas (žemės sklypo dalis), kuriame projektuojamas žemės servitutas.
Kadastro Nr. 2101/0011:26, Klaipėdos m. k.v., unikalus Nr. 4400-2436-5515
4. Kompensacijos už naudojimąsi valstybinės žemės patikėtinių sandoriu nustatytu žemės servitutu
tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui (toliau — kompensacija už sandoriu
nustatytą servitutą) dalies, mokamos už sunaikintus pasėlius, suma 0 Eur.
5. Kompensacijos už naudojimąsi sandoriu nustatytą servitutą dalies, mokamos už sunaikintus
želdinius, suma 0 Eur.
6. Kompensacijos už sandoriu nustatytą servitutą dalies, mokamos už iškirštą mišką, suma 0 Eur.
7. Kompensacijos už sandoriu nustatytą servitutą dalies, mokamos už nuostolius, atsiradusius dėl
galimybės naudoti žemės sklypo dalį 0,1609 ha pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį,
naudojimo būdą praradimo, suma 0 Eur.

Nes, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 2 d. nutarimu Nr. 1541 „Dėl kompensacijos už naudojimąsi administraciniu aktu nustatytu žemės servitutu tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui ir kompensacijos už naudojimąsi valstybinės žemės patikėtinių sandoriu nustatytu žemės servitutu tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui apskaičiavimo metodikos patvirtinimo“ patvirtinta metodika, apskaičiuojant kompensacijos dydį, kai daiktų, kuriems nustatomi servitutai (tarnaujantis ir viešpatuojantis daiktas), savininkai yra valstybė, savivaldybė, viešosios įstaigos, kurios pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą laikomos viešojo sektoriaus

Budžetinė įstaiga	Tel. (0 46) 39 60 08	Duomenys kaupiami ir saugomi
Liepų g. 11,	Faks. (0 46) 41 00 47	Juridinių asmenų registre
92138 Klaipėda	El. p. info@klaipeda.lt	Kodas 188710823

subjektais, Kn – žemės sklypo, kuriame nustatomas žemės servitutas, naudojimo pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą laipsnis, yra lygus 0 (nuliui).

8. Bendra kompensacijos už sandoriu nustatytą servitutą suma 0 (nulis) Eur.

SERVITUTO SUTARTIS

Klaipėda, du tūkstančiai dvidešimt penktų metų kovo keturiolikta diena

Mes, Lietuvos Respublika, kodas 111105555,
toliau sutartyje vadinama **Savininkas**,
kuriai atstovauja valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdija
(toliau - **Savininko atstovas**),
per įgaliotą asmenį MINDAUGĄ PETKEVIČIŲ, a. k. veikiantį pagal Vilniaus m. 2-
ojo notarų biuro notaro Rolando Kirlio 2024 m. birželio 20 d. patvirtintą įgaliojimą, Reg. Nr. 1925

IR

Klaipėdos miesto savivaldybė, kodas 111100775,
toliau sutartyje – **Servituto turėtojas**,
kuriam atstovauja administracijos direktorius ANDRIUS ŽUKAS, asmens kodas
Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelė Nr. 16520221,
veikiantis pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero potvarkį 2024-07-02 dėl įgaliojimų suteikimo
savivaldybės administracijos direktoriui Nr. M-831, toliau sutartyje – **Servituto turėtojo atstovas**,

Savininko atstovas ir **Servituto turėtojas** kartu toliau sutartyje vadinami – **Šalys**, o kiekvienas
atskirai – **Šalimi**,

Susitarėme ir sudarėme šią sutartį (toliau – **Sutartis**).

I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šia Sutartimi Savininko atstovas suteikia Servituto turėtojui teisę naudotis žemės sklypo
(toliau - Žemės sklypas), nurodyto Sutarties 2.2 punkte, dalimi, o Servituto turėtojas įsipareigoja
naudotis šio Žemės sklypo dalimi Sutartyje nustatytais sąlygomis. Žemės sklypui nustatomas
servitutas: teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis
daiktas), žemės sklypo dalies plotas 0,0647 kv. m. Žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-2436-5515,
kadastrinis adresas 2101/0011:26, esantis Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m., toliau vadinamas –
Daiktas.

Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Daiktą, nurodyti vadovaujantis
2025-03-06 Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos teritorinio registratoriaus atliktu duomenų
sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. 43190505:

Nekilnojamojo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.:	44/1543216
Adresas	Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m.
Nekilnojamas daiktas	Žemės sklypas
Unikalus Nr.	4400-2436-5515
Kadastrinis adresas	2101/0011:26 Klaipėdos m. k.v.
Paskirtis	Miškų ūkio
Naudojimo būdas	Ekosistemų apsaugos miškų sklypai
Daikto istorinė kilmė	Įrašų nėra

Bendras žemės sklypo plotas	105.1462 (vienas šimtas penki ir tūkstantis keturi šimtai šešiasdešimt dvi dešimttūkstantosios) ha
Užstatytas plotas	Įrašų nėra
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė	187899,00 (vienas šimtas aštuoniasdešimt septyni tūkstančiai aštuoni šimtai devyniasdešimt devyni) Eur
Žemės sklypo vertė	45573,00 (keturiasdešimt penki tūkstančiai penki šimtai septyniasdešimt trys) Eur
Vidutinė rinkos vertė	784474,00 (septyni šimtai aštuoniasdešimt keturi tūkstančiai keturi šimtai septyniasdešimt keturi) Eur
Vertės nustatymo data	2025-02-03
Kadastro duomenų fiksavimo data	2011-04-11
Daikto priklausiniai iš kito registro	Įrašų nėra
Daikto priklausiniai iš to paties registro	Įrašų nėra
Nuosavybė	Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika, a.k. 111105555, 1/1 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2012-08-13, Nr. 196
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Valstybinės žemės patikėjimo teisė Patikėtinis: Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880 Įregistravimo pagrindas: Perdavimo - priėmimo aktas, 2018-01-08, Nr. 1DPS-55-(4.27.) / VD-1; Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas, 2017-12-20, Nr. 1077 Įrašas galioja: Nuo 2018-01-11
Kitos daiktinės teisės	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Servituto turėtojas: AB LESTO, a.k. 302577612 Įregistravimo pagrindas: Servituto sutartis, 2014-09-26, Nr. K1MS-763 Aprašymas: Žemės sklypo plane (1 priedas) 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22 (plotas 207,1 kv.m) ir 23-24-25 (plotas 3,5 kv.m) taškais yra pažymėta žemės sklypo dalis, kuri yra viso 210,6 kv.m ploto ir kuriai yra nustatomas servitutas; Plotas: 210.60 (du šimtai dešimt ir šešiasdešimt šimtųjų) kv. m Įrašas galioja: Nuo 2014-10-08
Juridiniai faktai	Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamento pranešimas, 2017-08-07, Nr. 08-01 Aprašymas: 2014-06-27 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KL-RM-67

	Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24
Žymos	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
	Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711
	Plotas: 2.3764 (du ir trys tūkstančiai septyni šimtai šešiasdešimt keturios dešimt tūkstantosios) ha
	Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
	Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711
	Plotas: 103.4898 (vienas šimtas trys ir keturi tūkstančiai aštuoni šimtai devyniasdešimt aštuonios dešimt tūkstantosios) ha
	Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu	Įrašų nėra
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Suformuotas naujas (daikto registravimas)
	Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2012-08-13, Nr. 196; Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2011-04-11
	Įrašas galioja: Nuo 2012-09-12
	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
	Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212
	Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2011-04-11; Kvalifikacijos pažymėjimas, , Nr. 2M-M-78
	Įrašas galioja: Nuo 2012-09-12
	Pateikta NŽT išvada dėl būtinumo tikslinti žemės sklypo planą (kadastro žyma)
	Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus išvada, 2023-01-24, Nr. 13IŽ-3-(14.13.112 E.); Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus išvada, 2023-01-24, Nr. 13IŽ-4-(14.13.112 E.)
	Įrašas galioja: Nuo 2023-01-26
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos	Teritorijos pavadinimas: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Teritorijos unikalus numeris: 100678368
	Įregistravimo pagrindas: 1996-06-24 KVAD direktoriaus įsakymas 58
	Įregistravimo data: 2024-07-23
	Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 16736 kv. m, nuo 2024-12-19
	Teritorijos pavadinimas: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
	Teritorijos unikalus numeris: 100684027
	Įregistravimo pagrindas: 2014-06-27 Klaipėdos miesto savivaldybės Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas KL-RM-67
	Įregistravimo data: 2024-07-23
	Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 24030 kv. m, nuo 2024-12-19
	Teritorijos pavadinimas: Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
	Teritorijos unikalus numeris: 100635139
	Įregistravimo pagrindas: 2010-12-22 LRS 2010 m. gruodžio 22 nutarimas Nr. XI-1248 XI-1248
	Įregistravimo data: 2023-12-27
	Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1051461 kv. m, nuo 2024-12-19
	Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
	Teritorijos unikalus numeris: 100401413
Įregistravimo pagrindas: 2023-07-04 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos miesto savivaldybėje 3-327	
Įregistravimo data: 2023-07-04	
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1018 kv. m, nuo 2024-12-19	
Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	
Teritorijos unikalus numeris: 100119473	
Įregistravimo pagrindas: 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo 1-278	
Įregistravimo data: 2021-11-23	
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 149 kv. m, nuo 2024-12-19	

	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	Teritorijos unikalus numeris: 100121022
	Įregistravimo pagrindas: 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo 1-278
	Įregistravimo data: 2021-11-23
	Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 624 kv. m, nuo 2024-12-19
	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	Teritorijos unikalus numeris: 100115313
	Įregistravimo pagrindas: 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo 1-278
	Įregistravimo data: 2021-11-18
	Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3983 kv. m, nuo 2024-12-19
	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	Teritorijos unikalus numeris: 100097342
	Įregistravimo pagrindas: 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo 1-278
	Įregistravimo data: 2021-11-09
	Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2687 kv. m, nuo 2024-12-19
	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	Teritorijos unikalus numeris: 100099583
	Įregistravimo pagrindas: 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo 1-278
	Įregistravimo data: 2021-11-09
	Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 944 kv. m, nuo 2024-12-19
Registro pastabos	Įrašų nėra

1.2. Sutarties 1 punkte nurodytą žemės sklypą Savininko atstovas valdo patikėjimo teise pagal šiuos dokumentus: 2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077, 2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.) / VD-1.

1.3. Šia sutartimi Savininko atstovas suteikia Servituto turėtojui teisę naudotis Savininko atstovo patikėjimo teise valdomo šios sutarties 1.1 punkte nurodyto žemės sklypo dalimi šioje sutartyje numatytais sąlygomis, o Servituto turėtojas įsipareigoja naudotis suteikta teise

nepažeidžiant šioje sutartyje numatytų naudojimosi žemės sklypu sąlygų. Savininko atstovas sutinka, kad 1.1 punkte nurodytame žemės sklype būtų nustatytos Elektros tinklų ir Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (toliau šioje sutartyje vadinamos **Apsaugos zonomis**) ir Servituto turėtojo prašymu bei lėšomis šios Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą (toliau – NTR).

1.4. Savininko atstovas (jo atstovas) pareiškė, kad aukščiau nurodytas žemės sklypas valdomas Savininko atstovo patikėjimo teise. Savininko atstovas (jo atstovas) pareiškė, kad minėtas žemės sklypas niekam neparduotas, nepadovanotas, kitaip neperleistas, nesuteiktas neatlyginamai naudotis, neįkeistas, neareštuotas, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti žemės sklypu neatimta ir neapribota, tretieji asmenys į žemės sklypą neturi jokių teisių ir pretenzijų, išskyrus suvaržymus ir apribojimus, įregistruotus viešuosiuose registruose. Savininko atstovas patvirtina, kad naujai nustatomas servitutas nepažeidžia jau nustatytų servitutų (jei tokių būtų).

1.5. Žemės sklypo ir jo dalies, kuriai nustatomas servitutas ir Apsaugos zonos, planas pridedamas prie šios sutarties (1 priedas) ir yra neatskiriama šios sutarties dalis.

1.6. Servitutas ir Apsaugos zonos nustatomos žemės sklypo daliai, skirtai tiesti (įrengti), aptarnauti, naudoti bei eksploatuoti elektros ir vandentiekio tinklų (toliau šioje sutartyje vadinamas inžineriniu objektu).

1.7. Inžineriniu objektas, kuriam tiesti šia sutartimi nustatomas servitutas ir Apsaugos zonos, pridedamame prie šios sutarties plane (1 priedas) yra apribotas taškais nuo 1 iki 45 imtinai ir pažymėtas šifru „222“. Servituto ir Apsaugos zonų plotą tarp taškų nuo 1 iki 45 imtinai sudaro 647 kv. m. Visa žemės sklypo dalis, kuriai šia sutartimi nustatomas servitutas ir Apsaugos zonos, toliau šioje sutartyje vadinama „**žemės sklypo dalimi**“.

II. SERVITUTO IR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ TURINYS

2.1. Servituto turėtojui šia sutartimi suteikiama teisė žemės sklypo dalyje nekliudomai įrengti 1.6 punkte nurodytą inžinerinį objektą, taip pat prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Servituto turėtojui priklausančio ir eksploatuojamo inžinerinio objekto, esančio žemės sklypo dalyje, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo įrengimo, techninės priežiūros, remonto, eksploatavimo, rekonstravimo, modernizavimo, paleidimo, derinimo darbus, bandymus, matavimus, avarinį bei technologinį valdymą, taip pat įrengti naujus inžinerinius objektus, neišplečiant šia sutartimi nustatytų servituto ribų.

2.2. Šalys susitaria, kad servituto ir Apsaugos zonų suteikiamomis teisėmis galės naudotis ne tik pats Servituto turėtojas, bet ir tretieji asmenys, kuriuos Servituto turėtojas pasitelkia siekdamas tinkamai įgyvendinti servituto suteikiamas teises.

2.3. Sutarties galiojimo laikotarpiu servituto suteikiamų teisių apimtis gali būti keičiama tik abiejų Šalių raštišku susitarimu.

2.4. Vienkartinė kompensacija (toliau – Kompensacija), apskaičiuojama vadovaujantis Kompensacijos už naudojimąsi administraciniu aktu nustatytu žemės servitutu tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui ir kompensacijos už naudojimąsi valstybinės žemės patikėtinių sandoriu nustatytu žemės servitutu tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 2 d. nutarimu Nr. 1541 (Vyriausybės 2024 m. birželio 26 d. nutarimo Nr. 531 redakcija). Šalys susitaria, kad nurodyta Kompensacija apima ir nuostolius, susijusius su Apsaugos zonų žemės sklypo dalyje nustatymu bei taikymu. Nuostolių, atsiradusių dėl žemės servituto nustatymo, dydis yra 0,00 Eur (nulis Eur 00 ct).

2.5. Servitutas ir Apsaugos zonos nustatomi neterminuotam laikotarpiui.

2.6. Jeigu tam tikra naudojimosi žemės sklypu teisė šioje sutartyje konkrečiai neįvardinta, tačiau ji betarpiškai susijusi su numatytomis sutartyje teisėmis, laikoma, kad tokia teisė yra suteikta.

2.7. Servituto nustatymas neatima iš Savininko atstovo naudojimosi žemės sklypu teisių, sudarančių servituto turinį, jeigu šių teisių įgyvendinimas netrukdo nustatytam servitutui.

2.8. Savininko atstovas patvirtina, kad jam yra žinoma, jog papildomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos žemės sklypui pradedamos taikyti nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Šalys susitaria, kad atskiras pranešimas apie pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas Savininko atstovui nebus siunčiamas. Apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

III. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

3.1. Savininko atstovas įsipareigoja:

3.1.1. Apsaugos zonose laikytis teisės aktų nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų bei veiklos apribojimų. Apsaugos zonose nustatytos žemės naudojimo sąlygos Savininko atstovui yra žinomos.

3.1.2. žemės sklypą, kurio daliai nustatytas servitutas naudoti taip, kad Servituto turėtojas galėtų tinkamai įgyvendinti servitutu nustatytas naudojimosi žemės sklypo dalimi teises;

3.1.3. netrukdyti Servituto turėtojui naudotis šia sutartimi suteikiamomis teisėmis;

3.1.4. nedelsiant informuoti Servituto turėtoją apie naujai paaiškėjusias aplinkybes, turinčias įtakos servituto suteikiamų naudojimosi žemės sklypo dalimi teisių įgyvendinimui;

3.1.5. informuoti Servituto turėtoją apie žemės sklypo, kuriam nustatomas servitutas ir Apsaugos zonos perleidimą tretiesiems asmenims;

3.1.6. nesuteikti tretiesiems asmenims analogiškų naudojimosi žemės sklypo dalimi teisių, jeigu šių teisių įgyvendinimas trukdys įgyvendinti nustatytą servitutą.

3.2. Servituto turėtojas įsipareigoja:

3.2.1. įgyvendinti tik šia sutartimi suteiktas bei betarpiškai su jomis susijusias naudojimosi žemės sklypo dalimi teises;

3.2.2. nedelsiant informuoti Savininko atstovą apie naujai paaiškėjusias aplinkybes, turinčias įtakos suteikiamų naudojimosi žemės sklypo dalimi teisių įgyvendinimui.

3.2.3. žemės sklypo dalyje, kurioje nustatytas servitutas, įrengiant inžinerinį objektą, taip pat jį eksploatuojant, atliekant priežiūrą, rekonstrukciją, remontą ir kitus darbus nekirsti medžių;

3.2.4. žemės sklypo dalyje, kurioje nustatytas servitutas, leisti Savininko atstovui auginti želdinius be atskiro Servituto turėtojo pritarimo (derinimo).

IV. KITOS SĄLYGOS

4.1. Šalys susitaria, kad, Servituto turėtojui atlyginus šioje sutartyje nustatyta tvarka, Savininko atstovas nepretenduos į jokią kitą užmokesį ir/ar nuostolių atlyginimą dėl servituto ir Apsaugos zonų nustatymo, taip pat nereikalaus jokiais būdais ir/ar atvejais patiriamų nuostolių atlyginimo šio susitarimo sąlygomis ar neturės kitų pretenzijų ar reikalavimų. Žemės mokesčio, žemės nuomos mokesčio ir kitų mokesčių, susijusių su žemės sklypo dalies naudojimu, Servituto turėtojas neatlygina.

4.2. Servituto turėtojas atlygina žemės sklypui padarytą žalą teisės aktų nustatyta tvarka ir esant įstatyme nustatytoms civilinės atsakomybės sąlygoms (Civilinio kodekso 6.245 straipsnis).

4.3. Servituto turėtojas įsipareigoja, vykdydamas inžinerinio objekto priežiūrą, rekonstrukciją, remontą ir kitus darbus pagal šios sutarties 2.1. punktą, atkurti žemės sklypo būklę į pradinę padėtį, buvusią prieš vykdant nurodytus darbus arba atlyginti Savininko atstovui su tuo susijusius nuostolius, jei jie patirti dėl šiame punkte nurodytos Servituto turėtojo pareigos nevykdymo arba netinkamo vykdymo.

4.4. Servituto Savininko atstovas, suteikdamas teisę Servituto turėtojui įrengti inžinerinį objektą žemės sklype, kurį valdo patikėjimo teise (toliau – Patikėtinis), neprisiima atsakomybės už žalą, kuri gali atsirasti dėl Patikėtinio vykdomos ūkinės veiklos, kuriai vykdyti jam yra perduotas žemės sklypas.

4.5. Servitoto turėtojas pripažįsta ir sutinka, kad Savininkas ar (ir) Patikėtinis nebus atsakingas už inžinerinio objekto bet kokį pažeidimą ar sugadinimą, kuris galėtų atsirasti dėl Patikėtinio vykdomos ūkinės veiklos (kuriai vykdyti Patikėtinio patikėjimo teise yra perduotas žemės sklypas) ir (ar) už jokių nuostolių ar žalą, kurią dėl tokių pažeidimų ar sugadinimų galėtų patirti:

4.5.1. Inžinerinio objekto savininkas (elektros ir vandentiekio tinklų valdytojas);

4.5.2. kiti asmenys (pvz., elektros energijos ir vandens vartotojai).

4.6. Servitoto turėtojas prisiima atsakomybę už tinkamą inžinerinio objekto įrengimą ir apsaugą, įskaitant pareigą pasirinkti tinkamą inžinerinio objekto vietą (gylį), technologinę apsaugą ir kitas reikiamas priemones, užtikrinančius inžinerinio objekto nepažeidžiamumą dėl Patikėtinio vykdomos ūkinės veiklos

4.7. Šalys gali kreiptis į teismą ir prašyti pakeisti servitoto turinį ar panaikinti servitutą ir Apsaugos zonas, jei iš esmės pasikeičia aplinkybės ar atsiranda nenumatyty aplinkybių, dėl kurių servitoto suteikiamų teisių įgyvendinti tampa neįmanoma arba labai sudėtinga.

V. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

5.1. Pasirašydamos šią sutartį, Šalys patvirtina, kad sutartis atitinka jų valią, sutarties prasmė ir pasekmės Šalims yra aiškios.

5.2. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento, iš servitoto kylančios teisės ir pareigos Šalims atsiranda nuo servitoto įregistravimo NTR dienos. Servitutas baigiasi Civilinio kodekso 4.130 str. numatytais pagrindais ir momentu. Pasibaigus servitutui šame punkte nurodytu atveju, atskiras susitarimas dėl Apsaugos zonų panaikinimo nepasirašomas ir yra laikoma, kad pasibaigus servitutui, Šalys susitarė dėl Apsaugos zonų panaikinimo.

5.3. Sutartis gali būti keičiama ar pildoma Šalių susitarimu. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja nuo to momento, kai jie patvirtinami notariškai ir nustatyta tvarka įregistruojami.

5.4. Sutarties tvirtinimo išlaidas apmoka Servitoto turėtojas.

5.5. Servitoto turėtojas įsipareigoja servitoto teisę į žemės sklypo dalį savo lėšomis įregistruoti viešame registre.

5.6. Teisės aktų nustatyta tvarka ir sąlygomis žemės sklypui taikomų Apsaugos zonų įrašymą į NTR organizuoja ir įrašymo išlaidas apmoka Servitoto turėtojas.

5.7. Šalių tarpusavio santykius, kylančius iš šios sutarties ir neaptartus jos sąlygose, reglamentuoja Lietuvos Respublikos įstatymai ir kiti teisės aktai.

5.8. Visi Šalių ginčai ir nesutarimai, kylantys iš šios sutarties, sprendžiami derybų būdu, o nesusitarus – įstatymų nustatyta tvarka.

5.9. Visas susirašinėjimas tarp Šalių įteikiamas Šalių rekvizituose nurodytais adresais ir laikomas tinkamai įteiktu iki Šalys praneša viena kitai apie jų adresų pasikeitimus.

VI. ŽYMAS, DAIKTINĖS TEISĖS IR JURIDINIAI FAKTAI, REGISTRUOJAMI NTR

Šia sutartimi NTR įregistruojamos tokios daiktinės teisės, žymos ir juridiniai faktai:

NT savininkas	NT dalis	Daiktinė teisė / žyma / juridinis faktas	Teisės naudotojas
Lietuvos Respublika	1/1, Žemės sklypas, 4400-2436-5515	Daiktinė teisė - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), Plotas: 0.0647 ha, servitoto kodas – 222, Servitoto unikalus Nr.: 100-005-917	Klaipėdos miesto savivaldybė

VII. SUTARTIES PRIEDAI

Prie Sutarties pridedama:

7.1. Žemės sklypo, kuriam nustatomas servitutas, planas M:1000 žemės sklypo planas sudarytas 2025-01-24 Voldemaro Čiunkos, 2M-M-1182, (1 priedas);

7.2. Kompensacijos už naudojimąsi valstybinės žemės patikėtinių sandoriu nustatytu žemės servitutu tarnaujančio daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui apskaičiavimo aktas (aktas sudarytas 2025-01-04) (2 priedas).

Dėl Sutarties patvirtinimo notaro nuotoliniu būdu. Šalys prašo šią Sutartį tvirtinančio notaro, kad ši Sutartis būtų patvirtinta notaro nuotoliniu būdu, remiantis Lietuvos Respublikos notariato įstatymo 28(1) straipsniu "Notarų nuotoliniu būdu atliekami notariniai veiksmai". Kiekviena Šalis atsakingai pareiškia, kad (i) šios Sutarties tvirtinimas nuotoliniu būdu visiškai užtikrina kiekvienos Šalies teisėtų interesų apsaugą, (ii) Šalys sutinka ir patvirtina, jog jos aiškiai suprato, kad Šaliai (jos atstovui) nuotoliniu būdu pasirašius šią Sutartį ir ją patvirtinus notarui nuotoliniu būdu, pasirašiusioji Šalis (jos atstovas) neturės teisės atsisakyti Sutarties tuo pagrindu, kad Sutartis sudaryta nuotoliniu būdu, (iii) Šalys sutinka ir patvirtina, jog jos aiškiai suprato, kad Šaliai (jos atstovui) nuotoliniu būdu pasirašius šią Sutartį ir ją patvirtinus notarui nuotoliniu būdu, Šalims atsiranda teisės, pareigos ir prievolės, numatytos šioje Sutartyje, (iv) šioje Sutartyje nurodytas Šalies (jos atstovo) asmens dokumentas yra tikras, originalas, galiojantis ir priklausantis Šaliai (Šalies atstovui), (v) nuotoliniu būdu Šalims (jų atstovams) notaras aiškiai išaiškino šio notarinio veiksmo prasmę ir pasekmes, kurios joms yra visiškai suprantamos, (vi) Šalys Sutartį gavo iš anksto ir turėjo pakankamai laiko su ja susipažinti ir ją suprasti, pateikti savo pasiūlymus ir pastabas Sutarties turiniui, pareikšti savo pageidavimą ir valią sudaryti ar nesudaryti šios Sutarties iki jos pasirašymo nuotoliniu būdu, (vii) Šalių pageidavimas ir valia yra pasirašyti šią Sutartį, kurios turinys atitinka Šalių valią ir yra Šalims (jų atstovams) suprantamas, (viii) Šalys yra notaro informuotos ir Šalys patvirtina, jog jos suprato, kad nuotoliniu būdu pasirašymo metu pateiktoji pasirašymui Sutartis nekoreguojama ir šio dokumento korekcijos nėra galimos nuotolinio pasirašymo metu, (ix) Šalys patvirtina, kad jos supranta, jog nuotoliniu būdu Šalims (jų atstovams) pasirinkus pasirašyti Sutartį elektroniniu parašu, šioje Sutartyje nurodyta Šalių valia yra patvirtinama Šalių (jų atstovų) kvalifikuotu elektroniniu parašu ir jo teisinė galia yra lygiavertė rašytiniam parašui, (x) Šalys patvirtina, kad Šalių (jų atstovų) kvalifikuotas elektroninis parašas, kuriuo pasirašo šią Sutartį, yra galiojantis.

Ši Sutartis Šalių (jų atstovų) pasirašyta kvalifikuotu elektroniniu parašu. Šią Sutartį notarui patvirtinus nuotoliniu būdu, Šalys iš notaro nuotoliniu būdu gavo šį dokumentą, kuris notaro pasirašytas kvalifikuotu elektroniniu parašu. Šioje Sutartyje notaro antspaudas nededamas. Ši Sutartis yra notaro patvirtinta nuotoliniu būdu, naudojant informacinių technologijų priemones - informacinę sistemą "eNotaras".

Dėl el. parašo pakėlimo iki ilgalaikio saugojimo lygmens. Šalims (jų atstovams) yra išaiškinta ir jiems suprantama, jog siekiant naudoti ir saugoti elektroninį notarinį dokumentą ilgesnį laikotarpį, nei galioja notarinio veiksmo dalyvio (sandorio šalies) elektroninio parašo sertifikatas, kuriuo buvo pasirašytas elektroninis dokumentas, notarinio veiksmo dalyvis (sandorio šalis) pats turi notaro jam pateiktame elektroniniame notariniame dokumente elektrinius parašus pakelti iki ilgalaikio saugojimo lygmens. El. parašo lygio kėlimas atliekamas pagal el. parašo teikėjo nustatytą tvarką ir įkainius.

Šis dokumentas galioja tik jeigu jis yra pasirašytas šį dokumentą tvirtinusio notaro kvalifikuotu elektroniniu parašu ir po pasirašymo šiame dokumente nėra jokių pakeitimų.

Ši Sutartis Šalių supраста dėl turinio, pasekmių ir, kaip atitinkanti jų valią bei tikruosius ketinimus, priimta bei pasirašyta:

VIII. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Savininko atstovas

Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
Pramonės pr.11A, 51327 Kaunas
Įmonės kodas 132340880.

Servituto turėtojas

Klaipėdos miesto savivaldybė
kodas 111100775

Pasirašiusiųjų asmenų tapatybės nustatytos pagal jų pateiktus dokumentus, nurodytus notariniam registre.

2025 m. kovo 14 d. 11 val. 41 min.

Aš, Klaipėdos m. 2-ojo notarų biuro notaras Gintaras Bastakys, sutartį, kurią pasirašė ANDRIUS ŽUKAS, atstovaujantis (-i) Klaipėdos miesto savivaldybei, ir MINDAUGAS PETKEVIČIUS, atstovaujantis Valstybės įmonei Valstybinių miškų urėdija, tvirtinu.

Duomenys perduoti Nekilnojamojo turto registru.

Notarinio registro Nr. 1896
NETSVEP identifikavimo Nr. 1047674408

Notaro parašas



SERVITŪTO PLĀNS M 1:1000			
Zemes šķīpo vienības Nr.		4403-24-26-5515	
Adrese		Kāpēdžu nr. Kāpēdžu nr.	
Servitūta vienības Nr.	Servitūta kods	Servitūta nosaukums	Servitūta platība, m²
100005617	Z22	Servitūta tiesā tiesāt, aprakstot, ražotai pašmērnieku arīdarīnnes komunikācijai (tarnaušana)	667
Servitūta prasīšanas pamats		VOLDĒMARJAS ČUKKA, 2M-44-1182	2025-01-24



SERVITUTO KOORDINACIJŲ ŽINIARASTIS	
Servituto unikalus Nr.	100005917
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-2436-5515
Adresas	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m.,

Taško Nr.	X	Y	Linijos ilgis, m	Taško Nr.	X	Y	Linijos ilgis, m
1.	6178422.15	317767.93	20.35	43.	6178335.36	317768.93	18.22
2.	6178442.50	317768.28	17.25	44.	6178353.57	317769.59	32.25
3.	6178459.05	317773.16	16.92	45.	6178385.81	317768.81	36.35
4.	6178475.26	317778.00	0.39				
5.	6178475.64	317778.12	0.79				
6.	6178475.40	317778.88	8.55				
7.	6178483.50	317781.61	0.91				
8.	6178483.12	317782.44	8.04				
9.	6178475.46	317779.99	16.92				
10.	6178459.25	317775.15	17.25				
11.	6178442.70	317770.27	20.35				
12.	6178422.35	317769.92	36.35				
13.	6178386.01	317770.80	32.25				
14.	6178353.77	317771.58	18.22				
15.	6178335.56	317770.92	18.71				
16.	6178316.91	317772.37	11.45				
17.	6178305.49	317771.50	10.48				
18.	6178295.01	317771.38	16.77				
19.	6178278.28	317772.50	31.80				
20.	6178246.65	317775.80	44.27				
21.	6178202.68	317780.94	3.81				
22.	6178198.90	317781.44	23.67				
23.	6178175.43	317784.52	4.80				
24.	6178170.67	317785.14	10.29				
25.	6178160.44	317786.26	0.82				
26.	6178160.59	317787.07	2.00				
27.	6178158.59	317787.27	2.72				
28.	6178158.11	317784.59	12.43				
29.	6178170.46	317783.15	4.81				
30.	6178175.23	317782.53	23.67				
31.	6178198.70	317779.45	1.27				
32.	6178199.96	317779.29	2.46				
33.	6178200.71	317776.95	2.75				
34.	6178203.39	317776.35	2.00				
35.	6178202.78	317778.25	0.75				
36.	6178202.05	317778.41	0.65				
37.	6178201.85	317779.03	44.90				
38.	6178246.45	317773.81	31.80				
39.	6178278.08	317770.51	16.77				
40.	6178294.81	317769.39	10.48				
41.	6178305.29	317769.51	11.45				
42.	6178316.71	317770.38	18.71				

KOMPENSACIJOS UŽ NAUDOJIMĄSI VALSTYBINĖS ŽEMĖS PATIKĖTINIŲ SANDORIŲ
NUSTATYTU ŽEMĖS SERVITU TARNAUJANČIO DAIKTO SAVININKUI AR
VALSTYBINĖS ŽEMĖS PATIKĖTINIUI APSKAIČIAVIMO AKTAS

2025-01-04

1. Tarnaujančiojo daikto savininkas arba valstybinės žemės patikėtinis
Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, įm. k. 132340880
2. Viešpatuojančiojo daikto savininkas arba valstybinės žemės patikėtinis
Klaipėdos miesto savivaldybė, įm. k. 111100775
3. Žemės sklypas (žemės sklypo dalis), kuriame projektuojamas žemės servitutas.
Kadastro Nr. 2101/0011:26, Klaipėdos m. k.v., unikalus Nr. 4400-2436-5515
4. Kompensacijos už naudojimąsi valstybinės žemės patikėtinių sandoriu nustatytu žemės servitutu tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui (toliau – kompensacija už sandoriu nustatytą servitutą) dalies, mokamos už sunaikintus pasėlius, suma 0 Eur.
5. Kompensacijos už naudojimąsi sandoriu nustatytą servitutą dalies, mokamos už sunaikintus želdinius, suma 0 Eur.
6. Kompensacijos už sandoriu nustatytą servitutą dalies, mokamos už iškirstą mišką, suma 0 Eur.
7. Kompensacijos už sandoriu nustatytą servitutą dalies, mokamos už nuostolius, atsiradusius dėl galimybės naudoti žemės sklypo dalį 0,0647 ha pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą praradimo, suma 0 Eur.

Nes, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 2 d. nutarimu Nr. 1541 „Dėl kompensacijos už naudojimąsi administraciniu aktu nustatytu žemės servitutu tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui ir kompensacijos už naudojimąsi valstybinės žemės patikėtinių sandoriu nustatytu žemės servitutu tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui apskaičiavimo metodikos patvirtinimo“ patvirtinta metodika, apskaičiuojant kompensacijos dydį, kai daiktų, kuriems nustatomi servitutai (tarnaujantis ir viešpatuojantis daiktas), savininkai yra valstybė, savivaldybė, viešosios įstaigos, kurios pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą laikomos viešojo sektoriaus

Budžetinė įstaiga	Tel. (0 46) 39 60 08	Duomenys kaupiami ir saugomi
Liejų g. 11,	Faks. (0 46) 41 00 47	Juridinių asmenų registre
92138 Klaipėda	El. p. info@klaipeda.lt	Kodas 188710823

subjektais, Kn – zemes sklypo, kuriame nustatomas zemes servitutas, naudojimo pagal pagrindinę zemes naudojimo paskirtį, naudojimo būdą laipsnis, yra lygus 0 (nuliui).

8. Bendra kompensacijos už sandoriu nustatytą servitutą suma 0 (nulis) Eur.

6 PRIEDAS

Registracijos Lietuvos geologijos tarnyboje Nr.: 46035-2023

Užsakovas: UAB „ARTVA“
Objektas: Lauko vandentiekio tinklų trasa tarp statinių Smiltynės g. 14A ir 14B, Klaipėdos m.

INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA

Tyrimų stadija: Projektiniai tyrimai
Geotechninė kategorija: Antra
Ataskaitos išleidimo data: 2023 m. spalio mėn.

Rangovas: UAB „Geoconsulting“

Direktorius/Tyrimų vadovas

Inžinierė geologė



T. Skara

A. Bičkauskienė

KLAIPĖDA, 2023

TURINYS

Tyrimų ataskaitos santrauka.....	3
Aiškinamasis raštas	
1. Įvadas.....	3
2. Darbų metodika.....	4
3. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą.....	6
4. Geologinė sandara.....	6
5. Hidrogeologinės sąlygos.....	6
6. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai	7
7. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės.....	8
8. Geologiniai procesai ir reiškiniai.....	8
9. Išvados ir rekomendacijos.....	9
10. Literatūros sąrašas.....	10
Tekstiniai priedai	
1. Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 1404841.....	12
2. Inžinerinių geologinių tyrimų techninė užduotis.....	13
3. Įgaliojimas inžinerinių geologinių tyrimų užsakymui.....	14
4. Tyrimų taškų koordinatų ir altitudžių žiniaraštis.....	16
5. Geotechninių bandymų (CPT) įrangos metrologinė patikra.....	15
6. Laboratorinių tyrimų rezultatai.....	20
7. Ataskaitoje naudoti sutrumpinimai, dydžiai, žymenys ir matavimo vienetai.....	23
Grafiniai priedai	
1. Tyrimų ploto schema vietovėje.....	1 lapas
2. Planas su tyrimų vietomis	1 lapas
3. Tyrimo gręžinių stulpeliai su geotechninio bandymo CPT kreivėmis.....	3 lapai
4. Inžinerinis geologinis pjūvis.....	1 lapas

Tyrimų ataskaitos santrauka

UAB „Geoconsulting“ atliko sklypo, esančio ties keliuku tarp sklypų Smiltynės g 14A ir 14B, Klaipėdos mieste, inžinerinius geologinius tyrimus.

Tyrimų metu 3-ose vietose sraigtiniu būdu išgręžti gręžiniai ir šalia atliktas geotechninis zondavimas (CPT – TE1). Sklypo geologinę sandarą iki 4,3 m gylio sudaro: technogeniniai dariniai (tIV), augalinis sluoksnis (pdIV), Holoceno eolinės nuogulos (vIV) ir jūrinės nuosėdos (mIV). Tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas sutiktas tyrimų taškuose Nr. 1 ir Nr. 3 ir slūgsojo 2,3 – 3,8 m gylyje nuo žemės paviršiaus.

Atlikus lauko ir laboratorinių tyrimų medžiagos interpretaciją, išskirti 9 inžineriniai geologiniai sluoksnių (IGS). Sluoksnių pagrindinių savybių vertės pateiktos 1 lentelėje.

1 lentelė. Sluoksnių pagrindinių savybių vertės.

IGS Nr.	Grunto tipas	Stratigrafinis indeksas	Grunto pavadinimas	\bar{q}_c , MPa	γ , kN/m ³	ϕ , °	E_v , MPa
1	Mg	tIV	Mg	4.1	-	32	10
2	Hu	pd IV	Hu	1.1			
3	Sa	v IV	SaU	3.4	17.8	36	35
4			SaU	8.3	-	38	51
5			SaU	14.2	-	40	74
6			SaU	24.3	-	39	60
7		m IV	SaP	18.3	-	41	85
8			SaP	30.1	-	41	87
9			Sa-F	30.3	-	41	87

Aiškinamasis raštas

1. ĮVADAS

UAB „Geoconsulting“ atliko sklypo, esančio ties keliuku tarp sklypų Smiltynės g 14A ir 14B, Klaipėdos mieste, inžinerinius geologinius tyrimus.

Tyrimų tikslas – gauti objektyvią informaciją apie geologinę sklypo, kuriame yra projektuojama lauko vandentiekio tinklų trasa, sandarą, sudaryti pagrindų skaičiavimo schemas, išskiriant inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS) ir nustatyti jų vertes.

Tyrimų užsakovas: UAB „Artva“

Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1	6178485	317773
2	6178481	317787
3	6178439	317777
4	6178322	317776
5	6178230	317782
6	6178181	317787
7	6178151	317801
8	6178149	317784
9	6178280	317777
10	6178305	317767
11	6178357	317771

Leidimo tirti žemės gelmes numeris: **1404841**. Data 2020-07-01

Lauko darbai atlikti š. m rugšėjo mėn. 20 dieną. Darbų vykdytojai:

- Inž. geologas Vaidas Piličiauskas – lauko darbai;
- Gręžėjas Sigitas Linkis – lauko darbai;
- Geologė Toma Dagytė – laboratoriniai grunto tyrimai;
- Inž. geologė A. Bičkauskienė – tyrimų medžiagos interpretacija ir ataskaitos paruošimas.

Tyrimų metu 3 - ose vietose sraigtiniu būdu išgręžti gręžiniai, paimti 7 grunto mėginiai ir šalia atliktas geotechninis zondavimas (CPT – TE1).

Lauko darbų metu išskirti gruntai aprašyti remiantis LST EN ISO 14688-1:2018 [2] standartu, o klasifikuoti remiantis LST EN ISO 14688-2:2018 [3] standartu ir Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacija, patvirtinta Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2019 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. 1-175 „Dėl Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo“ [7]

Darbų aprašymas ir metodika pateikta 2 skyriuje.

2. DARBŲ METODIKA

Bandymas kūginiu penetrometru (CPT, TE1)

CPT zondas į gruntą spaudžiamas „atskiro“ („stand alone“) tipo penetrometru (spaudimo jėga 100kN, traukimo jėga 120kN, darbinė eiga 1200mm, spaudimo greitis CPT bandymo metu 20 ± 5 mm/s), kuris ankeruojamas žemės paviršiuje grunto ankeriais.

CPT bandymo metu tiesiogiai matuojami ir 1cm ilgio intervalais kompiuteryje fiksuojami parametrai: kūginis stipris, šoninės trinties stipris, vandens porinis slėgis (u_2 tipas, tik atliekant TE2), zondo polinkio kampas, spaudimo greitis ir zondavimo ilgis. Matavimams naudojama „Geomil“ sistema, sudaryta iš:

a) CPTU „subtraction“ tipo zondo S10CFIIP.S23917 (kūgio pagrindo plotas 10 cm^2 , kūgio kampas 60° , kūgio skersmuo 35,7 mm, šoninės trinties movos plotas 150 cm^2 , maksimali apkrova kūgiui 100kN, maksimali apkrova šoninei trinčiai 15kN, maksimali apkrova vandens poriniam slėgiui 20bar, leistina visų daviklių perkrova 150%), kurio metrologinė patikra pateikta 3 tekstiniaime priede;

b) zondavimo štangų (skersmuo 32mm, ilgis 1m);

c) duomenų registratoriaus (gylmatis, duomenų interfeisas GME500, zondavimo kabelis 30 m, lauko kompiuteris Panasonic CF-19);

d) programinės įrangos (CPTest).

Bandymai atlikti pagal LST EN ISO 22476-1 reikalavimus [4].

Gręžimo darbai, pirminė gruntų klasifikacija ir bandinių paėmimo principai

Gręžiniai išgręžti sraigtiniu būdu gręžimo staklėmis VTX 800 (skersmuo 90mm) su intervaliu uždaro tipo gruntotraukio panaudojimu. Gręžimas vykdytas 1 – 2m ilgio reisais. Gręžinio kernas tyrimų vietoje vizualiai apžiūrėtas ir atlikta pirminė grunto atpažintis nustatant pagrindinę frakciją bei aprašant antrines frakcijas [2]. Tokiu būdu gruntas priskirtas vienam iš šešių tipų, dažniausiai nusakančių pagrindines geotechnines savybes: rieduliai, gargždas, žvyras, smėlis, dulkis ir molis. Jeigu gruntas susideda iš organinių medžiagų, jis priskiriamas organiniam gruntui.

Laboratoriniai tyrimai

Grunto bandinių laboratorinius tyrimus atliko UAB „Geoconsulting“ laboratorija. Bandymų rezultatų suvestinė lentelė pateikta 6 tekstiniaime priede Atsižvelgiant į pirminės atpažinties metu nustatytą grunto tipą, parinkti atitinkami tyrimų metodai tiksliam gruntų klasifikavimui į klases:

- *granulimetrinė sudėtis* (žvyras, smėlis, dulkis ir molis). Labai rupiems gruntams neatliekama;

- *gamtinis tankis* (smulkūs gruntai), *kietųjų dalelių tankis* (smulkūs ir rupūs gruntai)
- *gamtinis, takumo* (smulkūs ir rupūs gruntai) ir *plastingumo drėgnis* (smulkūs gruntai).

Ataskaitos paruošimas

Tyrimų ataskaita parengta vadovaujantis norminiais dokumentais [1-5] bei rekomendacijomis [6]. Naudota programinė įranga GME CPTask v1.20, Cpet-it v.1.6.0.43, Microsoft Office (Word, Exel), Autocad2011LT. Žemiau aprašoma geologinio modelio sudarymo metodika.

Lauko darbų metu išskirti gruntai aprašyti remiantis LST EN ISO 14688-1:2018 standartu [2], o klasifikuoti ir pavadinti pagal LST EN ISO 14688-2:2018 [3] ir „Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacija“ [7] reikalavimus.

Kaip minėta įvade, vienas pagrindinių projektinių IG tyrimų tikslų yra sudaryti pagrindo skaičiavimo schemą išskiriant inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS). Jų išskyrimas, be geologinių požymių visumos, dar pagrįstas sudėties, fizinės būklės ir savybių vienodumu. Sudėties vienodumas nustatomas pirminių gruntų skirstymą į tipus koreliuojant su laboratoriniais tyrimais. Koreliacijos rezultatas – galutinis gruntų klasifikavimas pagal [3] ir [7].

Atlikus IGS skirstymą pagal sudėtį, pereinama prie geologinio modelio detalizavimo. Pagal kūginio stiprio vertę gruntai skirstomi į skirtingos fizinės būklės sluoksnius (smėliai pagal tankumą, dulkis ir molis pagal stiprumą) [6], sluoksnių ribos (kraigas ir padas) tikslinamos matematinės statistikos metodais. Modelio verifikacija atliekama apjungus visuose tyrimų taškuose atliktų bandymų duomenis Cpet-it programa, gautame duomenų masyve apskaičiuojami kiekvieno IGS statistiniai parametrai (vidurkinės, ekstreminės vertės).

1. Savitasis sunkis γ apskaičiuojamas:

$$\gamma = \rho * g \text{ [kN/m}^3\text{];}$$

$$g = \text{laisvojo kritimo pagreitis [m/s}^2\text{]}$$

2. Efektyviosios vidinės trinties kampas φ' nustatomas žvyro ir smėlio gruntams pagal Eurokode 7 nurodytą metodiką (D priedas, lentelė D1) [5].

3. Deformacijų modulis E_o skaičiuojamas pagal šias priklausomybes [6]:

Piltiniam netankintam ir organiniam gruntui

$$E_o = q_c;$$

Labai puriam smėliui ir žvyru

$$E_o = 1,5 q_c;$$

Puriam smėliui ir žvyru

$$E_o = 3,0 q_c;$$

Vidutinio tankumo ir tankiam smėliui

$$E_o = 7,8 \cdot q_c^{0,71};$$

Moreniniams smulkiesiems gruntams (smėlingam molingam dulkiui arba smėlingam dulkingam moliui):

$$\text{kai } q_c < 2,5 \text{MPa,}$$

$$E_o = 10,0 q_c;$$

$$\text{kai } q_c > 2,5 \text{MPa,}$$

$$E_o = 12,0 \cdot q_c^{0,8}$$

Nemoreniniams dulkingam moliui, smėlingam dulkingam moliui

$$E_o = 7,0 q_c$$

Moreniniam molingam arba dulkingam smėliui (plastingam gruntui)

ir nemoreniniam dulkiui

$$E_o = 5,0 q_c$$

Moliui be priemaišų (Cl)

$$E_o = 8,2 q_c - 3,1;$$

Pastaba: formulėse naudojama minimali kūginio stiprio vertė q_{min} .

3. BENDRIEJI DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ

Gamtinės sąlygos

Tyrimų sklypas yra Klaipėdos mieste, ties keliuku tarp sklypų Smiltynės g. 14A ir 14B. Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso holoceno ir vėlyvojo ledynmečio Baltijos jūros duburio geomorfologinėje srityje esančiam Kuršių marių duburio rajono Kuršių Nerijos kopų juostos mikrorajonui.

Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia 3,4 – 5,9 m.

Tyrimų plotas yra viename reljefo genetiniame tipe. Teritorijoje reljefas yra nevienodas, su vėjo supustymo ir išpustymo procesų pasekoje susiformavusiais pakilimais ir nusileidimais. Atstumas iki nepastovių šlaitų ir eroduojamų krantų >100m.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m

4. GEOLOGINĖ SANDARA

Sklypo geologinę sandarą iki 4,3 m gylio sudaro: technogeniniai dariniai (tIV), augalinis sluoksnis (pdIV), Holoceno eolinės nuogulos (vIV) ir jūrinės nuosėdos (mIV)

Technogeninius darinius (tIV) sudaro *dirbtinis gruntas (Mg)*: vietomis asfaltas, skalda su žvyringu smėliu; vietomis dirvožemis, tamsiai rudas ir supiltas/perkastas gruntas: dulkingas smėlis su dirvožemiu, rudas. Komplexas išskirtas tyrimų taškuose Nr. 1 ir Nr. 3. Jo storis – 0,5 – 0,8 m.

Augalinį sluoksnį (pdIV) sudaro *dirvožemis (Hu)*, šviesiai pilkas. Komplexas išskirtas tyrimų taške Nr. 2. Jo storis – 0,2 m.

Holoceno eolines nuogulas (vIV) sudaro *tolygiai išrūšiuotas smėlis (SaU)*, gelsvai pilkai rudas, šviesiai pilkai rudas, su žalsvais tarpais, šviesiai žalsvai pilkas, rudas, vietomis su dirvožemio tarpais, sausas - silpnai drėgnas – drėgnas – vandeningas. Komplexas išskirtas visuose tyrimų taškuose. Jo padas tyrimų taške Nr. 2 nebuvo pasiektas. Ištirtas storis – 1,8 – 4,1 m.

Holoceno jūrinės nuosėdas (mIV) sudaro:

Blogai išrūšiuotas smėlis (SaP), rudas, vandeningas;

Mažai dulkingas - molingas smėlis (Sa-F), žalsvai pilkas, vandeningas.

Komplexas išskirtas tyrimų taškuose Nr. 1 ir Nr. 3. Jo padas tyrimų metu nebuvo pasiektas. Ištirtas storis – 0,6 – 1,7 m.

Apibendrinus tyrimų rezultatus galima teigti, kad įžemio gruntą sudaro technogeniniai dariniai ir eolinės nuogulos. Išskirti 5 litologinio grunto tipai. Ikikvarterinių uolienų nėra. Sąlygiškai silpni sluoksniai – dirvožemio, dirbtinio grunto ir puraus tolygiai išrūšiuoto smėlio sluoksniai aptinkami visame tiriamajame plote, iki 0,5 – 2,2 m gylio. Pjūvyje paplitę subhorizontalūs, vientisi ir nevientisi sluoksniai. Palaidoto paleoreljefo formų neaptikta.

5. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Tyrimų teritorijos ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas buvo nustatytas tyrimų taškuose Nr. 1 ir Nr. 3 ir slūgsojo 2,3 – 3,8 m gylyje nuo žemės paviršiaus (1,1 – 1,2 m abs. a.). Požeminis vanduo susikaupęs eolinės ir jūrinės kilmės tolygiai ir blogai išrūšiuoto bei mažai dulkingo – molingos smėlio sluoksniuose. Priklausomai nuo sezoniškumo galima gruntinio vandens lygio kaita iki 0,5 – 1,0 m gylio, kadangi sausuoju metų laikotarpiu vandens lygis krenta, o drėgnuoju – pakyla. Tikėtina, kad gruntinis vanduo drenuojasi link maždaug už 200 m į vakarus esančios Baltijos jūros. Požeminio vandens iškrovos (šaltinių, versmių) tyrimų sklype nepastebėta.

Statybos metu iškasose ir gręžiniuose, pasiekus gruntinio vandens lygį, kaupsis gruntinis vanduo, vyks vandeningų smėlio gruntų šlaitų slinkimas.

6. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Atlikus lauko tyrimų medžiagos analizę, išskirti 9 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS). Sluoksnių aprašymai pateikti 2 lentelėje.

2 lentelė. IGS geologinis aprašymas.

IGS Nr.	Sluoksnio geologinis aprašymas (pagal [2])
IGS 1	Dirbtinis gruntas (Mg): vietomis asfaltas, skalda su žvyringu smėliu; vietomis dirvožemis, tamsiai rudas ir supiltas/perkastas gruntas: dulkingas smėlis su dirvožemiu, rudas. Sluoksnis išskirtas tyrimų taškuose Nr. 1 ir Nr.3. Jo storis – 0,5 – 0,8 m.
IGS 2	Dirvožemis (Hu), šviesiai pilkas. Sluoksnis išskirtas visuose tyrimų taške Nr. 2. Jo storis – 0,2 m.
IGS 3	Tolygiai išrūšiuotas smėlis (SaU), gelsvai pilkai rudas, šviesiai pilkai rudas, su žalsvais intarpais, sausas, purus. Sluoksnis išskirtas tyrimų taškuose Nr. 1 ir Nr. 2. Jo storis – 0,3 - 0,4 m.
IGS 4	Tolygiai išrūšiuotas smėlis (SaU), gelsvai pilkai rudas, šviesiai pilkai rudas, su žalsvais intarpais, šviesiai žalsvai pilkas, sausas - silpnai drėgnas, vidutinio tankumo. Sluoksnis išskirtas visuose tyrimų taškuose, įvairiame gylyje. Jo storis – 0,3 – 1,1 m.
IGS 5	Tolygiai išrūšiuotas smėlis (SaU), šviesiai rudas, gelsvai pilkai rudas, šviesiai pilkai rudas, su žalsvais intarpais, rudas, vietomis su dirvožemio intarpais, sausas - drėgnas, tankus. Sluoksnis išskirtas visuose tyrimų taškuose, įvairiame gylyje. Jo padas tyrimų taške Nr. 2 nebuvo pasiektas. Šio sluoksnio storis siekia 0,3 – 1,5 m.
IGS 6	Tolygiai išrūšiuotas smėlis (SaU), rudas, drėgnas - vandeningas, labai tankus. Sluoksnis išskirtas tyrimų taške Nr. 3. Jo storis siekia 0,5 m.
IGS 7	Blogai išrūšiuotas smėlis (SaP), rudas, vandeningas, tankus. Sluoksnis išskirtas tyrimų taške Nr. 3. Jo storis - 0,3 m.
IGS 8	Blogai išrūšiuotas smėlis (SaP), rudas, vandeningas, labai tankus. Šis sluoksnis išskirtas tyrimų taškuose Nr. 1. Jo padas tyrimų metu nebuvo pasiektas. Ištirtas storis – 0,6 m.
IGS 9	Mažai dulkingas - molingas smėlis (Sa-F), žalsvai pilkas, vandeningas, labai tankus. Sluoksnis išskirtas tyrimų taške Nr. 3. Jo padas tyrimų metu nebuvo pasiektas. Ištirtas storis – 1,4 m.

7. GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS

Išskirtų inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS) geotechninio zondavimo vertės, pagrindiniai statistiniai rodikliai ir fizikinių bei mechaninių savybių suvestinės vertės pateiktos 3 lentelėje.

3 lentelė. Gruntų geotechninio zondavimo verčių, pagrindinių statistinių rodiklių, fizikinių ir mechaninių savybių verčių suvestinė lentelė.

IGS Nr.	Grunto tipas	Stratigrafinis indeksas	Grunto pavadinimas	\bar{q}_c , MPa	n	S	q_{min} , MPa	γ_r , kN/m ³	ρ , Mg/m ³	ρ_w , Mg/m ³	w, %	w _u , %	w _v , %	L _p , %	I _v , vnt.d.	ϕ , °	E _s , MPa
1	Mg	t IV	Mg	4.1	112	3.29	3.6										
2	Hu	pd IV	Hu	1.1	16	0.17	1.0										
<i>Netinkami pamatams</i>																	
3	Sa	v IV	SaU	3.4	65	1.01	3.2	-	-	2.65*	5.3*	-	-	-	-	32	10
4			SaU	8.3	350	1.76	8.2	17.8	1.81*	2.65*	4.9*	-	-	-	-	36	35
5			SaU	14.2	443	2.44	14.0	-	-	2.65*	4.8*	-	-	-	-	38	51
6			SaU	24.3	51	1.53	24.0	-	-	2.65*	10.6*	-	-	-	-	40	74
7		m IV	SaP	18.3	31	1.64	17.8	-	-	2.65*	14.9*	-	-	-	-	39	60
8			SaP	30.1	55	4.79	29.0	-	-	2.65*	16.9*	-	-	-	-	41	85
9			Sa-F	30.3	141	2.83	29.9	-	-	2.65*	22.6*	-	-	-	-	41	87

* - pateikti laboratorinių tyrimų rezultatai

8. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI

Tiriamojame teritorijoje aktyvių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant, rekonstruojant ir eksploatuojant statinius teritorijoje nepastėbėta, tačiau dėl vėjo veiklos gali vykti supustymo ar išpustymo procesai.

Pagal karsto sufozijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.

9. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

1. Tyrimų sklypas yra Klaipėdos mieste, ties keliuku tarp sklypų Smiltynės g. 14A ir 14B. Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso holoceno ir vėlyvojo ledynmečio Baltijos jūros duburio geomorfologinėje srityje esančiam Kuršių marių duburio rajono Kuršių Nerijos kopų juostos mikrorajonui.
2. Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia 3,4 – 5,9 m.
3. Sklypo geologinę sandarą iki 4,3 m gylio sudaro: technogeniniai dariniai (tIV), augalinis sluoksnis (pdIV), Holoceno eolinės nuogulos (vIV) ir jūrinės nuosėdos (mIV)
4. Tiriamojoje teritorijoje aktyvių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant, rekonstruojant ir eksploatuojant statinius teritorijoje nepastebėta, tačiau dėl vėjo veiklos gali vykti supustymo ar išpustymo procesai.
5. Tyrimų teritorijos ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas buvo nustatytas tyrimų taškuose Nr. 1 ir Nr. 3 ir slūgsojo 2,3 – 3,8 m gylyje nuo žemės paviršiaus (1,1 – 1,2 m abs. a.).
6. Statybos metu iškasose ar gręžiniuose, pasiekus gruntinio vandens lygį, kaupsis gruntinis vanduo, vyks vandeningų smėlio gruntų šlaitų slinkimas.
7. Sklypo geologiniame modelyje iš viso išskirti 9 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS). Sluoksnių slūgsojimo sąlygos parodytos gręžinių litologiniuose stulpeliuose (3 grafinis priedas) ir inžineriniame geologiniame pjūvyje (4 grafinis priedas).
8. Apskaičiuotos IGS gruntų fizikinių mechaninių savybių vertės pateiktos ataskaitos 7 skyriuje (4 lentelė).
9. Tyrimų sklype išskirtus sluoksnius IGS 1 - IGS 3, sudaro labai silpni ir silpni gruntai, kurie teritorijoje aptinkami iki 0,5 – 2,2 m gylio nuo esamo žemės paviršiaus.
10. Statybos metu pastebėjus, kad pateiktas geologinis modelis neatitinka faktinės situacijos, būtina skubiai apie tai informuoti rangovą.

Inžinierė geologė

A. Bičkauskienė



10. LITERATŪROS SĄRAŠAS

1. STR. 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“. Valstybės žinios, 2012-01-07, Nr. 5-144.
2. LST EN ISO 14688-1: 2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas.
3. LST EN ISO 14688-2: 2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai.
4. LST EN ISO 22476-1. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Lauko bandymai. 1 dalis. Įspaudimo bandymas, naudojant elektrinį ir pjezoelektrinį kūgį.
5. LST EN 1997-2. Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai.
6. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijos. TAR, 2015-11-16, Nr. 18162.
7. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacija, patvirtinta Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2019 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. 1-175 „Dėl Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo“

TEKSTINIAI PRIEDAI

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
GIEDRIUS GIPARAS
Data: 2020-07-01 11:13:57

PATVIRTINTA
Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos
direktoriaus 2020 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. I-207



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2020-07-01 Nr. 1404841

Vilnius

UAB „Geoconsulting“

(juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 141884781,
adresas Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Žolynu g. 29-1)

leidžiama atlikti:

nemetalinių naudingųjų iškasenų paiešką ir žvalgybą,
vertingųjų mineralų paiešką ir žvalgybą,
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą,
ekogeologinį tyrimą,
ekogeologinį kartografavimą,
geologinį kartografavimą,
geocheminį kartografavimą,
inžinerinį geologinį kartografavimą,
naudingųjų iškasenų išteklių kartografavimą.

Direktorius
(pareigų pavadinimas)

A.V.

(parašas)

Giedrius Giparas
(vardas ir pavardė)

Dokumentų elektroninio parašo
parašė JONAS SAMAJAUSKAS
Data: 2023-09-08 12:48:01

Dokumentų elektroninio parašo
parašė GIEDRIUS INGAUNIS
Data: 2023-09-08 12:55:06

Dokumentų elektroninio parašo
parašė TOMAS SKARA
Data: 2023-09-08 12:59:15

UAB „Artva“

Dokumento sudarytojo pavadinimas

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2023-09-08 09/08-1
Dokumento data Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, **projektiniai**, papildomi, kontroliniai.

Tyrimų objekto pavadinimas: Lauko vandentiekio tinklai

Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris):

Trasa tarp statinių Smiltynės g. 14A ir 14B, Klaipėdos m.

Užsakovo duomenys: UAB „Artva“, Eišiškių pl. 26, LT-02184, Vilnius, tel.: (8-5) 2133819, el. p.: direktorius@artva.lt

Projektuotojo duomenys: UAB „Artva“, Eišiškių pl. 26, LT-02184, Vilnius, tel.: (8-5) 2133819,

el. paštas: direktorius@artva.lt

Statybos rūšis (pabraukti): **nauja statyba**, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita

Statinio paskirtis: 9.3. Vandentiekio tinklai;

Statinio kategorija (pabraukti): ypatingasis, **neypatingasis**, nesudėtingasis,

Nekilnojamojų kultūros vertybių registro kodas (jei yra):

Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirmą, **antrą**, trečią.

Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas):

Inžinerinių tinklų ilgis apie 342m, vazuodyno skersmuo nuo 32 iki 40mm

Perduodamas į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas:

Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1	6178485	317773
2	6178481	317787
3	6178439	317777
4	6178322	317776
5	6178230	317782
6	6178181	317787
7	6178151	317801
8	6178149	317784
9	6178280	317777
10	6178305	317767
11	6178357	317771

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:

- Išgręžti 3 gręžinius, iki 4 m gylio ir atlikti 3 CPT zondavimus

Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:

- Statybos techninis reglamentas STR 1.04.02:2011, „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.

Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai: nėra duomenų

Užsakovas: UAB „Artva“ direktorius **Jonas Samajauskas**.....2023-09-
vardas, pavardė, parašas, data

Projekto vadovas: UAB „Artva“ projektų direktorius **Giedrius Ingaunis**.....2023-09-
vardas, pavardė, parašas, data

Tyrimų vadovas (užduotį gavau) UAB „Geoconsulting“ **Tomas Skara**.....2023-09-
vardas, pavardė, parašas, data

Elektroninio dokumento nuorašas



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ĮGALIOJIMO SUTEIKIMO**

Nr.
Klaipėda

Atsižvelgdamas į 2023 m. liepos 31 d. paslaugų sutarties Nr. J9-2515 14.1 papunktį,

įgalioju UAB „Artva“, kodas 120404147, Eišiškių pl. 26, 02184 Vilnius, atstovauti Klaipėdos miesto savivaldybei visose valstybinėse ir privačiose įstaigose, įmonėse ir organizacijose, pateikiant prašymus, gaunant atsakymus, leidimus bei kitus reikalingus dokumentus, susijusius su techninio darbo projekto „Požeminio vandens gavybos gręžinio ir lauko vandentiekio tinklų Smiltynės g. 14A ir Smiltynės g. 14B, Klaipėda, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos“ rengimu, derinimu, tikrinimu, nurodant statytoją – Klaipėdos miesto savivaldybę. Įgaliojimas privalo informuoti apie atliktus darbus pagal šį įgaliojimą.

Įgaliojimas galioja, kol bus gautas pritarimas statinio projektui, bet ne ilgiau nei iki 2024 m. gruodžio 30 d.

Savivaldybės administracijos direktorius

Andrius Žukas

DETALŲ METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DEL IGALIOJIMO SUTEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-09-11 Nr. AD1-995
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-VI.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Žukas, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	ANDRIUS ŽUKAS, mobile signature, Teledema LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-09-11 11:08:10 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-09-11 11:08:33 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-05-03 19:27:17 – 2024-05-02 19:27:17
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilya, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento pridėtų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridėtamų dokumentų skaičius	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	-
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilya, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-09-11 11:10:15)
Paleiktas nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-09-11 11:10:15 Dokumentų valdymo sistema Avilya

Tyrimų taškų koordinatinių ir altitudinių žiniaraštis

Tyrimų taškas ir jo numeris	Koordinatės (LKS'94)		Altitudė, m
	X	Y	Z
1	6178478	317776	5,0
2	6178319	317775	5,9
3	6178161	317790	3,4

Koordinatinių sistema – valstybinė (LKS'94)
Aukščių sistema - LAS'07.

calibration certificate

500 / 1-193040-005 / 1

Geomil
equipmentWorld's first manufacturer
of CPT equipment

Item	Data acquisition system	Client	UAB Geoconsulting
Model	GME-500 IP65		Zolynu g. 29-1
Serial no.	1-193040-005		82325 Klaipėda
Calibration date	14/Feb/20		Lithuania
Print date	14/Feb/20		

Analog channel	Input (V)	Output (counts)	Deviation (counts)	Deviation (% FSO)	Analog channel	Input (V)	Output (counts)	Deviation (counts)	Deviation (% FSO)
1	0,000	00000	00000	0,0000	5	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	15000	00000	0,0000		5,000	15000	00000	0,0000
	10,000	30000	00000	0,0000		10,000	30000	00000	0,0000
2	0,000	00000	00000	0,0000	6	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	15000	00000	0,0000		5,000	15000	00000	0,0000
	10,000	30000	00000	0,0000		10,000	30000	00000	0,0000
3	0,000	00000	00000	0,0000	7	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	15000	00000	0,0000		5,000	15000	00000	0,0000
	10,000	30000	00000	0,0000		10,000	29999	-00001	-0,0033
4	0,000	00000	00000	0,0000	8	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	15000	00000	0,0000		5,000	15000	00000	0,0000
	10,000	30000	00000	0,0000		10,000	30000	00000	0,0000

Digital channel	Function	Verified	Input (pulses)	Output (counts)	Deviation (counts)	Deviation (% FSO)	Auxiliary output	Verified
P	Depth counter (pulses)	<input checked="" type="checkbox"/>	1000	1000	0000	0,00	Alarm	<input checked="" type="checkbox"/>
I	Cycle counter	<input checked="" type="checkbox"/>						
S	System time (sec)	<input checked="" type="checkbox"/>						
H	System time (1/100 sec)	<input checked="" type="checkbox"/>						

Calibration instrument(s)
Calibrator Fluke 715

Certificate number(s)
190904-14948

Date(s)
05/Apr/19

Remarks We declare that the data acquisition system with serial number 1-193040-005 has been calibrated and that the specifications are according to the ISO 22476-1:2012 (Geotechnical investigation and testing – Field testing – Part 1: Electrical cone and piezocone penetration test), Application Class 1.

The calibrations are traceable to national and international standards.

Date
Calibrated by
14/Feb/20
R. Carey

Signature

Date
Approved by
14/Feb/20
T. van Arnhem

Signature

Westbaan 240 | 2041 MC Moordrecht | The Netherlands | P.O. Box 450 | 2800 AL Gouda | The Netherlands
t: +31(0) 172 427 800 | f: +31(0) 172 427 801 | info@geomil.com | www.geomil.com

All business transactions is subject to Meridian* conditions. *Dutch Organisation of Entrepreneurs in Small and Medium sized Business in the Metalworking and Mechanical Engineering Industry

calibration certificate
AS10CFIIP.S23917 / 001



World's first manufacturer
of CPT equipment

Cone number AS10CFIIP.S23917 Client UAB Geoconsulting
Kind of cone Subtraction Ueipė g. 54 K3
Calibration date 23 Aug 2023 92106 Klaipėda
Lithuania

Channel 1			Channel 2			Channel 3		
Cone resistance (q_c)			Local sleeve friction (f_s)			Pore pressure (u)		
$q_c = Q_c / A_c$			$f_s = F_s / A_s$					
Range:	0 ... 100 kN		Range:	0 ... 100 kN		Range:	0 ... 100 bar	
A_c :	1000 mm ²		A_s :	15000 mm ²		Zero load reading:	180 mV	
Zero load reading:	196 mV		Zero load reading:	176 mV				
a-factor:	0.8		b-factor:	0				
Offset:	80 mm		Offset:	80 mm				
Q_c Load (kN)	Eqv. q_c (MPa)	Output (mV)	F_s Load (kN)	Eqv. f_s (MPa)	Output (mV)	Pressure (bar)	Eqv. u (MPa)	Output (mV)
0	0	0	0	0.000	0	0	0	0
10	10	723	10	0.667	744	10	1	768
20	20	1445	20	1.333	1490	20	2	1542
30	30	2170	30	2.000	2239	30	3	2317
40	40	2890	40	2.667	2982	40	4	3095
50	50	3610	50	3.333	3724	50	5	3876
60	60	4379	60	4.000	4468	60	6	4658
70	70	5045	70	4.667	5208	70	7	5440
80	80	5753	80	5.333	5948	80	8	6230
90	90	6481	90	6.000	6688	90	9	6988
100	100	7190	100	6.667	7420	100	10	7765
90	90	6478	90	6.000	6667			
80	80	5752	80	5.333	5949			
70	70	5049	70	4.667	5212			
60	60	4379	60	4.000	4470			
50	50	3610	50	3.333	3728			
40	40	2890	40	2.667	2986			
30	30	2171	30	2.000	2243			
20	20	1448	20	1.333	1497			
10	10	722	10	0.667	748			
0	0	-1	0	0.000	0			
Zero load error	0.01 %		Zero load error	0.00 %		Zero load error	0.01 %	
Max. linearity	0.22 %		Max. linearity	0.26 %		Max. linearity	0.16 %	
Max. hysteresis	0.04 %		Max. hysteresis	0.09 %				

calibration certificate
AS10CFIIP.S23917 / 001



World's first manufacturer
of CPT equipment

Channel 4		Channel 5		Channel 6	
Inclination X		Inclination Y		None	
Range		Range			
-20 ... 20 °		-20 ... 20 °			
Angle (°)	Output (mV)	Angle (°)	Output (mV)		
-20	2536	-20	2476		
-15	2616	-15	2549		
-10	2688	-10	2621		
-5	2763	-5	2695		
0	2839	0	2771		
5	2916	5	2843		
10	2988	10	2915		
15	3063	15	2993		
20	3131	20	3060		

Calibration instrument(s)
GCU1000/1-091026-249/1

Certificate number(s)
3575621.00501.1

Date(s)
14-Oct-2022

Remark

We declare that the electrical cone with serial number AS10CFIIP.S23917 has been calibrated and that the specifications are according to the ISO 22476-1:2012/Cor 1:2013 (Geotechnical investigation and testing – Field testing - Part 1: Electrical cone and piezocone penetration test). The calibrations are traceable to national and international standards.

Date
Calibrated by

23-Aug-2023
D. Heideveld

Date
Approved by

23-Aug-2023
E. Dekker

Signature

Signature

Gruntų fizinių savybių laboratorinių tyrimų suvestinis biainkas



Gruntų tyrimų laboratorija

Objektas: Lauko vandentiekio tinklai trasa tarp statinių Smiltynės q. 14A ir 14B, Klaipėdos m.

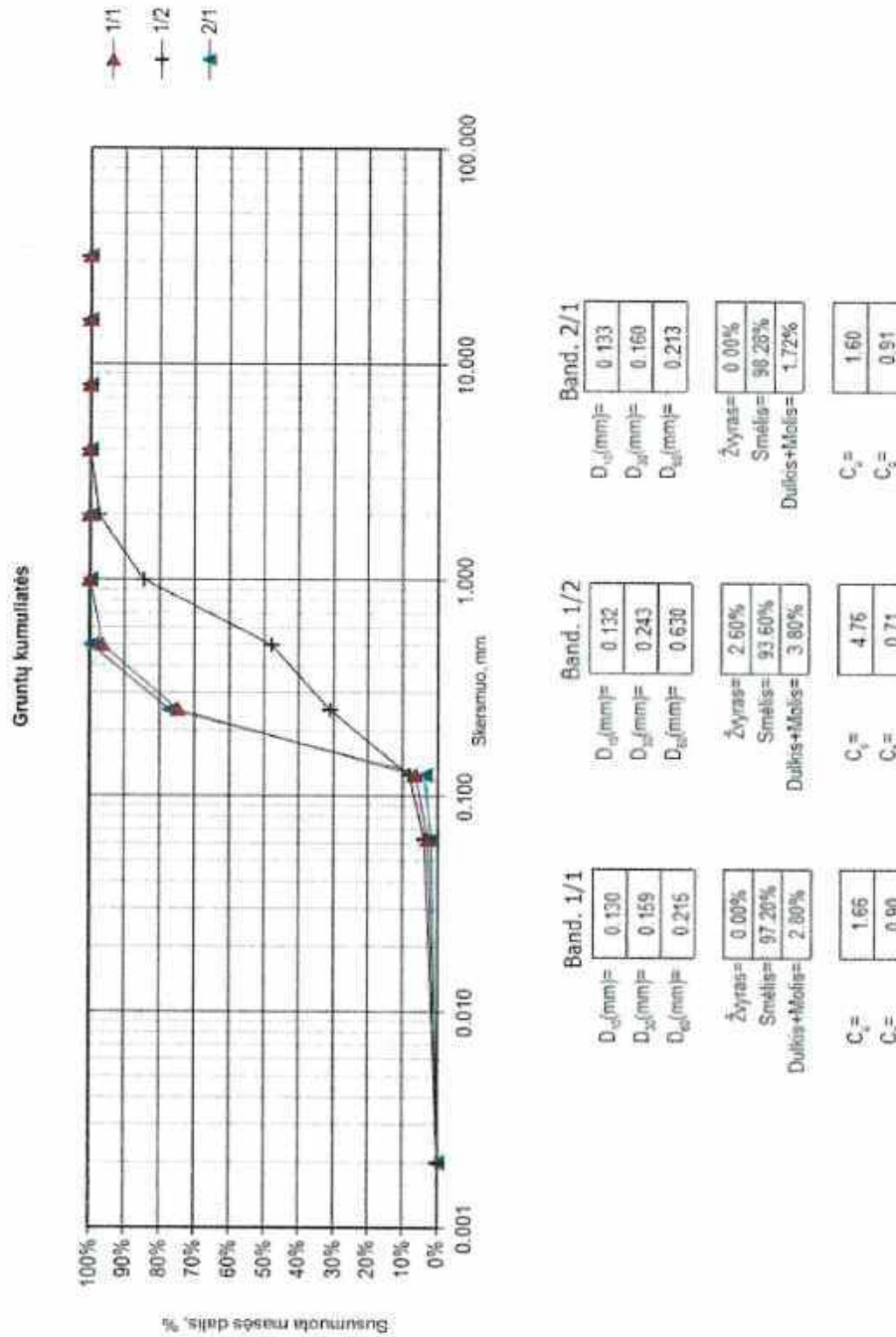
Data: 29/09/2023

Atliko: Inž. geologė T. Dageytė

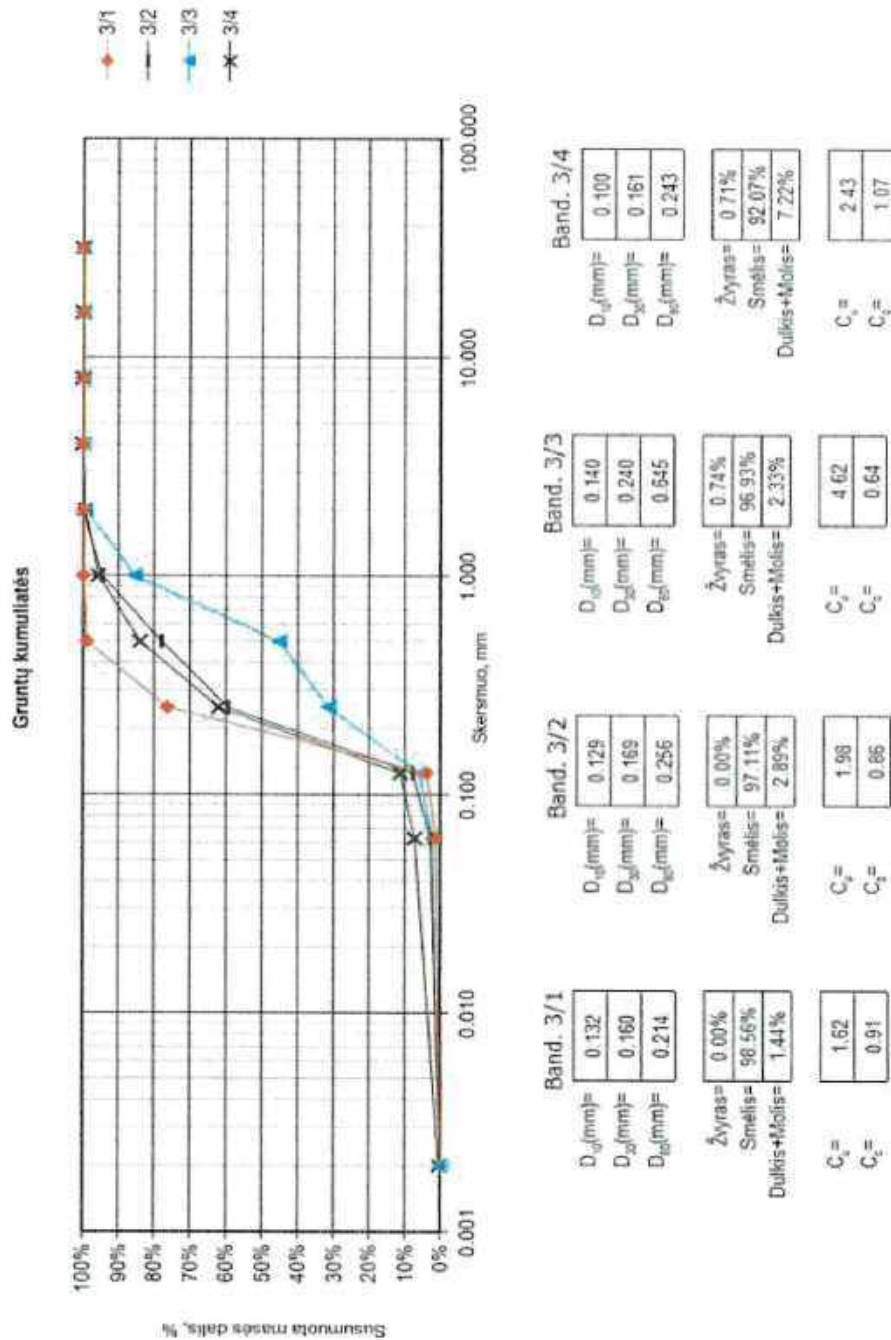
Gruntų fizinių savybių suvestinė lentelė

Bendinio Nr.	Pažimino gylis, m	Granulometriinė sudėtis (gruntas / žeps ant sieto), %											Tankis, Mg/m ³			Drėgnis, %			Aerbergo ribos, %			Grunto pavadinimas			
		Sieto akulės dydis, mm											p	ρ _s	ρ _a	w	w _p	w _L	I _p	I _L					
		31.5	16	8	4	2	1	0.5	0.25	0.125	0.063	Dulkių medžių %													
1/1	1.8-2.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3.6	21.7	68.3	3.6	2.8*	-	-	2.65	5.3	-	-	-	-	-	-	-	-	SaU
1/2	3.7-4.1	0.0	0.0	0.0	0.0	2.6	12.9	36.7	16.9	22.9	4.3	3.8*	-	-	2.65	16.9	-	-	-	-	-	-	-	-	SaP
2/1	1.2-1.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.5	22.3	73.4	2.0	1.7*	1.81	1.73	2.65	4.9	-	-	-	-	-	-	-	-	SaU
3/1	1.7-2.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.1	22.6	72.3	2.6	1.4*	-	-	2.65	4.8	-	-	-	-	-	-	-	-	SaU
3/2	2.1-2.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5.5	18.5	51.7	4.8	2.9*	-	-	2.65	10.6	-	-	-	-	-	-	-	-	SaU
3/3	2.6-2.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.7	13.9	40.0	13.9	28.5	3.6	2.3*	-	-	2.65	14.9	-	-	-	-	-	-	-	-	SaP
3/4	3.1-3.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.7	3.7	11.6	21.9	50.7	4.1	6.8/0.4	-	-	2.65	22.6	-	-	-	-	-	-	-	-	Sa-F

* - dulkių ir molio dalelių frakcijos atskirai nenustatytos



Handwritten signature



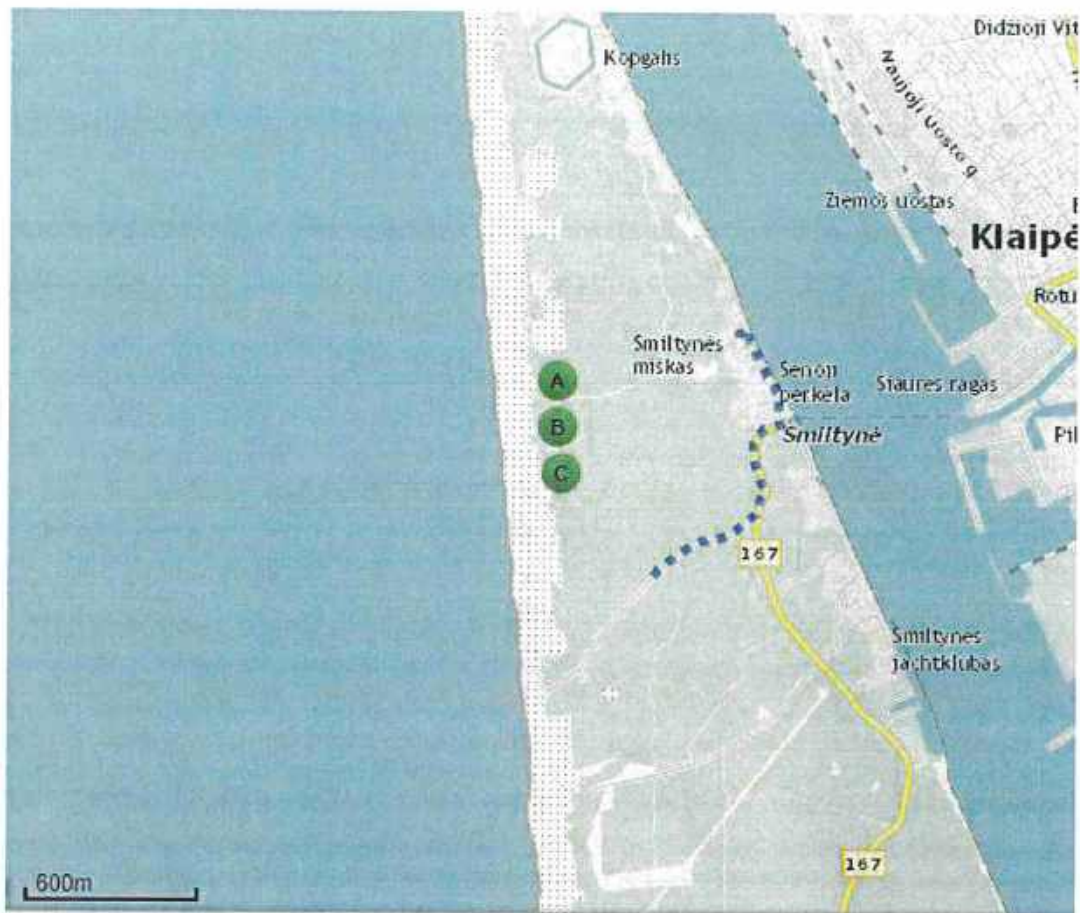
Handwritten signature

Ataskaitoje naudoti sutrumpinimai, dydžiai, žymenys ir matavimo vienetai

γ – savitasis sunkis, kN/m^3
 γ_w – vandens savitasis sunkis, kN/m^3
 ρ – gamtinis (masės) tankis, Mg/m^3
 ρ_s – kietų dalelių (masės) tankis, Mg/m^3
 e – poringumo koeficientas, vnt.d.
 w – gamtinis drėgnis, %
 w_L – takumo drėgnis, %
 w_p – plastingumo drėgnis, %
 I_p – plastingumo rodiklis, %
 I_L – takumo rodiklis, vnt.d.
 I_D – tankumo rodiklis, vnt.d.
 k – filtracijos koeficientas, m/d
 g – laisvojo kritimo pagreitis, m/s^2
 E_0 – deformacijų modulis (visuminės deformacijos modulis), MPa
 φ' – efektyviosios vidinės trinties kampas, laipsniai
 q_c – kūginis stipris, MPa
 f_s – šoninės trinties stipris, kPa
 R_f – šoninės trinties stiprio ir kūginio stiprio santykis, %
 n – imtis
 x – imties vidurkis
 S – standartinis nuokrypis
 $Gr.$ – grėžinys
 IGS – inžinerinis geologinis sluoksnis
 x, y – koordinatės (LKS 94), m
 $Abs.a.$ – absoliutinis aukštis, m
 GVG – gruntinio vandens slūgsojimo gylis, m
 GVL – gruntinio vandens lygis, m abs.a.
 PVL – pjzometrinių lygių altitudė, m
 CPT – bandymas kūginiu penetrometru

GRAFINIAI PRIEDAI

Tyrimų sklypo padėties vietovėje schema



<http://www.maps.lt/map/>



PLAN VYKONÁVACÍ

● bod výhledu vozidla
▲ bod výhledu vozidla
▲ bod výhledu vozidla

Audita celková I. úseku - dopravní stavba - úseček
 Funkce: V. Pevnost, Právní: ÚVH "Ano"
 Druh stavby: T. Stavba
 Účel stavby: A. Dopravní
 Předmět stavby: Úseček dopravní stavby - úseček

LUKAS KONSTANTINOVICH, inženýrské pracoviště s.r.l.
 148, Alžbětina ul.
 100 00 Praha 1

	ÚVH "Dopravní stavba" s.r.l. Alžbětina ul. 148 100 00 Praha 1	Listovní číslo: 1401841	Měřítko: 1:1000	Datum: 2022.10	Číslo listu: 2
	Ing. Lukáš Konstantinovič inženýrské pracoviště s.r.l.				

Gręžinys Gr. 1 su geotechninio bandymo (CPT, TE1) kreivėmis

Rangovas:

Objektas: Lauko vandenilėlio linkių trasa tarp statinių Smilynės g. 14A ir 14B, Klaipėdos m.
 Gręžimo staklės VTX 800, gręžimas sraigtinis, skersmuo 90mm
 Geotechninis bandymas: CPT (TE1), LST EN ISO 22476-1
 Bandymo įranga: Geomi, zondo Nr. S10CFIIP.S23917
 Sudarė: inž. geologė A. Bičkauskienė

Tyrimų data: 2023.09.20
 Koordinatė x, m: 6178478
 Koordinatė y, m: 317776
 Abs. a., m: 5.0
 Mvertikalus: 1:100



UAB "Geoconsulting"
 tel. 8-612-64305
 el. paštas: info@geoconsulting.lt
 www.geoconsulting.lt

Gruobinys skersmuo, mm	Gylis, m	IGS padė giliai, m	IGS plotis, m	IGS padė rečiau, m	Litologija	IGS geologinis apibūdinimas (pagal LST EN ISO 14688)	IGS Nr.	Orizonto mažinyje	Skaitgrafinis paveikslas lentelėms	Vid. cc, MPa	Vid. ts, kPa	Dp, %	Dėmės gylis, m		
													Klijinis stipris q _c , MPa	Sieninis trinties stipris f _s , MPa	Santykinis tūris, %
38	0.1	0.5	4.5			Dvitemis gretimas (Mg): iki 0,1 m - smėlis, giliai - skaldė su žvyruotu smėliu	1	I	IV	8.2	65	1.0	0	0	0
	1.4	0.0	3.0		Tolypas diržinis smėlis (Sd1), šlapias: rutulys, susis 1.0 m - gretimas įprastu tipu, su šluobiniais smėliais iki 1,1 m giliai, smėlis, šlapias	2	11.0			50					
	1.8	0.4	3.1		Tolypas diržinis smėlis (Sd1), gretimas gliaunetas, sausas, vidutinis tankumas	4	8.1			48					
	2.2	0.4	2.8		Tolypas diržinis smėlis (Sd1), gretimas pilnas rutulys, sausas, poras	3	3.8			35					
	3.0	1.5			Tolypas diržinis smėlis (Sd1), šlapias: rutulys rutulys, sausas, poras	6	15.3			75					
	3.7	0.0	1.3		Blagus diržinis smėlis (SdP), rutulys, vandeningas, lėtas tankumas	5	58.1			110					
4.0	0.0	0.7						IV			4.0				

7 PRIEDAS



Frictional Pressure Drop for EVO SCGR ULTRASTRESS (PE100-RC) and EVOAQUA (PE100) Pressure Pipe with SDR 17 and Pressure Class PN 10 bar

Table of hydraulic parameters for determination of frictional pressure drop (composed basing on the inner diameter of the pipe acc. to Darcy-Weisbach and Colebrook-White equations) for EVO SCGR ULTRASTRESS (PE100-RC) and EVOAQUA (PE100) pressure pipes with SDR 17 and pressure class PN 10 bar. Calculations are performed with permissible error $k=0.01$ mm (for pipes with ID ≤ 200 mm) and $k=0.05$ mm (for pipes with ID > 200 mm).

Water temperature (t=10°C)																		
Coefficient of kinematic viscosity of liquid ($\nu = 1.308 \times 10^{-6} \text{ m}^2/\text{s}$)																		
DN/ODxe	25x1.8 mm			32x2.0 mm			40x2.4 mm			50x3.0 mm			63x3.8 mm			75x4.5 mm		
ID	21.4 mm			28.0 mm			35.2 mm			44.0 mm			55.4 mm			66.0 mm		
v	Q	Hr	ΔP	Q	Hr	ΔP	Q	Hr	ΔP	Q	Hr	ΔP	Q	Hr	ΔP	Q	Hr	ΔP
m/s	dm ³ /s	mm/m	Pa/m	dm ³ /s	mm/m	Pa/m	dm ³ /s	mm/m	Pa/m	dm ³ /s	mm/m	Pa/m	dm ³ /s	mm/m	Pa/m	dm ³ /s	mm/m	Pa/m
0.10	0.04	1.3	12.4	0.06	0.9	8.7	0.10	0.7	6.4	0.15	0.5	4.8	0.24	0.4	3.6	0.34	0.3	2.8
0.15	0.05	2.5	24.5	0.09	1.8	17.3	0.15	1.3	12.8	0.23	1.0	9.6	0.36	0.7	7.1	0.51	0.6	5.7
0.20	0.07	4.1	40.0	0.12	2.9	28.2	0.19	2.1	21.0	0.30	1.6	15.8	0.48	1.2	11.7	0.68	1.0	9.4
0.25	0.09	6.0	58.6	0.15	4.2	41.4	0.24	3.1	30.8	0.38	2.4	23.2	0.60	1.8	17.3	0.86	1.4	13.9
0.30	0.11	8.2	80.1	0.18	5.8	56.7	0.29	4.3	42.3	0.46	3.2	31.9	0.72	2.4	23.8	1.03	1.9	19.1
0.35	0.13	10.7	104.5	0.22	7.5	74.0	0.34	5.6	55.3	0.53	4.3	41.7	0.84	3.2	31.2	1.20	2.6	25.0
0.40	0.14	13.4	131.7	0.25	9.5	93.4	0.39	7.1	69.8	0.61	5.4	52.7	0.96	4.0	39.5	1.37	3.2	31.7
0.45	0.16	16.5	161.6	0.29	11.7	114.7	0.44	8.8	85.8	0.68	6.6	64.8	1.08	5.0	48.6	1.54	4.0	39.0
0.50	0.18	19.8	194.1	0.31	14.1	137.9	0.49	10.5	103.3	0.76	8.0	78.0	1.21	6.0	58.5	1.71	4.8	47.0
0.55	0.20	23.1	229.2	0.34	16.6	163.0	0.54	12.5	122.1	0.84	9.4	92.3	1.33	7.1	69.2	1.88	5.7	55.7
0.60	0.22	27.2	266.9	0.37	19.4	189.9	0.58	14.5	142.3	0.91	11.0	107.6	1.45	8.2	80.8	2.05	6.6	65.0
0.65	0.23	31.3	307.1	0.40	22.3	218.6	0.63	16.7	164.0	0.99	12.6	124.0	1.57	9.5	93.1	2.22	7.6	75.0
0.70	0.25	35.7	349.8	0.43	25.4	249.1	0.68	19.1	186.9	1.06	14.4	141.5	1.69	10.8	106.2	2.39	8.7	85.5
0.72	0.259	37.5	367.5	0.44	26.7	261.8	0.70	20.0	196.5	1.09	15.2	148.7	1.74	11.6	111.7	2.46	9.2	90.0
0.74	0.266	39.3	385.7	0.46	28.0	274.8	0.72	21.0	206.2	1.13	15.9	156.1	1.78	12.0	117.3	2.53	9.6	94.5
0.76	0.273	41.2	404.2	0.47	29.4	288.0	0.74	22.0	216.2	1.15	16.7	163.7	1.81	12.5	123.0	2.60	10.1	99.1
0.78	0.281	43.1	423.2	0.48	30.8	301.6	0.76	23.1	226.4	1.19	17.5	171.4	1.88	13.1	128.8	2.67	10.6	103.8
0.80	0.290	45.1	442.5	0.49	32.2	315.4	0.78	24.1	236.8	1.22	18.3	179.3	1.93	13.7	134.8	2.74	11.1	108.6
0.82	0.295	47.1	462.2	0.505	33.6	329.5	0.80	25.2	247.4	1.25	19.1	187.4	1.98	14.4	140.9	2.81	11.6	113.5
0.84	0.301	49.2	482.3	0.517	35.1	343.9	0.82	26.3	258.3	1.28	19.9	195.6	2.02	15.0	147.1	2.87	12.1	118.5
0.86	0.309	51.3	502.7	0.53	36.6	358.5	0.84	27.5	269.3	1.31	20.8	204.0	2.07	15.6	153.4	2.94	12.6	123.6
0.88	0.317	53.4	523.6	0.542	38.1	373.4	0.86	28.6	280.5	1.34	21.7	212.5	2.12	16.3	159.8	3.01	13.1	128.8
0.90	0.324	55.5	544.8	0.554	39.6	388.6	0.88	29.8	292.0	1.37	22.6	221.2	2.17	17.0	166.4	3.08	13.7	134.1
0.92	0.331	57.8	566.4	0.57	41.2	404.1	0.90	31.0	303.6	1.40	23.5	230.1	2.22	17.6	173.0	3.15	14.2	139.5
0.94	0.338	60.0	588.3	0.579	42.8	419.8	0.91	32.2	315.5	1.43	24.4	239.1	2.27	18.3	179.8	3.22	14.8	144.9
0.96	0.345	62.3	610.7	0.591	44.4	435.8	0.92	33.4	327.5	1.46	25.3	248.3	2.31	19.0	186.7	3.29	15.3	150.5
0.98	0.352	64.6	633.4	0.60	46.1	452.1	0.94	34.6	339.8	1.49	26.3	257.6	2.36	19.8	193.8	3.35	15.9	156.2
1.00	0.360	66.9	656.5	0.62	47.8	468.6	0.97	35.9	352.3	1.52	27.2	267.1	2.41	20.7	200.9	3.42	16.5	162.0
1.20	0.43	92.6	907.8	0.74	65.1	648.6	1.17	49.8	488.0	1.50	37.8	370.2	2.39	26.4	278.8	4.11	22.9	224.9
1.40	0.50	121.9	1195.2	0.86	87.2	854.8	1.36	65.6	643.5	2.11	49.8	488.6	3.17	37.5	368.1	4.79	30.3	297.1
1.60	0.58	154.8	1518.3	0.99	110.8	1086.5	1.56	89.5	818.5	2.41	63.4	621.7	3.68	47.8	468.6	5.47	38.6	378.4
1.80	0.65	191.3	1876.3	1.11	132.0	1343.5	1.75	109.2	1012.5	2.74	78.5	769.4	4.30	59.2	580.2	6.15	47.8	468.6
2.00	0.73	231.3	2268.8	1.23	165.7	1625.3	1.95	124.9	1225.4	3.04	95.0	931.6	4.92	71.7	702.8	6.84	57.9	567.7
2.20	0.79	274.8	2695.4	1.35	197.0	1931.8	2.14	148.0	1456.9	3.33	113.0	1107.9	5.30	85.3	836.1	7.53	68.9	675.6
2.40	0.86	321.8	3155.9	1.48	230.7	2262.6	2.34	174.0	1707.0	3.63	132.4	1298.4	5.79	99.9	980.1	8.21	80.8	792.1
2.60	0.94	372.2	3649.8	1.60	266.9	2617.6	2.53	201.4	1975.3	3.95	153.2	1502.9	6.27	115.7	1134.7	8.90	93.5	917.3
2.80	1.0	425.9	4177.1	1.72	305.5	2996.6	2.72	230.6	2261.8	4.26	175.5	1721.3	6.75	132.5	1299.9	9.58	107.2	1051.0
3.00	1.08	483.0	4737.4	1.85	346.8	3399.4	2.91	261.7	2566.4	4.56	199.2	1953.5	7.23	150.5	1475.5	10.26	121.7	1193.2
3.50	1.25	640.8	6281.7	2.16	459.9	4510.0	3.41	347.3	3406.3	5.22	264.8	2593.9	8.44	199.0	1960.1	11.77	161.7	1585.4
4.00	1.44	818.7	8029.3	2.46	588.0	5767.1	3.69	444.3	4357.3	6.03	338.4	3319.1	9.64	255.8	2509.0	13.68	207.0	2029.9
4.50	1.62	1017.4	9978.4	2.77	731.0	7169.5	4.18	552.8	5418.5	6.84	421.0	4128.5	10.85	318.3	3121.7	15.40	257.6	2526.1
5.00	1.80	1236.6	12127.6	3.08	888.7	8716.2	4.37	671.8	6588.9	7.64	512.0	5021.5	12.05	387.2	3797.7	17.11	313.4	3073.7
5.50	1.98	1476.0	14475.8	3.39	1061.1	10406.4	4.56	802.3	7868.1	8.36	611.5	5997.5	13.25	462.6	4536.7	18.82	374.4	3672.3
6.00	2.16	1735.6	17022.0	3.69	1248.0	12239.3	4.74	943.7	9255.5	9.11	719.5	7056.2	14.46	544.3	5338.3	20.53	440.7	4321.7

Denomination used in the table: DN/OD x e - pipe nominal/outside diameter x wall thickness, [mm]; ID - pipe inner diameter, [mm]; v - flow velocity, [m/s]; Q - water flow rate, [dm³/s=l/s]; Hr - frictional pressure drop, [mm/m=mv/km]; ΔP - frictional pressure drop, [Pa/m]

8 PRIEDAS

9 PRIEDAS

10 PRIEDAS

Prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus peržiūra

Peržiūros režimas

↓ Atsisųsti prašymą

Prašymas Statinio projektas Visuomenės informavimas Pridedami dokumentai Pasirašantys pateikejai **Nagrinėjimo eiga / Būsenos**

Prašymo / pranešimo būsenos Gautos / išsiųstos žinutės

Registracijos numeris: ISP-31-240122-00008
Registracijos data: 2024-01-22
Nagrinėjantis asmuo: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija

Siųsti žinutę nagrinėjančiam asmeniui

Pastabos

	Būsena	Data	Sprendimo el. dokumentas
	Susirinkimas įvyko	2024-02-21 01:00	
	Patenkintas	2024-01-24 11:12	
Būsenos:	Priimtas	2024-01-24 11:11	
	Tikrinamas	2024-01-23 13:45	
	Užregistruotas	2024-01-22 15:58	
	Įvestas į sistemą	2024-01-22 15:58	

Prašymo pritarti projektiniams pasiūlymams peržiūra

👁 Peržiūros režimas

↓ Atsisiųsti prašymą

↓ Atsisiųsti išduotą el. dokumentą

Prašymas Stabnio projektas Pridedami dokumentai Pasirašantys pateikėjai **Nagrinėjimo eiga / Būsenos**

Prašymo / pranešimo būsenos Dokumento būsenos Gautos / išsiųstos žinutės

Registracijos numeris: PSP-31-240222-00018
Registracijos data: 2024-02-22
Nagrinėjantis asmuo: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija

📧 Siųsti žinutę nagrinėjančiam asmeniui

Pastabos:

	Būsena	Data	Sprendimo el. dokumentas
	Pasiūlymams pritarta	2024-02-27 10:23	
	Primtas	2024-02-23 09:41	
	Tikrinamas	2024-02-22 12:28	
	Užregistruotas	2024-02-22 10:33	
	Įvestas į sistemą	2024-02-22 10:33	
Būsenos:			

Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą „Požeminio vandens gavybos gręžinio su elektros pajungimu įrengimas ir lauko vandentiekio tinklų statybos projektas“

Statinių statybvietės adresas: Klaipėda, Smiltynės g. 14A, Smiltynės g. 14B
(žemės skl. kad. Nr. 2101/0011:57, 2101/011:58)

Statinių naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Projektinius pasiūlymus parengusio projektuotojo (juridinio ar fizinio asmens) įgalioto atstovo, galinčio informuoti apie projektinius pasiūlymus, vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas ir telefono numeris:

Projektuotojas: UAB „ARTVA“, įm.k. 120404147, Eišiškių pl. 26, LT-02184, Vilnius

Projektų direktorius – Giedrius Ingaunis, giedrius@artva.lt, tel. Nr. +370 686 89709

Projekto dalies vadovė – Gražina Gurevičienė, katia@artva.lt, tel. Nr. +370 61751428;

Statytojas (juridinio asmens pavadinimas, juridinio asmens buveinės adresas, elektroninio pašto adresas, telefono Nr.):

Klaipėdos miesto savivaldybė, Liepų g. 11, Klaipėda

Užsakovo atstovas – Jolanta Rimkienė, el. p. jolanta.rimkiene@klaipeda.lt, tel. Nr. +370 614 63007

Susipažinimo su projektiniais pasiūlymais adresas, telefono numeris ir laikas:

Projektiniai pasiūlymai skelbiami adresu Liepų g. 11, Klaipėdoje, darbo dienomis 9.30-16.00 val., tel. +370 61463007 arba Klaipėdos miesto savivaldybės internetinėje svetainėje (<https://www.klaipeda.lt/pp>) iki 2024 m. vasario 14 d.

Informacija, iki kada ir kaip iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai projektuotojui gali teikti pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų:

Pasiūlymus galima teikti raštu UAB „ARTVA“, Eišiškių pl. 26, LT-02184, Vilnius, arba el. paštu katia@artva.lt (arba jolanta.rimkiene@klaipeda.lt.)

Pasiūlymai teikiami iki 2024 m. vasario 14 d. 15.00 val.;

Kur ir kada vyks viešas susirinkimas (adresas, laikas):

Susirinkimas vyks nuotoliu būdu 2024 m. vasario 20 d. 15.00 val.

Prisijungimo nuoroda:

[https://teams.microsoft.com/l/meetup-](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_MDQ4N2NhYWEtYmExNC00YjFjLWl4YzctNjIzYzJmN2FjMTM5%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2262302600-fbc0-4b0d-829c-aecf354161c7%22%2c%22Oid%22%3a%22139ba9ea-9e77-496f-ae7a-1fc634f573be%22%7d)

[join/19%3ameeting_MDQ4N2NhYWEtYmExNC00YjFjLWl4YzctNjIzYzJmN2FjMTM5%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2262302600-fbc0-4b0d-829c-aecf354161c7%22%2c%22Oid%22%3a%22139ba9ea-9e77-496f-ae7a-1fc634f573be%22%7d](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_MDQ4N2NhYWEtYmExNC00YjFjLWl4YzctNjIzYzJmN2FjMTM5%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2262302600-fbc0-4b0d-829c-aecf354161c7%22%2c%22Oid%22%3a%22139ba9ea-9e77-496f-ae7a-1fc634f573be%22%7d)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SVARSTYMAS SU VISUOMENE VIEŠO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

OBJEKTAS: Požeminio vandens gavybos gręžinio su elektros pajungimu įrengimas ir lauko vandentiekio tinklų statybos projektas Klaipėdoje, Smiltynės g. 14A, Smiltynės g. 14B (skl. kad. Nr. 2101/0011:57, 2101/0011:58)

STATYTOJAS: Klaipėdos miesto savivaldybė

UŽSAKOVAS: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija

PROJEKTUOTOJAS: UAB „ARTVA“

VIEŠO SUSIRINKIMO VIETA: Tiesioginio internetinio vaizdo transliavimo būdu

VIEŠO SUSIRINKIMO DATA IR LAIKAS: 2024 m. vasario 20 d. 15 val. 00 min.

VIEŠO SUSIRINKIMO PABAIGOS LAIKAS: 2024 m. vasario 20 d. 16 val. 00 min

DALYVIAI:

Susirinkimo pirmininkas – UAB „ARTVA“ direktorius Giedrius Ingaunis

Susirinkimo sekretorė – UAB „ARTVA“ projektuotoja Jekaterina Janovskaja

Statytojo atstovas - Klaipėdos miesto savivaldybės Miesto tvarkymo skyriaus vyriausioji specialistė Jolanta Rimkienė.

Visuomenės atstovai, kiti dalyviai – nedalyvavo.

SUSITIKIMO TIKSLAS: Išreikšti Statytojo (Klaipėdos miesto savivaldybės) užsakomo projekto pagrindines sprendinių idėjas ir informuoti visuomenę apie numatomą projektavimą.

SUSIRINKIMO DARBOTVARKĖ:

1. Viešo susirinkimo eigos paaiškinimas, prisistatymas;
2. Projektinių pasiūlymų pristatymas;
3. Iki viešo susirinkimo gautų pasiūlymų ir pastebėjimų aptarimas;
4. Viešame susirinkime esančių visuomenės atstovų klausimų atsakymas.

SUSIRINKIMO EIGA: Viešame susirinkime, kuris vyko tiesioginės internetinės transliacijos būdu be projektuotojo atstovų ir Statytojo atstovo daugiau dalyvių nebuvo. Pasibaigus susirinkimo laikui, susirinkimo pirmininkas konstatavo, kad viešo supažindinimo procedūra atlikta.

IKI VIEŠO SUSIRINKIMO GAUTI PASIŪLYMAI IR PASTABOS: Iki viešo susirinkimo pasiūlymų ir pastabų nebuvo gauta.

VIEŠO SUSIRINKIMO METU GAUTI PASIŪLYMAI IR PASTABOS: Viešo susirinkimo metu pasiūlymų ir pastabų nebuvo gauta.

VIEŠO SUSIRINKIMO NUTARTYS: Per valandą nuo nustatytos viešo susirinkimo pradžios visuomenės atstovai nedalyvavo susirinkime, taigi pasiūlymų ir pastabų nebuvo, todėl susirinkimo pirmininkas konstatavo, kad viešo supažindinimo procedūra atlikta.

Susirinkimo pirmininkas



(parašas)

Giedrius Ingaunis
(vardas, pavardė)

Susirinkimo sekretorė



(parašas)

Jekaterina Janovskaja
(vardas, pavardė)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SVARSTYMAS SU VISUOMENE

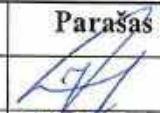
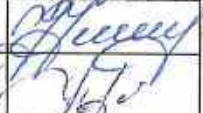

OBJEKTAS: Požeminio vandens gavybos gręžinio su elektros pajungimu įrengimas ir lauko vandentiekio tinklų statybos projektas Klaipėdoje, Smiltynės g. 14A, Smiltynės g. 14B (skl. kad. Nr. 2101/0011:57, 2101/0011:58)

VIEŠO SUSIRINKIMO VIETA: Tiesioginio internetinio vaizdo transliavimo būdu

VIEŠO SUSIRINKIMO DATA IR LAIKAS: 2024 m. vasario 20 d. 15 val. 00 min.

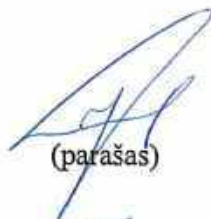
VIEŠO SUSIRINKIMO PABAIGOS LAIKAS: 2024 m. vasario 20 d. 16 val. 00 min

VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIŲ REGISTRACIJOS SĄRAŠAS

Nr.	Dalyvio vardas, pavardė	El. pašto adresas, telefono Nr.	Parašas
1.	Giedrius Ingaunis	giedrius@artva.lt , +37068689709	
2.	Jekaterina Janovskaja	katia@artva.lt , +37061751428	
3.	Jolanta Rimkienė	jolanta.rimkiene@klaipeda.lt , +37061463007	

Pastaba: Viešojo susirinkimo metu visuomenės dalyvių nebuvo.

Susirinkimo pirmininkas


(parašas)

Giedrius Ingaunis
(vardas, pavardė)

Susirinkimo sekretorė


(parašas)

Jekaterina Janovskaja
(vardas, pavardė)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SVARSTYMAS SU VISUOMENE

OBJEKTAS: Požeminio vandens gavybos gręžinio su elektros pajungimu įrengimas ir lauko vandentiekio tinklų statybos projektas Klaipėdoje, Smiltynės g. 14A, Smiltynės g. 14B (skl. kad. Nr. 2101/0011:57, 2101/0011:58)

VIEŠO SUSIRINKIMO VIETA: Tiesioginio internetinio vaizdo transliavimo būdu

VIEŠO SUSIRINKIMO DATA IR LAIKAS: 2024 m. vasario 20 d. 15 val. 00 min.

VIEŠO SUSIRINKIMO PABAIGOS LAIKAS: 2024 m. vasario 20 d. 16 val. 00 min

VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIŲ PASIŪLYMŲ SĄRAŠAS

Nr.	Dalyvio vardas, pavardė	Pasiūlymai ir pastabos
1.		

Pastaba: pasiūlymų ir pastabų nebuvo gauta.

Susirinkimo pirmininkas


(parašas)

Giedrius Ingaunis
(vardas, pavardė)

Susirinkimo sekretorė


(parašas)

Jekaterina Janovskaja
(vardas, pavardė)

VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ „POŽEMINIO VANDENS „GAVYBOS GRĘŽINIO SU ELEKTROS PAJUNGIMU ĮRENGIMAS IR LAUKO VANDENTIEKIO TINKLŲ STATYBOS PROJEKTAS“

Statinių statybvietės adresas:

Klaipėda, Smiltynės g. 14A, Smiltynės g. 14B
(žemės skl. kad. Nr. 2101/0011-57, 2101/0011-58)

Statinių naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Projektinius pasiūlymus parengusio projektuotojo (juridinio ar fizinio asmens) įgalloto atstovo, galinčio informuoti apie projektinius pasiūlymus, vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas ir telefono numeris:

Projektuotojas: UAB „ARTVA“, įm.k. 120404147, Eibiškių pl. 26, LT-02184, Vilnius
Projektų direktorius – Giedrius Ingaunis, giedrius@artva.lt, tel. Nr. +370 686 89709
Projekto dalies vadovė – Gražina Gurevičiūtė, katiag@artva.lt, tel. Nr. +370 61751428

Statytojas (juridinio asmens pavadinimas, juridinio asmens buveinės adresas, elektroninio pašto adresas, telefono Nr.:

Klaipėdos miesto savivaldybė, Liepų g. 11, Klaipėda
Užsakovo atstovas – Jolanta Rimkienė, el. p. jolanta.rimkiene@klaipeda.lt, tel. Nr. +370 614 63007

Susipažinimo su projektniais pasiūlymais adresas, telefono numeris ir laikas:

Projektiniai pasiūlymai skelbiami adresu Liepų g. 11, Klaipėdoje, darbo dienomis 9.30-16.00 val., tel. +370 61463007 arba Klaipėdos miesto savivaldybės internetinėje svetainėje (<https://www.klaipeda.lt/pp>) iki 2024 m. vasario 14 d.

Informacija, iki kada ir kaip iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai projektuotojui gali teikti pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų:

Pasiūlymus galima teikti raštu UAB „ARTVA“, Eibiškių pl. 26, LT-02184, Vilnius, arba el. paštu katiag@artva.lt (arba jolanta.rimkiene@klaipeda.lt.)
Pasiūlymai teikiami iki 2024 m. vasario 14 d. 15.00 val.

Kur ir kada vyks viešas susirinkimas (adresas, laikas):

Susirinkimas vyks nuotoliniu būdu 2024 m. vasario 20 d. 15.00 val.

Prisijungimo nuoroda:

https://teams.microsoft.com/j/19%3ameeting_MDQ4N2NhbYWE1YmE5NC00YjEjLW14Y2ctNjYz/mN2HjA1TM5%40thread.v2/0?context=%7b%22id%22%3a%22623026001b0c-4b0d-829c-80c354161c7%22%2c%220id%22%3a%22139b39ea-9e77-496f-ae7a-11c634f573be%22%7d



UAB "ARTVA"

Įmonės kodas 120404147, PVM mok. kodas LT 204041410
Eišiškių pl. 26, LT-02184 Vilnius, tel. +370 5 213 38 19, el. p. direktorius@artva.lt

PROJEKTO PAVADINIMAS: POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS GREŽINIO SU ELEKTROS PAJUNGIMU ĮRENGIMAS IR LAUKO VANDENTIEKIO TINKLŲ STATYBOS PROJEKTAS. KLAIPĖDA, SMILTYNĖS G. 14A, SMILTYNĖS G. 14B

STATYBOS RŪŠIS: - nauja statyba

STATINIO KATEGORIJA: I gr. nesudėtingas statinys

PROJEKTAVIMO STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

LAIDA: 0

PROJEKTO DALIS: - hidrogeologinė
- vandens tiekimas

UŽSAKOVAS: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA



Pareigos	Pavardė	Parašas
Direktorius	J. Samajauskas	
PDV, kv. at. 30988	G. Gurevičienė	
Projektuotoja, kv. at. 38392	J. Janovskaja	

VILNIUS 2024 m.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
1. BENDRIEJI DUOMENYS

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos užsakymu viešųjų tualetų Smiltynės g. Nr. 14A ir Smiltynės g. 14B aprūpinimui vandeniu projektuojamas gręžinys. Vandens poreikis 1440 m³/m, 4,0 m³/d_{vid.}, (8,0 m³/d sezono metu max.), 1,2 m³/h, 0,8 1/s. Tokiam vandens kiekiui tiekti projektuojamo gręžinio našumas 3,0 m³/h. Viešieji tualetai dirbs vasaros sezono metu. Tai nėra komercinė veikla.

Viešieji tualetai statomi suformuotuose Valstybinės žemės sklypuose, kuriuos nuomoja Klaipėdos miesto savivaldybė:

- skl. kad. Nr. 21001/0011: 57 (Smiltynės g. 14A), panaudos sutartis 13SUN-5, 2023-02-09;
- skl. kad. Nr. 2101/0011 : 58 (Smiltynės g. 14B), nuomos sutartis 13SUN-6, 2023-02-10

Vandens gręžinys projektuojamas skl. kad. Nr. 2101/0011 : 57.

Vietinis vandentiekis projektuojamas pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymą Nr. AD1-496, 2023-04-14 ir projektavimo užduotį (techninė užduotis).


Gręžinio vieta nurodyta 1 pav.

Projektuojama darbų teritorija randasi Kuršių Nerijos Nacionalinio parko ribose.

2. PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

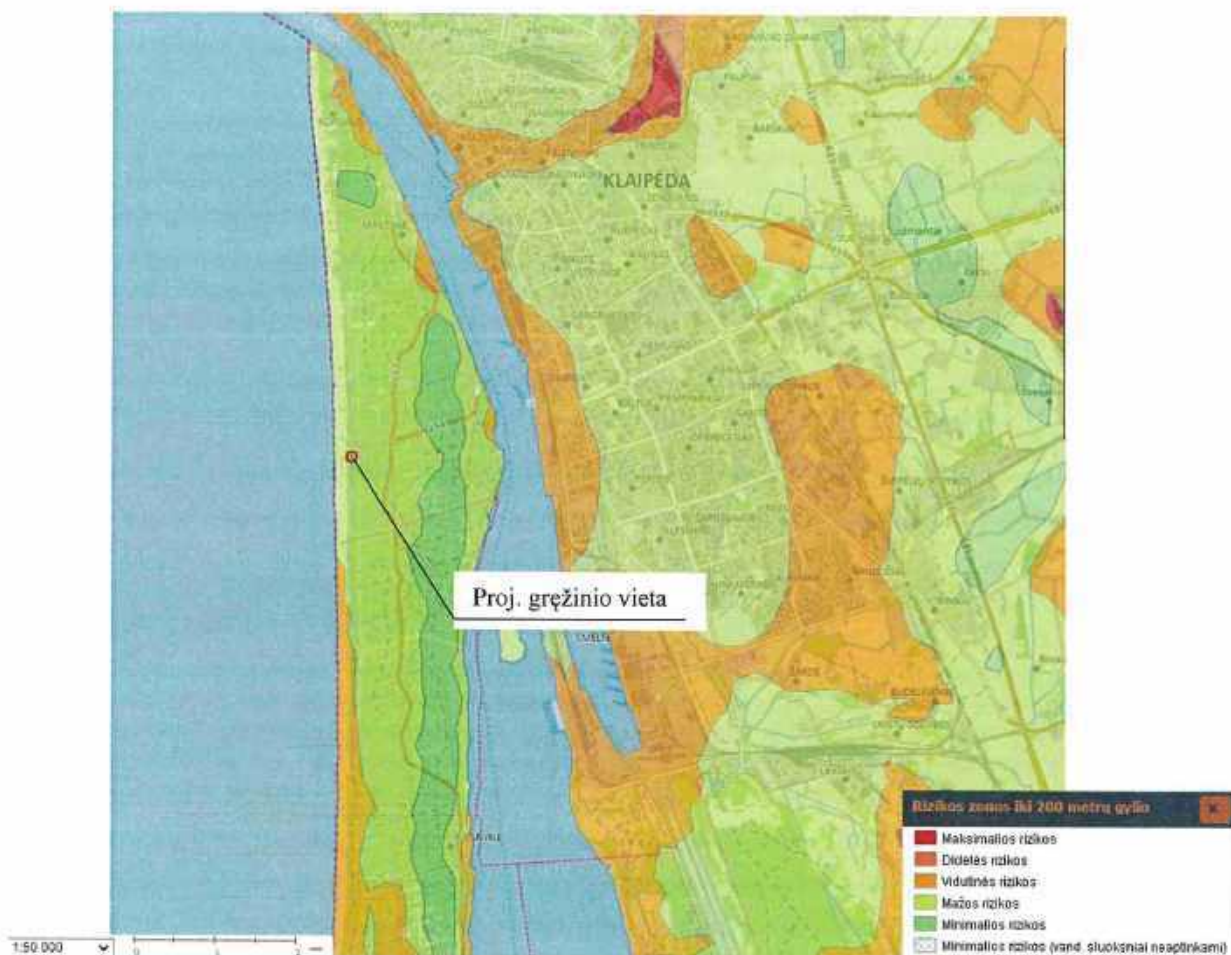
Projektas parengtas vadovaujantis šiais privalomais projekto rengimo ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais:

- Inžinerinis topografinis planas
- LR žemės gelmių įstatymas
- Leidimų tirti žemės gelmes išdavimo taisyklės
- LR Statybos įstatymas
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- Lietuvos geologijos tarybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-220, 2022-05-16 “Dėl ištirtų požeminio vandens (išskyrus pramoninį) išteklių aprobavimo tvarkos aprašo patvirtinimo”
- LRAM įsakymas Nr. D1-778, 2021-12-28 “Dėl požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo” pakeitimo.
- LRAM įs. D1-257, 2021-04-28 “Požeminio vandens gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos aprašas”
- STR 1.05.01:2017 “Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.”

LAIDA	2024	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ		POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS GRĘŽINIO SU ELEKTROS PAJUNGIMU ĮRENGIMAS IR LAUKO VANDENTIEKIO TINKLŲ STATYBOS PROJEKTAS. KLAIPĖDA, SMILTYNĖS G. 14A, SMILTYNĖS G. 14B		
30988	PDV	GRAŽINA GUREVIČIENĖ	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
38392	PROJEKTUOTOJA	JEKATERINA JANOVSKAJA		0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		PP-3-22-23-LV-AR	LAPAS 1	LAPŲ 2

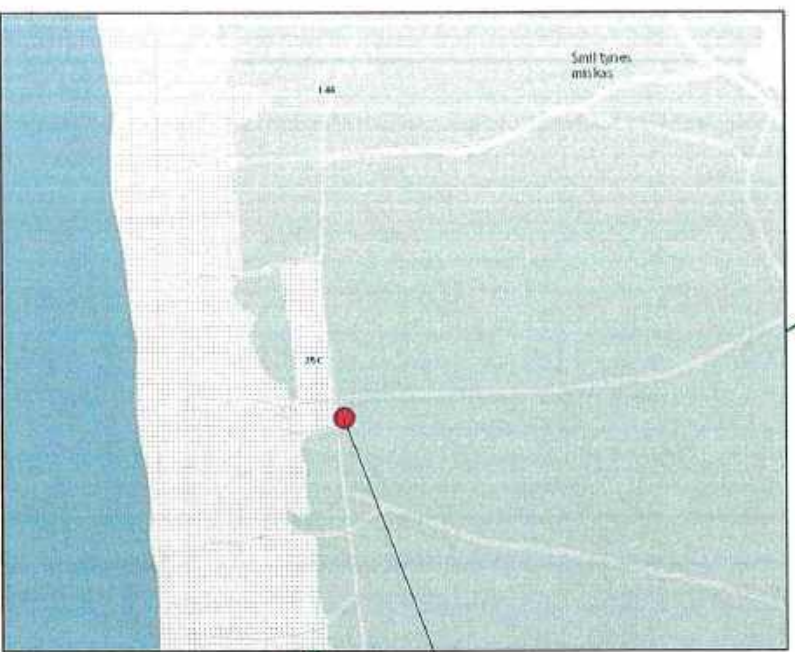
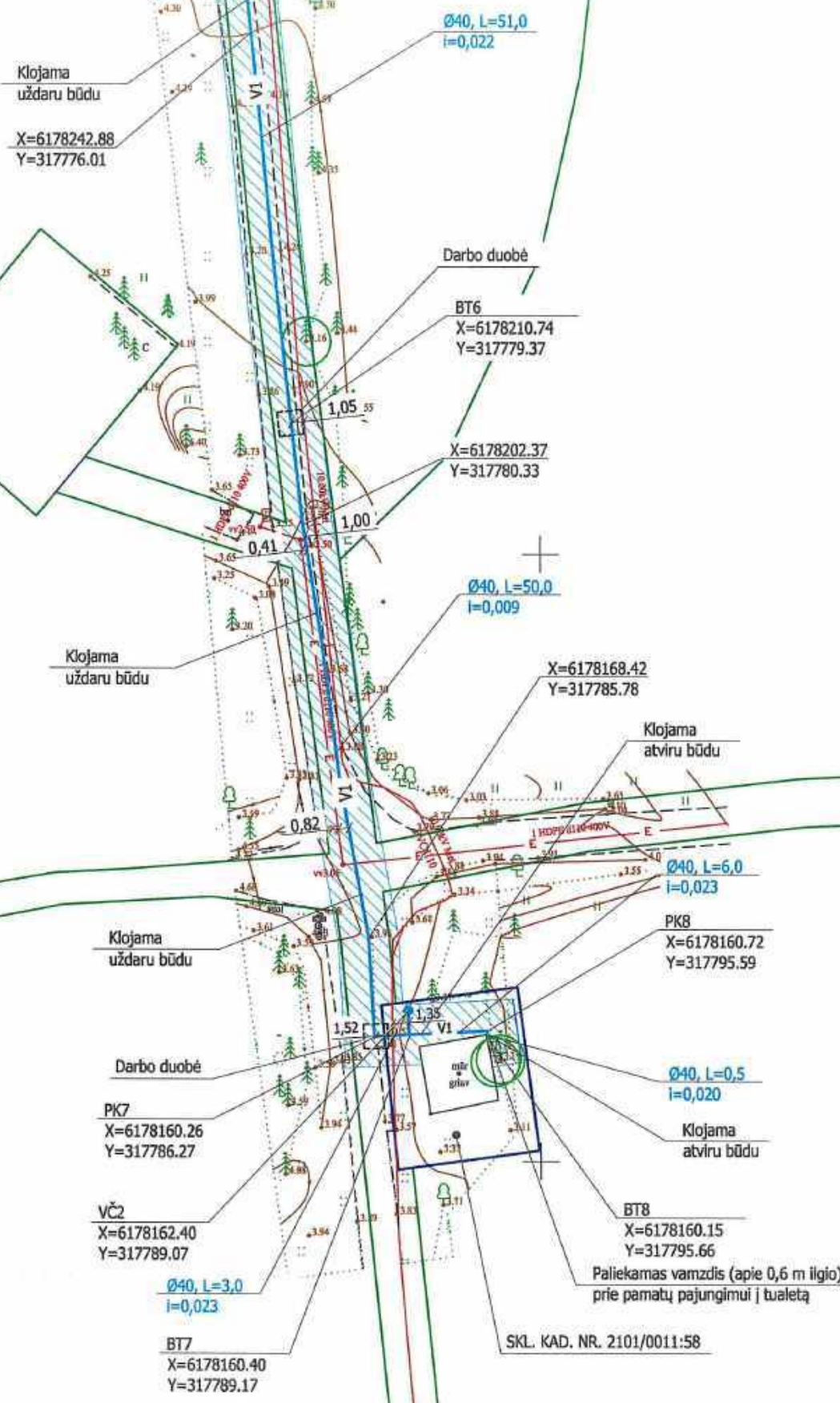
- STR 2.02.04:2004 “Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos”
- STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai”

Projektui parengti buvo naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos:
 ZWCAD Pro 2012, 2016; 2018; 2020;
 MS Office (Word, Excel) 2010, 2016



1 pav. Požeminio vandens proveržio rizikos zonų žemėlapis

PP-3-22-23-LV-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0



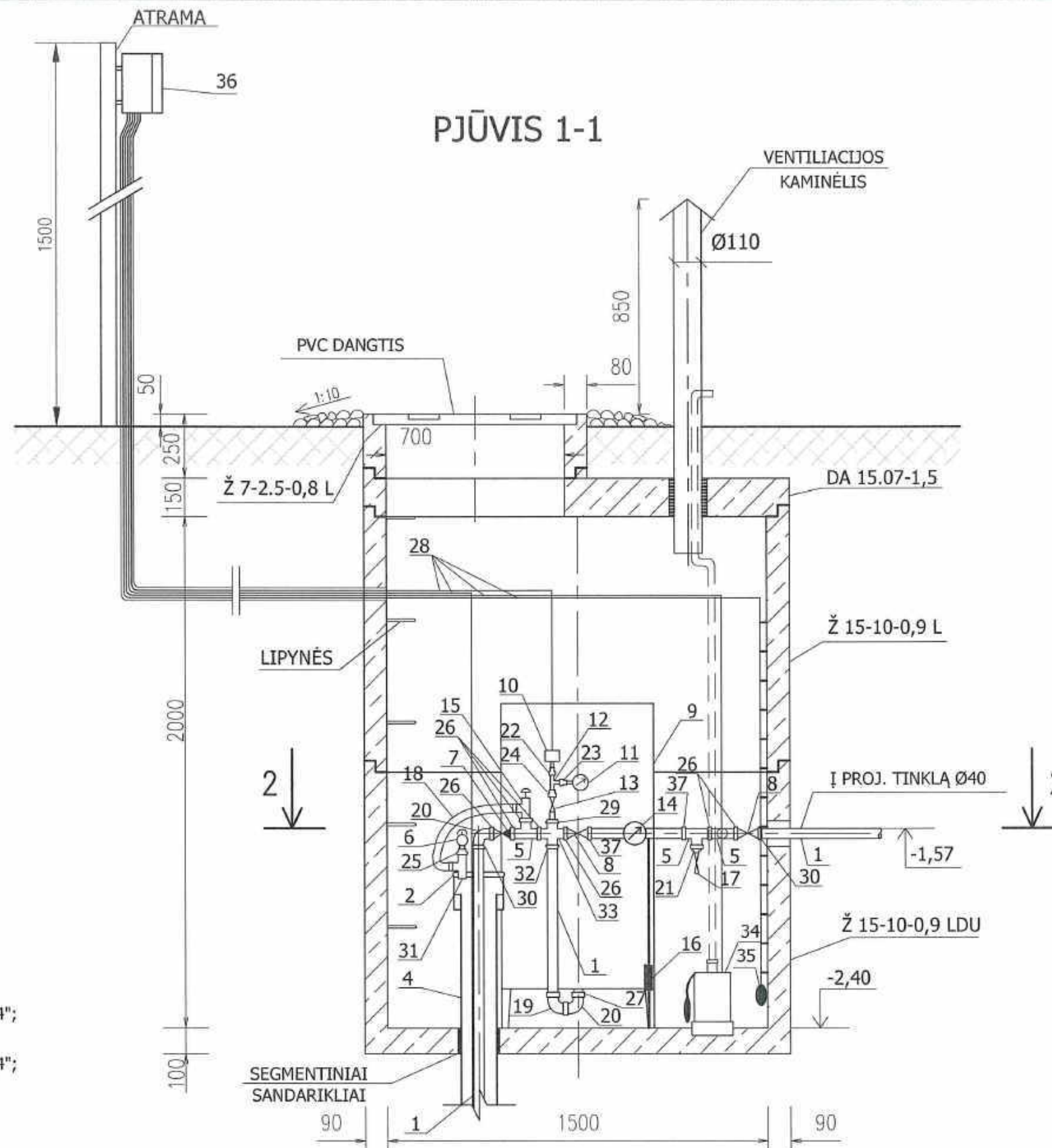
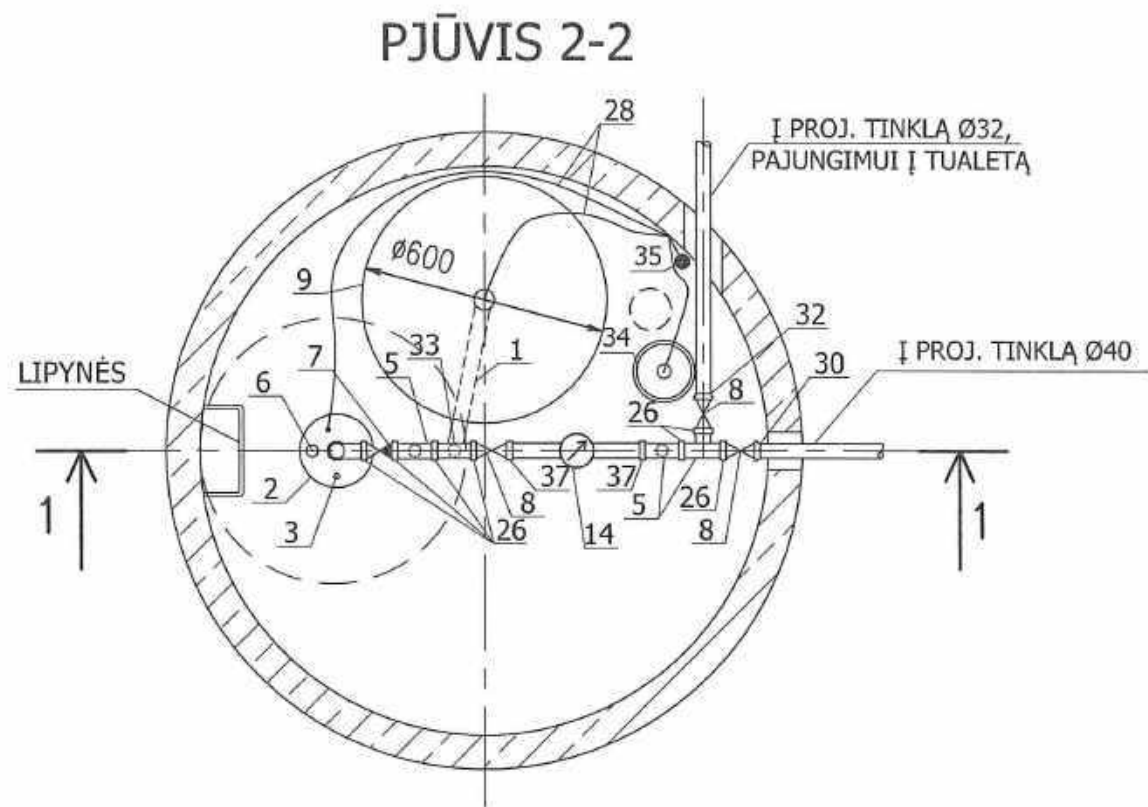
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Sklypų ribos	
Miškų ribos	
Proj. vandentiekio tinklas	V1
Posūkio kampas	PK
Būdingas taškas	BT
Proj. vandens paėmimo čiaupas	VČ
Vandentiekio tinklo apsaugos zona (2,5 m)	
Saugomi medžiai	

PASTABOS:

1. Žemės paviršiaus ir esamų tinklų altitudes tikslinti statybos vietoje.
2. Klojant tinklus uždaru būdu turi būti naudojami PE100-RC vamzdžiai. Klojant tinklus atviru būdu gali būti naudojami PE100-RC arba PE100 vamzdžiai.
3. Esant reikalui projektuojamų vandentiekio tinklų gylis gali būti koreguojamas atsižvelgiant į esamą žemės paviršių.
4. Sumontavus tinklus, atstatyti dangas pagal pirminę padėtį.
5. Žiemos metu sistema bus atjungta ir ištuštinta prapūčiant kompresoriumi. Sistemos prapūtimui BT, BT8 numatomi ventiliai.
6. Smiltynės kurortinės teritorijos ir valstybinės reikšmės miškų priežiūrai Smiltynės g. 14A, Smiltynės g. 14B sklypuose projektuojami vandens paėmimo čiaupai VČ1, VČ2.
7. Darbo duobių gylis, skaičius, vietos priklausys nuo teritorijos inžinerinių geologinių ir hidrogeologinių sąlygų.

	2024			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ		POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS GRĘŽINTO SU ELEKTROS PAJUNGIMU ĮRENGIMAS IR LAUKO VANDENTIEKIO TINKLŲ STATYBOS PROJEKTAS KLAIPĖDA, SMILTYNĖS G. 14A, SMILTYNĖS G. 14B	
30988	PDV	GRAŽINA GUREVIČIENĖ	PLANAS SU PROJ. VANDENS GRĘŽINIŲ IR VANDENTIEKIO TINKLAIS M 1:500	LAIDA
38392	PROJEKTUOTOJA	JEKATERINA JANOVSKAJA		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:			LAPAS
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		PP-3-22-23-LV-01	LAPŲ
				3
				3



EKSPLIKACIJA:

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> 1. VANDENTIEKIO VAMZDŽIAI Ø40, Ø32; 2. GRĘŽINIO DANGTELIS SU SAVARŽA; 3. ANGA VANDENS LYGIO MATUOKLIUI; 4. FILTRINĖ KOLONA Ø140 mm; 5. TRIŠAKIS F32; 6. ORLAIDIS; 7. ATBULINIS VOŽTUVAS F32; 8. VENTILIS F32; 9. HIDROFORAS 150 LTR; 10. SLĖGIO RELĖ; 11. MANOMETRAS; 12. TRIŠAKIS F15; 13. VENTILIS F20 (TRIEIGIS); 14. VANDENS SKAITIKLIS Ø25 (SU ANTGALIAIS); 15. APSAUGINIS VOŽTUVAS F25; 16. LAIKIKLIS VAMZDŽIUI; 17. VENTILIS F15; | <ul style="list-style-type: none"> 18. VAMZDELIS (SKAIDRUS) SU SAVARŽOMIS ; 19. ALKŪNĖ MOVINĖ Ø32; 20. ALKŪNĖ F32; 21. SUJUNGIMAS M32X15; 22. SUJUNGIMAS M15x8; 23. SUJUNGIMAS MF15x8; 24. SUJUNGIMAS M20x15; 25. SUJUNGIMAS BMF25x15; 26. SUJUNGIMAS M32; 27. SUJUNGIMAS MF32X32; 28. ELEKTROS KABELIAI; 29. SUJUNGIMAS M32X20; 30. JUNGTTIS MOVA - IŠORINIS SRIEGIS Ø40x1 1/4"; 31. TRIŠAKIS F25; 32. JUNGTTIS MOVA - IŠORINIS SRIEGIS Ø32x1 1/4"; 33. KETURŠAKIS F32; 34. DRENAŽINIS SIURBLYS; 35. PLŪDINĖ RELĖ; 36. VALDYMO IR APSAUGOS ĮRANGA; 37. SUJUNGIMAS M32x25. |
|--|--|

PASTABOS:

1. SANDŪRAS IZOLIUOTI HIDROIZOLIACINIŲ SKIEDINIŲ.
2. EKSPLIKACIJOJE "M" ŽYMI IŠORINĮ GAMINIO SRIEGĮ (MM), "F" - VIDINĮ GAMINIO SRIEGĮ (MM).
3. PAGAL INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ ATASKAITĄ GRUNTINIS VANDUO GRĘŽINIO VIETOJE SLŪGSO 3,8 m GILYJE NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, MONTUOJAMA POŽEMINĖ PIRMO PAKĖLIMO SIURBLINĖ. BET JEI STATANT SIURBLINĖ BUS SUTIKTAS GRUNTINIS VANDUO AUKŠČIAU, NEGU NURODYTAS, TOKIU ATVEJU SIURBLINĖS ĮGILINIMAS YRA TIKSLINAMAS. ESANT REIKALUI SIURBLINĖ IŠKELIAMA IR APIPYLIMUOJAMA. BET KOKIU ATVEJU SIURBLINĖS DUGNAS TURI BŪTI VIRŠ GRUNTINIO VANDENS.
4. SIURBLINĖJE SUSIKAUPĘS VANDUO GALI BŪTI PAŠALINTAS DRENAŽINIO SIURBLIO PAGALBA Į APLINKĄ.

	2024	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
KVAL. DOK. NR.	ARTVA UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ		POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS GRĘŽINIO SU ELEKTROS PAJUNGIMU ĮRENGIMAS IR LAUKO VANDENTIEKIO TINKLŲ STATYBOS PROJEKTAS KLAIPĖDA, SMILTYNĖS G. 14A, SMILTYNĖS G. 14B	
30988	PDV	GRAŽINA GUREVIČIENĖ	PIRMO PAKĖLIMO SIURBLINĖ M 1:20	
38392	PROJEKTUOTOJA	JEKATERINA JANOVSKAJA		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		PP-3-22-23-LV-02	LAPŲ
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		1	1

PRITARIU

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA**

Urbanistikos ir architektūros
skyriaus patarėjas
Ramūnas Bartkus
2024-01-18

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m. sausio 11 d. Nr. _____

Eil. Nr.	PAVADINIMAS	
1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
1.1.	Pavadinimas (nurodomas supaprastinto statybos projekto pavadinimas)	Požeminio vandens gavybos gręžinio su elektros pajungimu įrengimas ir lauko vandentiekio tinklų statybos projektas
1.2.	Užsakovas (Statytojas)	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
1.3.	Statybos rūšis	Statinio nauja statyba
1.4.	Statinio kategorija	Nesudėtingasis I grupės statinys
1.5.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	
1.6.	Žemės sklypo rodikliai: Adresas	Valstybinė žemė
1.7.	Esamo (projektuojamo) statinio rodikliai Unikalus Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	- Susisiekimo komunikacijos
1.8.	Projektavimo darbų apimtis	Smiltynės g. 14A ir Smiltynės g. 14B sklypuose bus pastatyti nauji stacionarūs viešieji konteineriniai tualetai. Kad užtikrinti tualetų eksploataciją, reikalinga įrengti požeminę vandentiekio trasą ir giluminį vandens gręžinį, kuris pastoviai tiekų vandenį šiems dviem naujai planuojamiems viešiesiems tualetams Smiltynės g. 14A ir Smiltynės g. 14B. Požeminio vandens gavybos gręžinio parengimas : vandentiekio siurblynės projektavimas, vandentiekio tinklų trasos projektavimas.
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS (rekomendacinė) :	
2.1.	<ul style="list-style-type: none"> - Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą; - Specialiesiems reikalavimams nustatyti. 	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
3.1.	Titulinis lapas	

3.2.	Aiškinamasis raštas	
3.3.	Planas su proj. vandens gręžiniu ir vandentiekio tinklais M1:500	
3.4.	Pirmo pakėlimo siurblinė M1:20	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMII DOKUMENTAI:	
4.1.	Nepateikiama	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:	
5.1.	Projektinių pasiūlymų projektas	
6.	KITI DUOMENYS (rekomendaciniai):	
6.1.	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1
6.2.	Statytojui pateikiamų kompiuterini laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGĖJAS :

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIS NEPRIĖŠTARAUJA TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

11 PRIEDAS

Projekto derinimo suvestinė

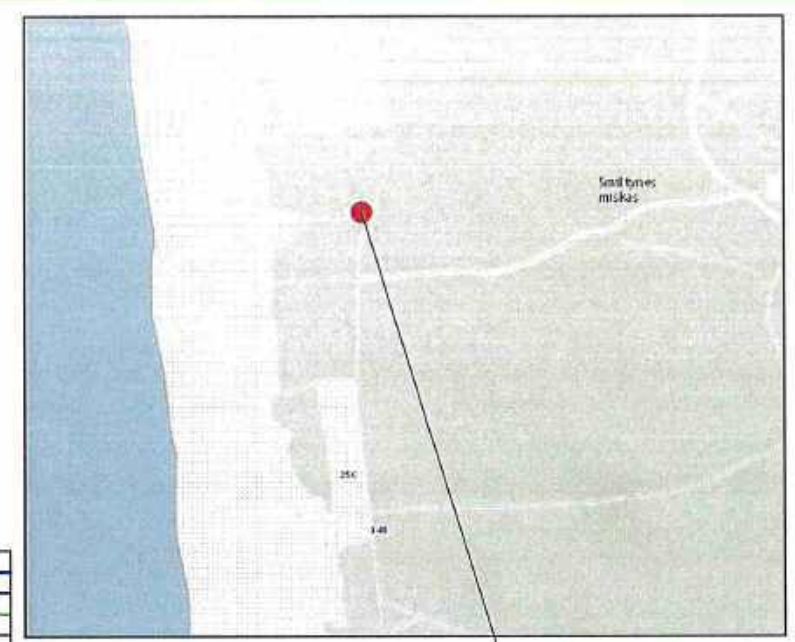
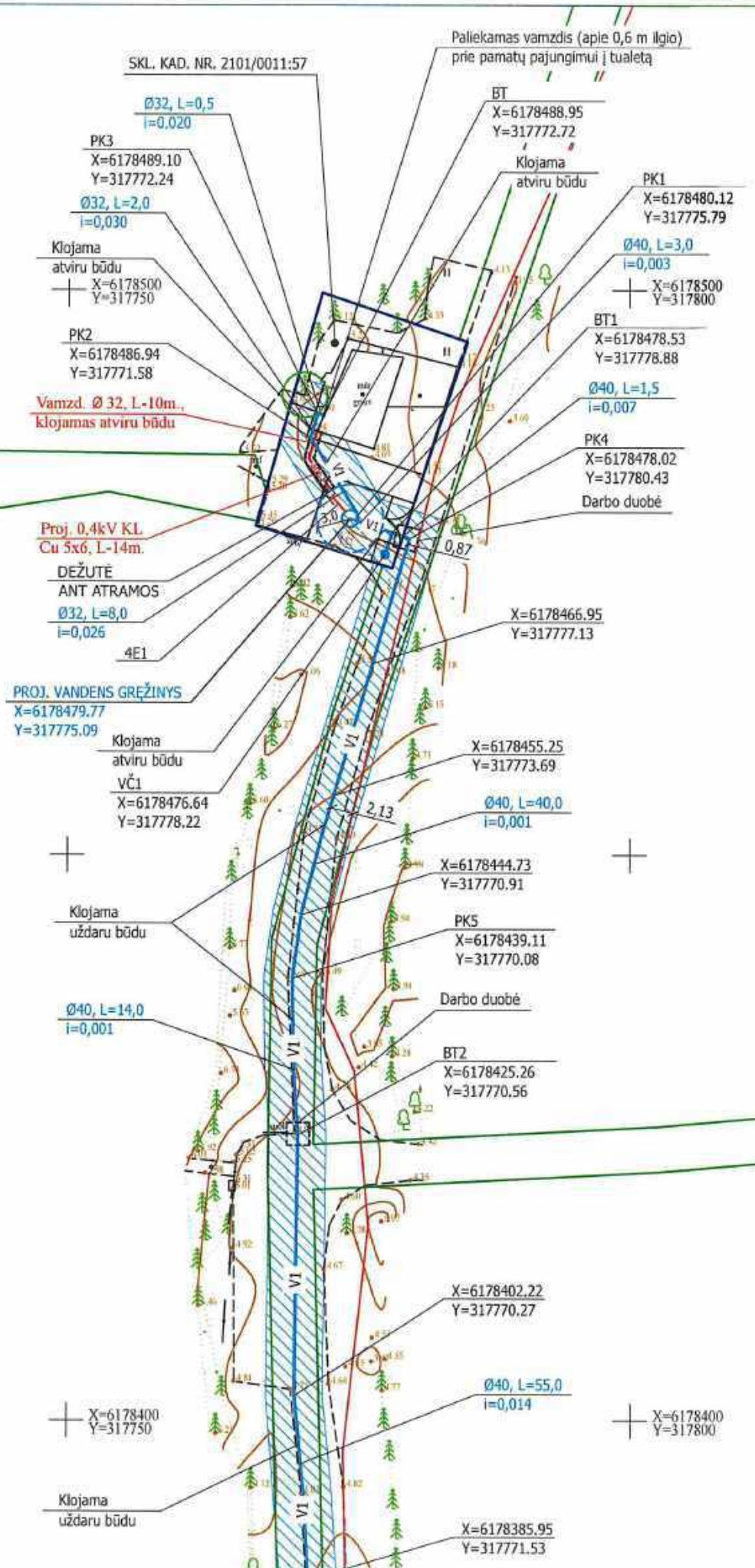
Nr.	Sritis	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Elektra	Darius Stanslovas	2024-02-01	Pritarta	-	-

Registracijos Nr.

P62653

Pasirašymo data

2024-02-01 12:52



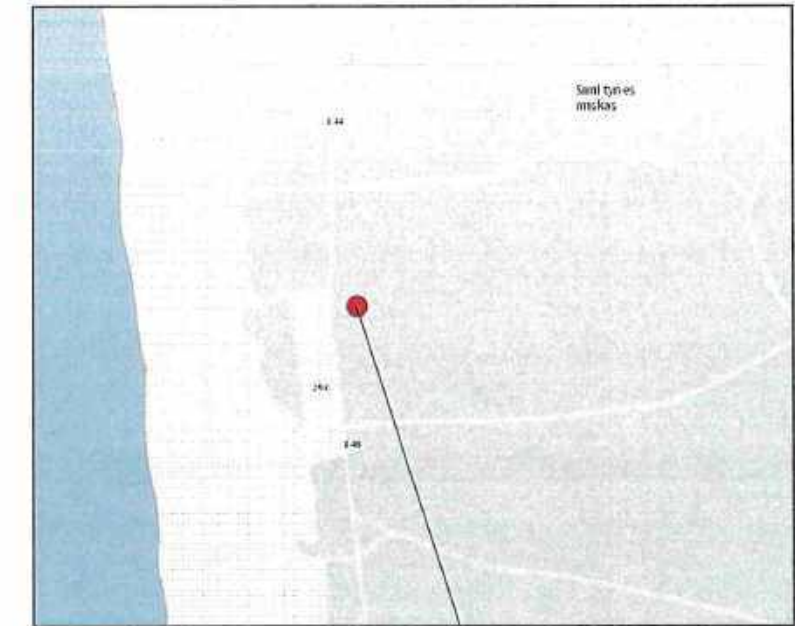
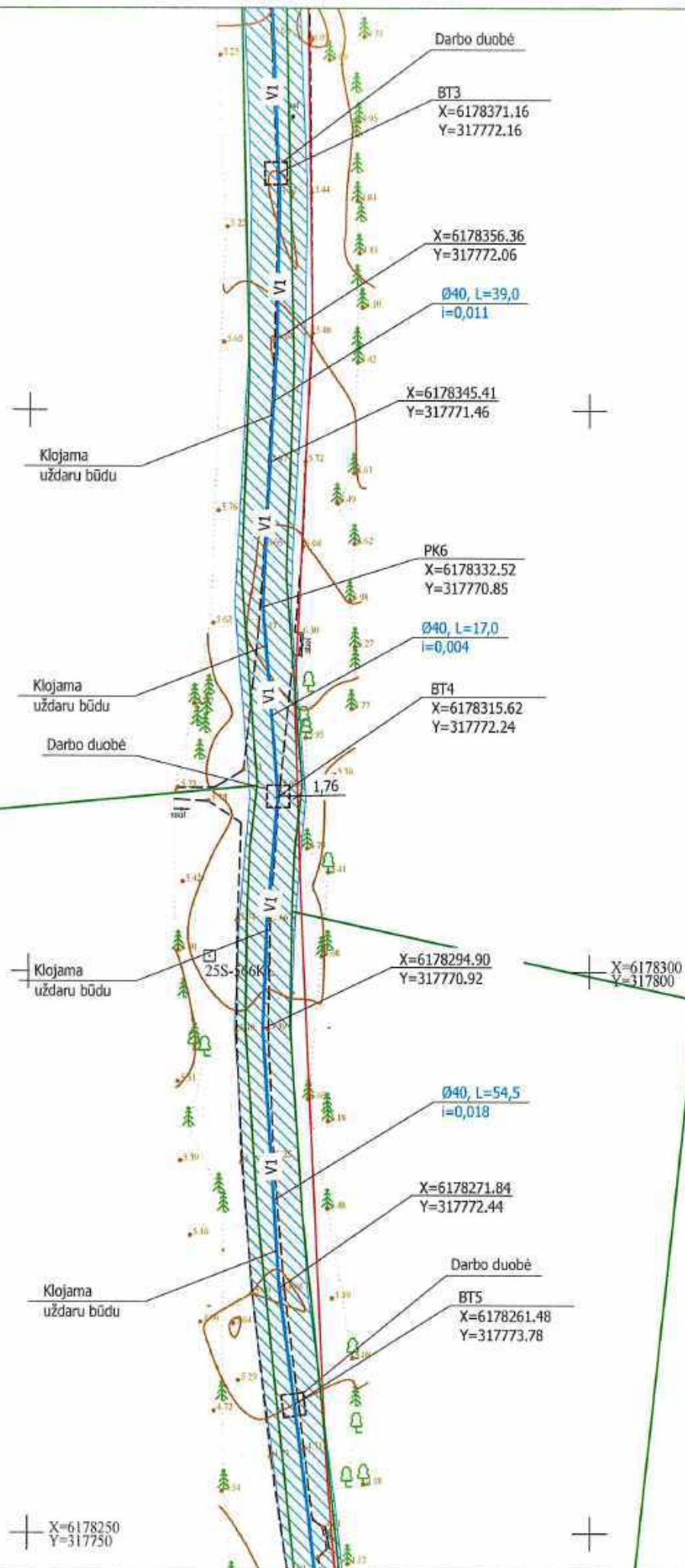
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Sklypų ribos	
Miškų ribos	
Proj. vandentiekio tinklas	V1
Posūkio kampas	PK
Būdingas taškas	BT
Proj. vandens paėmimo čiaupas	VČ
Vandentiekio tinklo apsaugos zona (2,5 m)	
Gręžinio griežto režimo juosta (R-3,0 m)	
Proj. 0.4 kV elektros kabelis (dėkle)	
Saugomi medžiai	

PASTABOS:

1. Žemės paviršiaus ir esamų tinklų altitudes tikslinti statybos vietoje.
2. Klojant tinklus uždaru būdu turi būti naudojami PE100-RC vamzdžiai. Klojant tinklus atviru būdu gali būti naudojami PE100-RC arba PE100 vamzdžiai.
3. Esant reikalui projektuojamų vandentiekio tinklų gylis gali būti koreguojamas atsižvelgiant į esamą žemės paviršių.
4. Sumontavus tinklus, atstatyti dangas pagal pirminę padėtį.
5. Žiemos metu sistema bus atjungta ir ištuštinta prapučiant kompresoriumi. Sistemos prapūtimui BT, BT8 numatomi ventiliai.
6. Smiltynės kurortinės teritorijos ir valstybinės reikšmės miškų priežiūrai Smiltynės g. 14A, Smiltynės g. 14B sklypuose projektuojami vandens paėmimo čiaupai VČ1, VČ2.
7. Vandens gavybos gręžinio griežto režimo sanitarinės apsaugos juostą aptverti tvora su vartais, gręžinio įrengimo vietoje aikštelę reikia išvalyti, nežymius krūmynus iškirsti.
8. Montuojama pirmo pakėlimo siurblinė su užrakinamu liuku. Pagal inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą gruntinis vanduo gręžinio vietoje slūgso 3,8 m gilyje nuo žemės paviršiaus, montuojama požeminė pirmo pakėlimo siurblinė. Bet jei statant siurblinę bus sutiktas gruntinis vanduo aukščiau, negu nurodytas, tokiu atveju siurblinės įgilinimas yra tikslinamas. Esant reikalui siurblinė iškeliamą ir apipylimuojama. Bet kokiu atveju siurblinės dugnas turi būti virš gruntinio vandens.
9. Darbo duobių gylis, skaičius, vietos priklausys nuo teritorijos inžinerinių geologinių ir hidrogeologinių sąlygų.
10. Elektros kabelio projektas - kitas projektas (1 priedas).

LAIDA	2024	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ		POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS GRĘŽINIO SU ELEKTROS PAJUNGIMU ĮRENGIMAS IR LAUKO VANDENTIEKIO TINKLŲ STATYBOS PROJEKTAS KLAIPĖDA, SMILTYNĖS G. 14A, SMILTYNĖS G. 14B	
30988	PDV	GRAŽINA GUREVIČIENĖ	PLANAS SU PROJ. VANDENS GRĘŽINIŲ IR VANDENTIEKIO TINKLAIS M 1:500	
38392	PROJEKTUOTOJA	JEKATERINA JANOVSKAJA		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		LAPAS	LAPŲ
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		TDP-3-01-24-LV-01	1 3



OBJEKTO VIETA

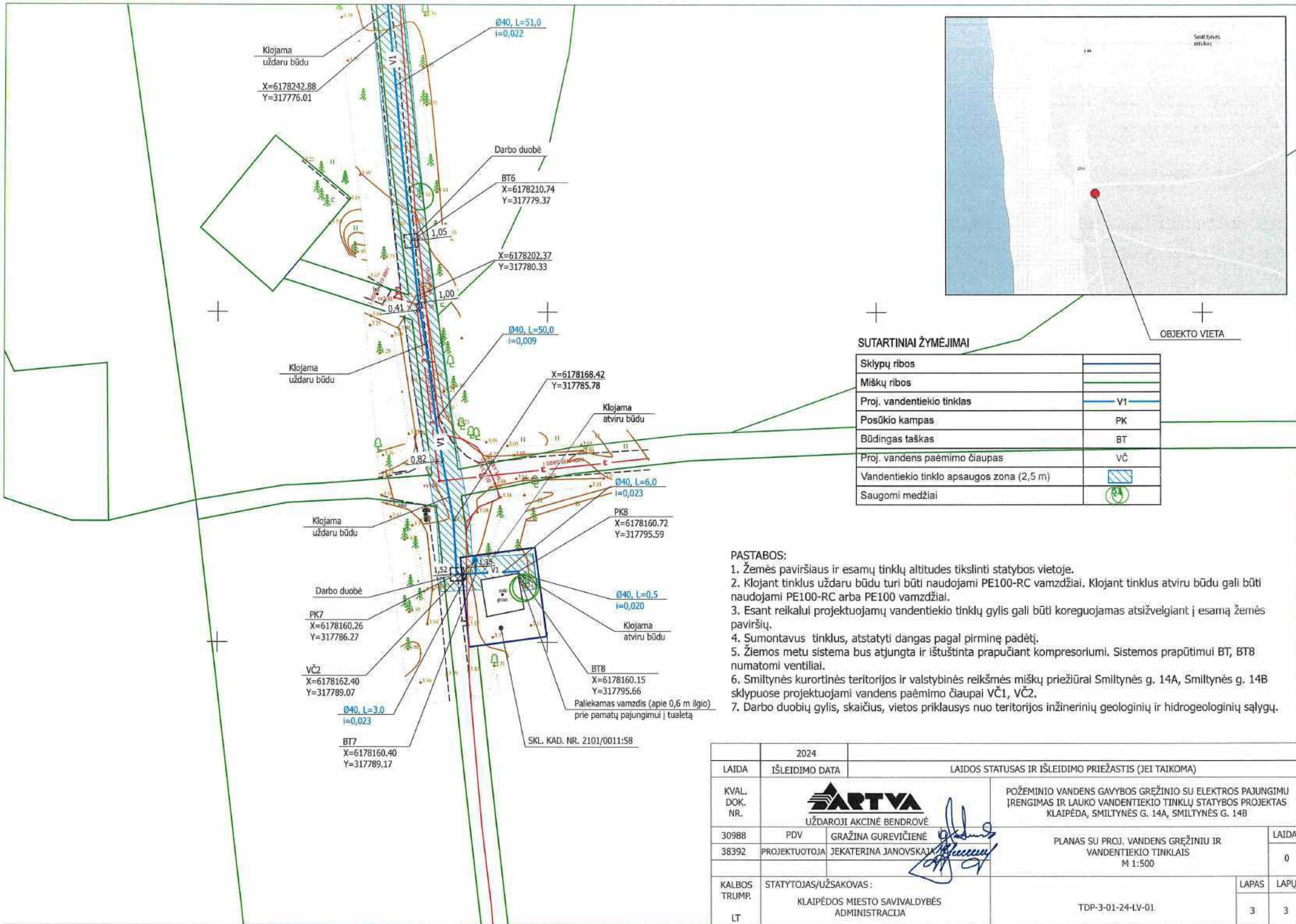
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Miškų ribos	
Proj. vandentiekio tinklas	
Posūkių kampas	PK
Būdingas taškas	BT
Vandentiekio tinklo apsaugos zona (2,5 m)	
Saugomi medžiai	

PASTABOS:

1. Žemės paviršiaus ir esamų tinklų altitudes tikslinti statybos vietoje.
2. Klojant tinklus uždaru būdu turi būti naudojami PE100-RC vamzdžiai. Klojant tinklus atviru būdu gali būti naudojami PE100-RC arba PE100 vamzdžiai.
3. Esant reikalui projektuojamų vandentiekio tinklų gylis gali būti koreguojamas atsižvelgiant į esamą žemės paviršių.
4. Sumontavus tinklus, atstatyti dangas pagal pirminę padėtį.
5. Žiemos metu sistema bus atjungta ir ištuštinta prapučiant kompresoriumi. Sistemos prapūtimui BT, BT8 numatomi ventiliai.
6. Darbo duobių gylis, skaičius, vietos priklausys nuo teritorijos inžinerinių geologinių ir hidrogeologinių sąlygų.

LAIDA	2024	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ		POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS GRĘŽINIO SU ELEKTROS PAJUNGIMU ĮRENGIMAS IR LAUKO VANDENTIEKIO TINKLŲ STATYBOS PROJEKTAS KLAIPĖDA, SMILTYNĖS G. 14A, SMILTYNĖS G. 14B		
30988	PDV	GRAŽINA GUREVIČIENĖ	PLANAS SU PROJ. VANDENS GRĘŽINIŲ IR VANDENTIEKIO TINKLAIS M 1:500	LAIDA	
38392	PROJEKTUOTOJA	JEKATERINA JANOVSKAJA		0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		TDP-3-01-24-LV-01	LAPAS	LAPŲ
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			2	3



Klojama
uždaru būdu
X=6178242.88
Y=317776.01

Darbo duobė
BT6
X=6178210.74
Y=317779.37

X=6178202.37
Y=317780.33

Ø40, L=50,0
i=0,009

Klojama
uždaru būdu

X=6178168.42
Y=317785.78

Klojama
atviru būdu

Ø40, L=6,0
i=0,023

PK8
X=6178160.72
Y=317795.59

Klojama
uždaru būdu

Darbo duobė
PK7
X=6178160.26
Y=317786.27

Ø40, L=0,5
i=0,020

Klojama
atviru būdu

VČ2
X=6178162.40
Y=317789.07

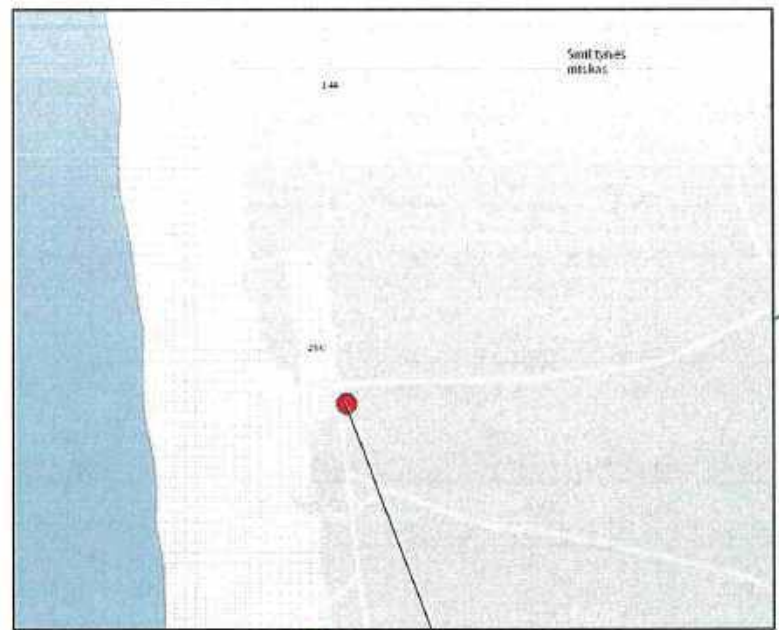
BT8
X=6178160.15
Y=317795.66

Ø40, L=3,0
i=0,023

Paliekamas vamzdis (apie 0,6 m ilgio)
prie pamatų pajungimui į tualetą

BT7
X=6178160.40
Y=317789.17

SKL. KAD. NR. 2101/0011:58



OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Sklypų ribos	
Miškų ribos	
Proj. vandentiekio tinklas	V1
Posūkio kampas	PK
Būdingas taškas	BT
Proj. vandens paėmimo čiaupas	VČ
Vandentiekio tinklo apsaugos zona (2,5 m)	
Saugomi medžiai	

PASTABOS:

1. Žemės paviršiaus ir esamų tinklų altitudes tikslinti statybos vietoje.
2. Klojant tinklus uždaru būdu turi būti naudojami PE100-RC vamzdžiai. Klojant tinklus atviru būdu gali būti naudojami PE100-RC arba PE100 vamzdžiai.
3. Esant reikalui projektuojamų vandentiekio tinklų gylis gali būti koreguojamas atsižvelgiant į esamą žemės paviršių.
4. Sumontavus tinklus, atstatyti dangas pagal pirminę padėtį.
5. Žiemos metu sistema bus atjungta ir ištuštinta prapūčiant kompresoriumi. Sistemos prapūtimui BT, BT8 numatomi ventiliai.
6. Smiltynės kurortinės teritorijos ir valstybinės reikšmės miškų priežiūrai Smiltynės g. 14A, Smiltynės g. 14B sklypuose projektuojami vandens paėmimo čiaupai VČ1, VČ2.
7. Darbo duobių gylis, skaičius, vietos priklausys nuo teritorijos inžinerinių geologinių ir hidrogeologinių sąlygų.

LAIDA	2024	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ		POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS GREŽINIO SU ELEKTROS PAJUNGIMU ĮRENGIMAS IR LAUKO VANDENTIEKIO TINKLŲ STATYBOS PROJEKTAS KLAIPĖDA, SMILTYNĖS G. 14A, SMILTYNĖS G. 14B		
30988	PDV	GRAŽINA GUREVIČIENĖ	PLANAS SU PROJ. VANDENS GREŽINIŲ IR VANDENTIEKIO TINKLAIS M 1:500		
38392	PROJEKTUOTOJA	JEKATERINA JANOVSKAJA			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		LAPAS	LAPŲ	
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		TDP-3-01-24-LV-01	3	3

12 PRIEDAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJA

UAB „ARTVA“
El. p. katia@artva.lt

2025-04-
1 2025-03-17 Nr.
prašymą

DĖL PROJEKTO DERINIMO

Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija (toliau – Miškų urėdija) išnagrinėjo 2025-03-17 el. paštu Jūsų pateiktą prašymą suderinti teikiamą projektą „Požeminio vandens gavybos gręžinio su elektros pajungimu įrengimas ir lauko vandentiekio tinklų statybos projektas Klaipėda, Smiltynės g. 14a, Smiltynės g. 14b“ (toliau – projektas) su jame pridėdamu projektuojamu vandens gręžiniu su vandentiekio tinklais planu.

Išnagrinėjus planą nustatyta, kad projekte planuojama įrengti gręžinį su vandentiekio tinklais Miškų urėdijos patikėjimo teise valdomo, Kretingos regioniniame padalinyje esančio miško žemės sklypo, kadastrinis Nr. 2101/0011:26 (toliau – miško žemės sklypas) dalyje, kurioje nustatytas servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) su apsaugos zonomis (toliau – apsaugos zonos).

Atsižvelgdami į tai, kad projekto sprendiniai numatomi vykdyti esamoje požeminių komunikacijų apsaugos zonoje, deriname projektą su sąlygomis:

1. Miškų urėdijos žemės sklypų naudojimo sąlygos nebus apribojamos papildomomis apsaugos zonomis ar kitaip apribojamos jų daiktinės teisės.

2. Elektros spintos įrengimo darbų metu nebus kertami medžiai ir krūmai. Įrengimo metu susidariusios medžiagos turi būti išgabentos iš Miškų urėdijos žemės sklypų.

3. Darbų metu bus laikomasi Projekte numatytų techninių reikalavimų bei papildomai Miškų priešgaisrinės apsaugos taisyklių, Miško darbų saugos taisyklių DT 1-96, FSC (Forest Stewardship Council) reikalavimų.

4. Apie darbų pradžią ir pabaigą turi būti pranešta kretinga@vmu.lt

Šis atsakymas Jūsų pasirinkimu per 1 (vieną) mėnesį nuo jo gavimo gali būti skundžiamas valstybės įmonei Valstybinių miškų urėdijai (adresas – Savanorių pr. 176, 03154 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo (toliau – VA) ir Asmenų prašymų ir skundų nagrinėjimo viešojo administravimo subjektuose taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. rugpjūčio 22 nutarimu Nr. 875 „Dėl Asmenų prašymų ir skundų nagrinėjimo viešojo administravimo subjektuose taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės), nustatyta tvarka, arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui – Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai (adresas – A. Jakšto g. 4, 01105 Vilnius) VA) ir Taisyklių nustatyta tvarka, arba Lietuvos administracinių ginčų komisijai (adresas – Vilniaus g. 27, 01402 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui (skundas (prašymas, pareiškimas) teismui paduodamas bet kuriuose teismo rūmuose, kurių adresai skelbiami viešai interneto svetainėje <https://administracinis.teismas.lt/struktura-ir-kontaktine-informacija/kaip-mus-rasti/136>) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Miškininkystės direktorius

Mindaugas Petkevičius

D. Stonis, tel. +370 614 61330, el. p. darius.stonis@vmu.lt



Sudaryti Atidaryti Pasirašyti Registruoti Išsaugoti



Dokumentas: DĖL PROJEKTO DERINIMO
Failas: Dėl vandentiekio Smiltynės 14 projekto.adoc
(ADOC-V1.0, GeDOC)



Turinys

Metaduomenys

Parašai

Tikrinimas



Redaguoti Peržiūrėti

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

El. dokumento pavadinimas

Dokumento rūšis

Parašai

DĖL PROJEKTO DERINIMO

Raštas



Sudarytojai

Statusas

Sudarytojas

Kodas

Adresas

Parašai

Juridinis asmuo

VĮ Valstybinių miškų urėdija

132340880

Savanorių pr. 176



Dokumento sudarymas

Sudarymo data

Parašai

2025-04-07 09:43:32



Adresatai

Statusas

Adresatas

Kodas

Adresas

Parašai

Juridinis asmuo

UAB „ARTVA“

120404147

-



Dokumento registracijos

Registravimo data

Dokumento registracijos Nr.

Įmonės (įstaigos) kodas

Parašai

2025-04-07 09:43:25

77-S-4744-2025

0



Dokumentą užregistravęs darbuotojas

Vardas ir pavardė

Pareigos

Struktūrinis padalinys

DVS sistema

Nėra

NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

13 PRIEDAS



KURŠIŲ NERIJOS NACIONALINIO PARKO DIREKCIJA

Biudžetinė įstaiga, L. Rėzos g. 8, 93101 Neringa, tel. (8 469) 51 224, el. p. knnp@nerija.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 193064642, PVM kodas LT930646411

UAB „Artva“

Eišiškių pl. 26, Vilnius

El. paštas: direktorius@artva.lt

2025 – 04-

J 2025 - 04 - 07

Nr.

Nr.

DĖL POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS GRĘŽINIO SU ELEKTROS PAJUNGIMO ĮRENGIMO IR LAUKO VANDENTIEKIO TINKLŲ STATYBOS PROJEKTO SMILTYNĖS G. 14A IR SMILTYNĖS G. 14B, KLAIPĖDA

Kuršių nerijos nacionalinio parko (toliau – KNNP) direkcija pagal teisės aktais priskirtą kompetenciją, išnagrinėjo pateiktą projektą „Požeminio vandens gavybos gręžinio su elektros pajungimu įrengimas ir lauko vandentiekio tinklų statybos projektas Klaipėda, Smiltynės g. 14A ir Smiltynės g. 14B“ ir jam pritaria.

Vykdam darbus, vadovautis KNNP nuostatų (patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 19 d. nutarimu Nr. 308, (2024 m. rugsėjo 07 d. redakcija) 12.1. p. reikalavimu, „inžineriniai statiniai projektuojami ir (ar) įrengiami nekeičiant kraštovaizdžio pobūdžio“. Saugoti saugotinus medžius kaip tai nustatyta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarime Nr. 206 „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo“. Kad darbų teritorijoje naudojama technika nepažeistų želdinių ir medžių, numatyti priemonės želdinių ir medžių apsaugai laikinai juos aprišant lentomis.

Siekiant sumažinti poveikį gyvūnijai darbus vykdyti šviesiu paros metu.

Direktorė

Lina Dikšaitė

Suformuota: 2025 m. balandžio 11 d. 08:45

Suformavo: Bendrųjų reikalų skyriaus sekretorius - referentas Petras Jenčauskas (nuo 2025-04-11 iki 2025-04-25, ATOSTOGOS, pavaduojamas Bendrųjų reikalų skyriaus sekretorius - referentas Jūratė Stulgaitienė)

Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys						
Būsena	Registruota					
Registracijos data	2025-04-11					
Registracijos numeris	S1-168					
Dalyns	Kraštovaizdžio apsaugos skyrius					
Registras	S1: Siunčiamų dokumentų registras					
Byla	2025: 1.50 E: Susirašinėjimo su Nacionaliniu bendrųjų funkcijų centru, Kultūros paveldo departamentu, Aplinkos apsaugos departamentu, Valstybine teritorijų planavimo ir statybos inspekcija, Valstybine miškų urėdija, juridiniais ir fiziniais asmenimis dokumentai					
Registratorius	Bendrųjų reikalų skyriaus sekretorius - referentas Petras Jenčauskas (nuo 2025-04-11 iki 2025-04-25, ATOSTOGOS, pavaduojamas Bendrųjų reikalų skyriaus sekretorius - referentas Jūratė Stulgaitienė)					
Darbu eiga	KNNP Siunčiamų dokumentų procesas [proj]					
Elektroninio dokumento formatas	ADOC-V1.0					
Dokumento informacija						
Siuntėjai	Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija					
Gavėjai	Uždaroji akcinė bendrovė "ARTVA", Vilnius, Eišiškių pl. 26, LT-02184, 120404147					
Gavėjas (pristatymo būdas)	Uždaroji akcinė bendrovė "ARTVA", Vilnius, Eišiškių pl. 26, LT-02184, 120404147					
Dokumentą parengė	Kraštovaizdžio apsaugos skyriaus vedėjas Nijolė Piekienė					
Dokumentą pasirašė	Direktorius Lina Dikšaitė					
Antraštė	Prašymas dėl požeminio vandens gavybos gręžinio su elektros pajungimu ir lauko vandentiekio tinklų statybos projektas Klaipėda Smiltynės g. 14 A, Smiltynės g. 14B					
Dokumento rūšis	RAŠTAS					
Laikinas Nr.	144074407					
Susieti dokumentai						
Pradinis dokumentas (1)						
G-290	2025-04-07	Prašymas dėl požeminio vandens gavybos gręžinio su elektros pajungimu ir lauko vandentiekio tinklų statybos projektas Klaipėda Smiltynės g. 14 A, Smiltynės g. 14B	PRAŠYMAS	Įvykdyta	Kraštovaizdžio apsaugos skyriaus vedėjas Nijolė Piekienė	2025-04-11
Užduotys (1)						
143015288	2025-04-07	Užduotis		Baigta	Kraštovaizdžio apsaugos skyriaus vedėjas Nijolė Piekienė	2025-04-11
ADOC						
Smiltynės 14A,14B.adoc						
Smiltynės 14A,14B.docx						
Priedai						
Pridedami dokumentai						
Pasibaigę darbai						
Direktorius Lina Dikšaitė	2025-04-11 08:40:06	Pasirašyta versija 1.0. Pastabos:				

Bendrujų reikalų skyriaus sekretorius - referentas Petras Jenčiauskas (nuo 2025-04-11 iki 2025-04-25, ATOSTOGOS, pavaduojamas Bendrujų reikalų skyriaus sekretorius - referentas Jūratė Stulgaitienė)

2025-04-11 08:45:03

Registruotas dokumentas:
S1: Siunčiamų dokumentų registras 2025: 1.50 E: Susirašinėjimo su Nacionaliniu bendrujų funkcijų centru, Kultūros paveldo departamentu, Aplinkos apsaugos departamentu, Valstybine teritorijų planavimo ir statybos inspekcija, Valstybine miškų urėdija, juridiniais ir fiziniais asmenimis dokumentai

14 PRIEDAS

PROJEKTO PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ LENTELĖ

Eil. Nr.	Institucija	Asmuo	Data	Pastabos
1.	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos miesto vystymo ir priežiūros departamento Aplinkosaugos ir miesto tvarkymo skyrius	Skyriaus vedėja Inga Kubilienė	2025-04-22	Raštas „Dėl pritarimo projektiniams sprendiniams“ Nr. (11.8E)-MD3-114
2.	AB „Energijos skirstymo operatorius“	Darius Stanslovas	2024-02-01	Registracijos Nr. P62653
3.	Valstybinės įmonės Valstybinių miškų urėdija	Miškininkystės direktorius Mindaugas Petkevičius	2025-04-07	Raštas Nr. 77-S-4744-2025 „Dėl projekto derinimo“
4.	Kiršių nerijos nacionalinio parko direkcija	Direktorė Lina Dikšaitė	2025-04-11	Raštas Nr. S1-168 „Dėl požeminio vandens gavybos gręžinio su elektros pajungimo įrengimo ir lauko vandentiekio tinklų statybos projekto Smiltynės g. 14A ir Smiltynės g. 14B, Klaipėda“